

**UCHWAŁA Nr XLI/385/2017
RADY GMINY MASŁÓW
z dnia 28 września 2017 roku**

w sprawie: sprzedaży działki nr 391/3 położonej w Mąchocicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 391/3 o pow. 0,0367 ha, położonej w Mąchocicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KIIIL/00004895/5.

§ 2.

Działka, o której mowa w § 1 przedstawiona jest na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Masłów

/-/ Małgorzata Kozubek

**U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XLI/385/2017
Rady Gminy Masłów
z dnia 28 września 2017 roku**

Gmina Masłów jest właścicielem działki położonej w Mącholicach Kapitulnych oznaczonej nr 391/3 o pow. 0,0367 ha.

Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i zgłoszeniem z dnia 13.04.2016r. zamiaru budowy wodociągu oraz pompowni wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla obszaru enklawy Ameliówka w miejscowości Mąhocice Kapitulne oraz decyzją Starosty Kieleckiego z dnia 15.07.2016r. znak: B-II.6743.41.25.2016 przenoszącą prawa i obowiązki wynikające z w/w zgłoszenia z inwestora Gminy Masłów na rzecz „Wodociągów Kieleckich” na przedmiotowej nieruchomości przewidziana jest budowa pompowni wody. Na tej podstawie możliwa jest realizacja zadania „Sieć wodociągowa wraz z przyłączami w obszarze enklawy AMELIÓWKA w msc. Mąhocice Kapitulne” w ramach projektu „Poprawa gospodarki ściekowej na terenie kieleckiego obszaru metropolitalnego”. Nabyciem w/w nieruchomości zainteresowana jest spółka „Wodociągi Kieleckie”.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Masłów

/-/ Małgorzata Kozubek