Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/12/2018 Rady Gminy Masłów z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie gminy Masłów.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Masłów w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka terenie gminy Masłów.

Rada Gminy Masłów postanawia nie uwzględnić następujących uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu:

1) uwagi złożonej przez Caritas Diecezji Kieleckiej, która wnosiła o:
   a) wprowadzenie w § 2 projektu uchwały definicji intensywności zabudowy,
   b) wprowadzenie w § 2 projektu uchwały definicji wysokości budynków mieszkalnych i usługowych,
   c) uwzględnienie w § 15 ust. 3 pkt. 6 mansard (lukarn) prostokreślnych,
   d) uwzględnienie w § 15 ust. 1 pkt. 1 funkcji zamieszkania zbiorowego

   Powyższe uwagi nie zasługują na uwzględnienie, ponieważ:
   Ad. a) definicja intensywności zabudowy zawarta jest w art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z tym brak jest podstaw prawnych do powielania lub tworzenia nowej definicji niż ta, która wynika z obowiązującego porządku prawnego,

   Ad. b) definicja wysokości budynków zawarta jest w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.), w związku z tym brak jest podstaw prawnych do powielania lub tworzenia nowej definicji niż ta, która wynika z obowiązującego porządku prawnego,

   Ad. c) i d) uwagi są bezpodstawne, ponieważ ustalenia projektu planu zawierają żądanie składającego uwagę.

2) uwagi złożonej przez Lwy Inwestycje Sp. z o.o., która wnosiła o:
   a) wprowadzenie w § 2 projektu uchwały definicji intensywności zabudowy,
   b) wprowadzenie w § 2 projektu uchwały definicji wysokości budynków mieszkalnych i usługowych,
   c) uwzględnienie w § 15 ust. 3 pkt. 6 mansard (lukarn) prostokreślnych.

   Powyższe uwagi nie zasługują na uwzględnienie, ponieważ:
   Ad. a) definicja intensywności zabudowy zawarta jest w art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z tym brak jest podstaw prawnych do powielania lub tworzenia nowej definicji niż ta, która wynika z obowiązującego porządku prawnego,

   Ad. b) definicja wysokości budynków zawarta jest w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.), w związku z tym brak jest podstaw prawnych do powielania lub tworzenia nowej definicji niż ta, która wynika z obowiązującego porządku prawnego,

   Ad. c) uwaga jest bezpodstawna, ponieważ ustalenia projektu planu zawierają żądanie składającego uwagę.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr II/12/2018 Rady Gminy Masłów z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie gminy Masłów.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Masłów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie gminy Masłów, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Masłów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka na terenie gminy Masłów będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym gminy Masłów,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
/-/ Piotr Zegadło