UCHWAŁA Nr LIII/534/2018
RADY GMINY MASŁÓW
z dnia 27 września 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę działek położonych w Woli Kopcowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zamianę działki nr 208/6 o pow. 0,1128 ha położonej w Woli Kopcowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00107465/4, stanowiącej własność Gminy Masłów, na działkę nr 243 o pow. 0,1600 ha położoną w Woli Kopcowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00031326/4, stanowiącą własność osoby fizycznej – pod poszerzenie działki zabudowanej budynkiem „Domu Ludowego" i pod potrzeby szkolne.
2. Zamiana może nastąpić za dopłatą różnicy wartości działki stanowiącej własność Gminy Masłów i działki stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2.

Działki, o których mowa w § 1, przedstawione są na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
/-/ Sylwester Wojtyna

U z a s a d n i e n i e
do Uchwały Nr LIII/534/2018
Rady Gminy Masłów
z dnia 27 września 2018 roku

W budżecie gminy zarezerwowane są środki na „Nabycie działek w drodze zamiany pod poszerzenie działki zabudowanej budynkiem „Domu Ludowego" w Woli Kopcowej".

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany w osnowie uchwały art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym. Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera „a" ustawy o samorządzie gminnym.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
/-/ Sylwester Wojtyna