Protokół nr 9/2018

z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa

w dniu 24.09.2018 r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli: Pan Ryszard Filipowicz- przewodniczący komisji, Pan Wojciech Piwko – zastępca przewodniczącego komisji, Pan Andrzej Januchta – członek komisji, Pan Janusz Obara – członek komisji. Lista obecności w załączeniu.

W obradach Komisji uczestniczyli również: Pan Tomasz Lato – Wójt Gminy Masłów, Pani Małgorzata Kumór - Skarbnik Gminy Masłów, Pani Irena Kudera kierownik Centrum Usług Wspólnych Gminy Masłów, Pani Wiesława Kamieniecka – główny specjalnista Centrum Usług Wspólnych Gminy Masłów, Pani Wiesława Cieplicka- ins. ds. inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnych oraz gazyfikacji gminy, Pani Edyta Hrabąszcz- ins. ds. gospodarki gruntami, Pani Anna Klusek- ref. ds. gospodarki nieruchomościami , oraz radni z komisji Budżetu i Finansów, komisji Oświaty, Kultury, Pomocy Społecznej i Promocji Gminy, komisji Inwestycji.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołów z poprzedniej komisji.
5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Masłów.
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2018 – 2028.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 1102/5 o powierzchni 0,0140 ha położonej w Masłowie Pierwszym.
8. Projekt uchwały w sprawie wystąpienia do Wojewody Świętokrzyskiego z wnioskiem o przekazanie na rzecz Gminy Masłów działki nr 102 położonej w Barczy.
9. Projekt uchwały w sprawie wyposażenia w majątek instytucji kultury Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom".
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek położonych w Woli Kopcowej.
11. Projekt uchwały w sprawie podjęcia czynności zmierzających do wykupu części działki nr 242 położonej w Woli Kopcowej.
12. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 208/5 o pow. 0,0804 ha położonej w Woli Kopcowej, stanowiącej własność Gminy Masłów.

13. Sprawy inne

14. Zakończenie obrad

Ad. 1.
Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą Nr XXV/232/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 8 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2787) w dniu 24 września 2018 roku o godzinie 16:00, w budynku urzędu, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – Pani Regina Chyb otworzyła wspólne obrady komisji

Ad. 2.Stwierdzenie quorum.

W dzisiejszym posiedzeniu uczestniczy 4 radnych z 4 osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik niniejszego protokołu.

Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.

Brak uwag w tym punkcie.

Ad. 4. Przyjęcie protokołów z poprzednich komisji (nr 7/2018 z posiedzenia komisji z dnia 16.07.2018 r. oraz nr 8/2018 z posiedzenia komisji z dnia 09.08.2018)

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa – Pan Ryszard Filipowicz poinformował, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokołach. Komisja, w głosowaniu 4 „za", jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia komisji z dnia 16.07.2018 r. oraz z dnia 09.08.2018 r.)

Głosowanie: 4„za"

Ad. 5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Masłów.

Temat referowała Pani Małgorzata Kumór – Skarbnik Gminy Masłów, która szczegółowo omówiła zmiany, które wpłynęły na zmianę uchwały budżetowej dotyczące poszczególnych zadań realizowanych w ramach bieżącego budżetu gminy Masłów.

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Masłów.

Głosowanie: 4 „za"

Ad. 6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2018 – 2028.

Temat referowała Pani Małgorzata Kumór – Skarbnik Gminy Masłów, która szczegółowo omówiła tematykę uchwały. Poinformowała, że zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynikają ze zmian wprowadzonych do uchwały budżetowej.

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2018 – 2028.

Głosowanie: 4„za”

Ad.7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 1102/5 o powierzchni 0,0140 ha położonej w Masłowie Pierwszym.

Temat referowała Pani Anna Klusek ref. ds. gospodarki nieruchomościami, która szczegółowo omówiła tematykę uchwały. Gmina jest właścicielem działki nr działki nr 1102/5 o powierzchni 0,8112 ha, położonej obrębie ewidencyjnym Masłów Pierwszy. Przedmiotem dzierżawy jest część powyższej działki o powierzchni 0,0140 ha. Ten teren jest dzierżawiony przez Pana Romana Wireckiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą „Wireccy” Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe Roman Wirecki, który jest zainteresowana kontynuacją dzierżawy na cele działalności handlowo - usługowej prowadzenie sklepu spożywczego. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 994) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 1102/5 o powierzchni 0,0140 ha położonej w Masłowie Pierwszym.

Głosowanie: 4 „za”

Ad.8. Projekt uchwały w sprawie wystąpienia do Wojewody Świętokrzyskiego z wnioskiem o przekazanie na rzecz Gminy Masłów działki nr 102 położonej w Barczy.

