UCHWAŁA NR LI/518/2018

RADY GMINY MASŁÓW

z dnia 19 lipca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 432/1, położonej w Mąchocicach Kapitulnych, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. po. 994), art. 67 ust. 1a i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121) Rada Gminy w Masłowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie 85% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym stanowiącej własność Gminy Masłów, położonej w obrębie geodezyjnym Mąchocice Kapitulne oznaczonej jako działka nr 432/1 o powierzchni 0,0361 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00123644/4, na rzecz dotychczasowego najemcy, z którym zawarta została umowa najmu na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów

/-/ Sylwester Wojtyna

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Mąchocicach Kapitulnych oznaczona w ewidencji gruntów numerem 432/1 jest własnością Gminy Masłów. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym połączonym z budynkiem gospodarczym.

Uchwałą nr XLVII/482/2018 Rady Gminy Masłów z dnia 22 marca 2018r. przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.

W toku prowadzonego postępowania, rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości, w oparciu o którą Wójt Gminy Masłów dokonał ustalenia jej ceny. Przy sprzedaży nieruchomości cenę ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość (art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121) wójt może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny za zgodą właściwej rady. Zgoda taka jest wymagana przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, o sprzedaż której wystąpił najemca.

Artykuł 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994) wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Udzielenie bonifikaty uzasadnia się wieloletnim zamieszkiwaniem w lokalu mieszkalnym, ponoszeniem nakładów na remont lokalu, którego stan techniczny rzeczoznawca określił jako średni, brakiem przeprowadzania jakichkolwiek remontów i napraw przez gminę oraz regularną płatnością czynszu.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów

/-/ Sylwester Wojtyna