

UCHWAŁA NR XLIII/411/2017

RADY GMINY MASŁÓW

z dnia 30 listopada 2017r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Masłów, położonych w obrębie Barcza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Barcza, stanowiących własność Gminy Masłów, dla których Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą o nr KIIIL/00147918/7, oznaczonych następującymi numerami ewidencyjnymi:

1. nr 114/7 o powierzchni 0,0100 ha na rzecz osób fizycznych, właścicieli nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 77 i 129 położonych w Barczy – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. nr 114/8 o powierzchni 0,0214 ha na rzecz osób fizycznych, właścicieli nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 78 i 130 położonych w Barczy – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. nr 114/9 o powierzchni 0,0208 ha na rzecz osób fizycznych, właścicieli nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 79 i 131 położonych w Barczy – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek nr 77 i 129 w przypadku działki 114/7, działek 78 i 130 w przypadku działki 114/8 oraz działek 79 i 131 w przypadku działki 114/9 położonych w Barczy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Sylwester Wojtyna

Przewodniczący Rady Gminy Masłów

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr: 114/7, 114/8 i 114/9 położonych w Barczy. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania wystąpili właściciele nieruchomości przyległych, tj. działek nr: 77 i 129, 18 i 130 oraz 79 i 131.

Przedmiotowe nieruchomości nie są wykorzystywane przez Gminę, nie posiadają też bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działki położone są na terenie dla którego uchwałą Nr XXXVI/283/09 Rady Gminy w Masłowie z dnia 28 września 2009r. uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza. Zgodnie z jego zapisami nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MNR – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Analiza wielkości tych działek wykazuje, że nie mogą one stanowić samodzielnych nieruchomości budowlanych, gdyż wymiary poziome nie pozwalają na nich zlokalizować budynków przy uwzględnieniu przepisów odrębnych (odległość budynków od granic oraz dostęp komunikacyjny). W związku z tym mogą one jedynie stanowić działki przeznaczone na poszerzenie działek sąsiednich, w celu poprawy warunków zagospodarowania.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2016r. poz. 2147). W związku z tym, zachodzi możliwość zbycia przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym w celu polepszenia zagospodarowania działek sąsiednich. Podstawowymi przesłankami, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu są: okoliczność, że nieruchomość lub jej część mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania owej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości oznaczonych działkami ewidencyjnymi nr: 77 i 129, 78 i 130 oraz 79 i 131 nabycie przyległych bezpośrednio działek jest korzystne, spowoduje powiększenie terenu i poprawi mieszkańcom warunki ich zagospodarowania.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

/-/ Sylwester Wojtyna
Przewodniczący Rady Gminy Masłów