Temat referowała Pani Edyta Hrabąszcz- ins. ds. gospodarki gruntami, która szczegółowo

omówiła tematykę uchwały. Nieruchomość położona na terenie gminy Masłów oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 102 o pow. 0,1885 ha położona w obrębie ewidencyjnym Barcza zabudowana jest budynkiem Świetlicy Samorządowej. Na nieruchomości znajduje się niewielkie boisko oraz plac zabaw. Część działki wykorzystywana jest jako pętla do nawracania samochodów, m.in. dla autobusu szkolnego oraz autobusu komunikacji miejskiej. Budynek znajdujący się na działce wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Z tego też względu podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wystąpienia do Wojewody Świętokrzyskiego z wnioskiem o przekazanie na rzecz Gminy Masłów działki nr 102 położonej w Barczy

Głosowanie: 4 „za"

Ad.9. Projekt uchwały w sprawie wyposażenia w majątek instytucji kultury Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom".

Temat referowała Pani Anna Klusek ref. ds. gospodarki nieruchomościami, która szczegółowo omówiła tematykę uchwały. Wyposaża się w majątek instytucje kultury Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom" w nieruchomość zabudowaną o powierzchni 1,21 ha oznaczoną w ewidencji gruntów Gminy Masłów obręb Ciekoty jako działka nr 257/5 i 258/2, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą numer KI1L/00001509/2 oraz nieruchomość o powierzchni 3,64 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów Gminy Masłów obręb Ciekoty jako działki numer 265/3, 265/5, 266/1, 269/1, 277, 255/1, 256/1, 249/1, 253/5, 254/5 i 257/1, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą numer KI1L/00001509/2 z przeznaczeniem na cele statutowe.

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyposażenia w majątek instytucji kultury Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom".

Głosowanie: 4 „za"

Ad. 10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek położonych w Woli Kopcowej.

Temat referowała Pani Edyta Hrabąszcz- ins. ds. gospodarki gruntami, która szczegółowo

omówiła tematykę uchwały. W budżecie gminy zarezerwowane są środki na „Nabycie działek w drodze zamiany pod poszerzenie działki zabudowanej budynkiem „Domu Ludowego" w Woli Kopcowej". Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany w osnowie uchwały art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1, zdanie drugie, ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym. Zgoda na zamianę, której stroną zamiany jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 litera „a" ustawy o samorządzie gminnym.

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wystąpienia do Wojewody Świętokrzyskiego z wnioskiem o przekazanie na rzecz Gminy Masłów działki nr 102 położonej w Barczy

Głosowanie: 4„za"

Ad. 11. Projekt uchwały w sprawie podjęcia czynności zmierzających do wykupu części działki nr 242 położonej w Woli Kopcowej.

Temat referowała Pani Edyta Hrabąszcz- ins. ds. gospodarki gruntami, która szczegółowo omówiła tematykę uchwały. Gmina Masłów realizuje zadanie „Nabycie działek w drodze zamiany pod poszerzenie działki zabudowanej budynkiem „Domu Ludowego" w Woli Kopcowej". W trakcie negocjacji właścicielka jednej działki wyraziła zgodę na zamianę działek,obecnie czeka na wyjaśnienie spraw związanych z podatkiem VAT doliczonym do wartości działki gminnej, co ewentualnie może mieć wpływ na podjęcie przez nią ostatecznej decyzji w sprawie zamiany. Natomiast właścicielka drugiej działki ostatecznie wyraziła zgodę na wykup przez Gminę Masłów części jej działki. W związku z tym, że wykup tej działki uzależniony jest od wcześniejszego dokonania zamiany działek, ponadto działka ta podlegać

będzie podziałowi geodezyjnemu oraz w celu zapobieżenia wycofania się właścicielki działki dzielonej ze sprzedaży uznaje się za zasadne podjęcie uchwały intencyjnej w niniejszej sprawie.

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie podjęcia czynności zmierzających do wykupu części działki nr 242 położonej w Woli Kopcowej.

Głosowanie: 4„za”

Ad. 12. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 208/5 o pow. 0,0804 ha położonej w Woli Kopcowej, stanowiącej własność Gminy Masłów.

Temat referowała Pani Edyta Hrabąszcz- ins. ds. gospodarki gruntami, która szczegółowo omówiła tematykę uchwały Gmina Masłów jest właścicielem działki położonej w Woli Kopcowej nr 208/5 o pow. 0,0804 ha. Przeznaczenie powyższej działki do sprzedaży pozwoli uzyskać środki na zakup części działki nr 242 położonej w Woli Kopcowej pod poszerzenie działki zabudowanej budynkiem „Domu Ludowego” i pod potrzeby szkolne oraz na realizację inwestycji związanych z rozbudową budynku Szkoły Podstawowej i Domu Ludowego – zgodnie z uchwałą Zebrania Wiejskiego Nr 3/2018 z dnia 07.09.2018r.Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994) został przygotowany stosowny projekt uchwały w tej sprawie.

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Gruntami i Rolnictwa opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 208/5 o pow. 0,0804 ha położonej w Woli Kopcowej, stanowiącej własność Gminy Masłów.

Głosowanie: 4„za”

Ad. 13. Sprawy inne

Innych spraw nie wniesiono.

Ad. 14. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu tematyki Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów podziękowała za udział w komisji i o godzinie 17.20 zamknęła obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant: Anna Klusek

Przewodniczący Komisji
Ochrony Środowiska,
Gospodarki Gruntami i Rolnictwa
/-/ Ryszard Filipowicz