

Uchwała Nr XLIII/413/2017
Rady Gminy Masłów
z dnia 30 listopada 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej w Mącholicach-Scholasterii im. Stefana Żeromskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875) oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Mącholicach-Scholasterii o łącznej powierzchni 357,25 m², przeznaczonych na potrzeby schroniska młodzieżowego, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Mącholicach-Scholasterii oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 192/2, 193/1, 193/2 i 194/1 na okres 2 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Sylwester Wojtyna
Przewodniczący Rady Gminy Masłów

**U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XLIII/413/2017
Rady Gminy Masłów
z dnia 30 listopada 2017 roku**

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pomieszczenia o powierzchni 357,25 m², przeznaczone na potrzeby schroniska młodzieżowego usytuowane są w budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Mącholicach-Scholasterii, na nieruchomości położonej w Mącholicach-Scholasterii oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 192/2, 193/1, 193/2 i 194/1 o pow. ogólnej 1,3004 ha.

Ostatnia umowa na najem pomieszczeń z przeznaczeniem na prowadzenie schroniska młodzieżowego była zawarta na okres 2 lat.

Najemca użytkuje pomieszczenia w sposób właściwy i należycie wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy. Pismem z dnia 24 października 2017r. Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Mącholicach-Scholasterii zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w/w pomieszczeń na okres 2 lat.

Z uwagi na powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

/-/ Sylwester Wojtyna
Przewodniczący Rady Gminy Masłów