

Uchwała XLI/379/2017
Rady Gminy Masłów
z dnia 28 września 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Masłowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 446), art. 84 ust. 3 pkt. 1 i 2, w związku z art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Masłów bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Masłowie z siedzibą w Masłowie Pierwszym, ul. Jana Pawła II 5, 26-001 Masłów nieruchomości gruntowej o pow. 0,0780 ha położonej w Masłowie Pierwszym, stanowiącej działkę nr 875/1 zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 177,49 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Masłów
/-/ Małgorzata Kozubek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLI/379/2017
Rady Gminy Masłów
z dnia 28 września 2017 roku

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) Wójt Gminy Masłów prawomocną decyzją nr RGKiOŚ.6840.12.2017 z dnia 16.08.2017r. orzekł o oddaniu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Masłowie z siedzibą w Masłowie Pierwszym, ul. Jana Pawła II 5, 26-001 Masłów - jednostce organizacyjnej Gminy Masłów w trwały zarząd nieruchomości gruntowej o pow. 0,0780 ha położonej w Masłowie Pierwszym, stanowiącej działkę nr 875/1 zabudowaną dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym, podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 177,49 m², dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KII1L/00034184/7.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu w/w nieruchomością w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy wynosi 1.247,60 zł, tj. 0,3% ceny nieruchomości, wynoszącej 415.868,00 zł (art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Opłata za rok 2017 wyliczona proporcjonalnie w stosunku do okresu pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu wynosi 468,54 zł.

W związku z powyższym Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Masłowie pismem z dnia 12.09.2017r. zwrócił się wnioskiem o udzielenie bonifikaty od w/w opłat.

Ponieważ na nieruchomości oddanej w trwały zarząd prowadzona jest działalność statutowa w zakresie opieki społecznej, a GOPS nie prowadzi działalności zarobkowej i nie uzyskuje żadnych dochodów z tego tytułu, zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością.

W przypadku zastosowania bonifikaty w wysokości 99% opłaty będą wynosić:

- opłata za rok 2017 – wyliczenie:

468,54 zł – 99% = **4,69 zł**

- opłata roczna – wyliczenie:

1.247,60 – 99% = **12,48 zł**

Nieruchomość przekazana w trwały zarząd stanowi własność Gminy Masłów, a Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Masłowie otrzymuje od gminy środki finansowe na realizację celów statutowych, w tym koszty utrzymania przekazywanej w trwały zarząd nieruchomości.

Udzielenie bonifikaty przyczyni się do zmniejszenia wydatków jednostki, a zaoszczędzone w ten sposób środki finansowe będą mogły być spożytkowane na prowadzenie bieżącej działalności.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Masłów

/-/ Małgorzata Kozubek