Uchwała Nr L/508/2018

Rady Gminy Masłów

z dnia 21 czerwca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem 258/1 położonej w Ciekotach oraz numerem 530/1 położonej w Mąchocicach Kapitulnych, stanowiących własność Gminy Masłów, wpisanych do rejestru zabytków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994) w związku z art. 68 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2018r. poz. 121) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Masłów bonifikaty wynoszącej 10% od ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem 258/1 położonej w obrębie Ciekoty o pow. 0,0279 ha oraz nieruchomości oznaczonej numerem 530/1 położonej w obrębie Mąchocice Kapitulne o pow. 0,0016 ha, stanowiących własność Gminy Masłów, wpisanych do rejestru zabytków.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów

/-/ Sylwester Wojtyna

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XLVI/469/2018 z dnia 28 lutego 2018r. Rada Gminy Masłów wyraziła zgodę na zbycie działki nr 258/1 położonej w Ciekotach, stanowiącej własność Gminy Masłów, wpisanej do rejestru zabytków. Natomiast Uchwałą Nr XLV/450/2018 z dnia 25 stycznia 2018r. Rada Gminy Masłów wyraziła zgodę na zbycie działki nr 530/1 położonej w Mąchocicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów, wpisanej do rejestru zabytków.

Nieruchomość oznaczona numerem 258/1 zlokalizowana jest w granicach ochrony konserwatorskiej pozostałości parku podworskiego w Ciekotach, które zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego dnia 04.11.2009r. pod nr A.416.

Nieruchomość 530/1 zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej Góry Radostowy, wpisanej do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego w dniu 17.08.2009r. pod nr A.316.

Zbycie przedmiotowych nieruchomości wiąże się z koniecznością wybudowania na ich terenie pompowni ścieków ujętej w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w sołectwie Ciekoty wraz z częścią Mąchocic Kapitulnych – Radostowa".

Kwestię udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków reguluje art. 68 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121), który stanowi, że ustalając zgodnie z art. 67 tej ustawy cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku podw3yższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Przepis ten ma charakter bezwzględnie obowiązujący i wprowadzający kategoryczny, niezależny od woli zbywcy, obowiązek zmniejszenia ceny sprzedaży obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów

/-/ Sylwester Wojtyna