

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót modernizacyjnych i remontowych budynku świetlicy samorządowej w Wiśniówce, gm. Masłów
INWESTOR : Gmina Masłów
ADRES INWESTORA : ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów
DATA OPRACOWANIA : 08.2020

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Określenia materiałów, systemów i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych w niniejszym opracowaniu użyto w celu jednoznacznego oznaczenia parametrów rozwiązań i elementów budowlanych.

Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych do przyjętych w niniejszym opracowaniu, przy czym zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy z dn. 29.01.2004 r. "Prawo o zamówieniach publicznych" (Dz. U. 2004 nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami) Wykonawca, który zdecydował się na zastosowanie takich rozwiązań, zobowiązany jest wykazać przed Zamawiającym, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Nie zwalnia to jednocześnie Wykonawcy od uzyskania zgody Zamawiającego i Projektanta na zastosowanie takiego rozwiązania.

1. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i spełniać obowiązujące przepisy

2. Kosztorys ma charakter poglądowy i określa szacunkowy koszt do poniesienia - stanowi jedynie ogólny przewidywany opis i zakres za mówienia

3. Kosztorys został sporządzony w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych wraz z analogiami i wyceną indywidualną oraz zastosowaniem uśrednionej ceny materiałów robocizny jak i sprzętu.

4. Zestawione koszty robót nie stanowią ceny, a jedynie szacunkowa wartość, która powinna zostać zweryfikowana przez Wykonawcę robot.


5. Zestawienia ilościowe materiałów nie mogą stanowić podstawy do zamówienia materiałów budowlanych. Ilości oraz rodzaj materiałów, jakie należy zakupić, powinny być określone dopiero po weryfikacji na budowie uwzględniając indywidualne potrzeby i oczekiwania Inwestora.

6. Oferent zobowiązany jest do wizji lokalnej przed przystąpieniem do szacowania kosztorysu ofertowego i powinien uwzględnić wszelkie koszty związane z zamówieniem

Kalkulację wykonano na podstawie: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią: - katalogi nakładów rzeczowych - zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa "INTERCENBUD" na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

WYKONAWCA :



Data opracowania
08.2020

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

BENSA Krzysztof Żmudzki
25-315 Kielce, ul. Starodomaszowska 30/48
Nr 959-180-49-52 REGON 365982902
tel. 501439466 www.bensa.pl

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
		22,5	m ²	22,500	
				RAZEM	22,500
2	KNR 4-01 0426-01	Demontaż płyt okładzinowych ściennych	m ²		
		41,3	m ²	41,300	
				RAZEM	41,300
3	KNR 4-01 0701-02	Skucie tynków na ścianach i sufitach	m ²		
		223,5	m ²	223,500	
				RAZEM	223,500
4	KNR 4-01 0722-02	Czyszczenie i przygotowanie podłoża komina	m ²		
		1,5	m ²	1,500	
				RAZEM	1,500
5	KNR W-02 0101-02	Gruntowanie podłoża	m ²		
		1,5	m ²	1,500	
				RAZEM	1,500
6	KNR 4-01 0354-10	Demontaż drzwi zewnętrznych i wewnętrznych	m ²		
		14,3	m ²	14,300	
				RAZEM	14,300
7	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		13,5	m ²	13,500	
				RAZEM	13,500
10	KNR-W 4-01 0415-06	Uzupełnienie deskowania na podłogach	m ²		
		15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
11	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejników	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
12	KNR 4-02 0506-04	Demontaż rur c.o. stalowych	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
13	KNR 4-01 0714-02	Remont kominów	m ²		
		28,2	m ²	28,200	
				RAZEM	28,200
14	KNR 2-02 1017-02	Montaż stolarki drzwiowej zew. - 100cm	m ²		
		4	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
15	KNR 2-02 1017-02	Montaż stolarki drzwiowej zew. - 90cm	m ²		
		7,2	m ²	7,200	
				RAZEM	7,200
16	KNR 2-02 1017-02	Montaż stolarki drzwiowej wew. - 80cm łazienka	m ²		
		1,6	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
17	KNR 4-01 0716-02	Tynkowanie ścian i sufitów	m ²		
		246	m ²	246,000	
				RAZEM	246,000
18	KNR 4-01 0411-06	Montaż podłogi drewnianej - panel AC4 z podkładem i montażem	m ²		
		84,5	m ²	84,500	
				RAZEM	84,500
19	KNR W-02 0101-02	Gruntowanie podłoża	m ²		
		52	m ²	52,000	
				RAZEM	52,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	KNR-W 2-02 0840-06	Układanie płytek na ścianie	m ²		
		52	m ²	52,000	
				RAZEM	52,000
21	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej	m ²		
		22,5	m ²	22,500	
				RAZEM	22,500
22	KNR-W 2-02 1111-07	Posadzki z płytek	m ²		
		22,5	m ²	22,500	
				RAZEM	22,500
23	KNR 4-01 0303-02	Zamurowanie otworu w ścianie cegłą gr. 12cm	m ²		
		2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
24	KNR-W 2-02 2003-09	Montaż płyt G-K do konstrukcji drewnianej budynku	m ²		
		72,5	m ²	72,500	
				RAZEM	72,500
25	KNR-W 2-02 0830-02	Szpachlowanie powierzchni G-K	m ²		
		72,5	m ²	72,500	
				RAZEM	72,500
26	KNR 4-01 1204-02	Malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi	m ²		
		262,8	m ²	262,800	
				RAZEM	262,800
27	KNR-W 2-15 0233-03	Ponowny montaż przyborów sanitarnych - miska ustępowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
28	KNR-W 2-15 0230-02	Ponowny montaż przyborów sanitarnych - umywalka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 2-15 0115-02	Montaż przyborów sanitarnych - bateria	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR 4-02 0506-04	Zakup i montaż rur c.o. stalowych zaciskanych łączonych z istniejącymi rurami	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
31	KNR 2-15 0419-03	Montaż grzejników płytowych wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi	kpl.		
		8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
32	KNR INSTAL 0307-01 kalk. własna	Płukanie instalacji c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 5-08 0512-01	Montaż opraw oświetleniowych natynkowych LED	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
34	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie gruzu z budynku	m ³		
		210*0,1+22,5*0,02+41,3*0,03+223,5*0,02+13,5*0,03	m ³	27,564	
				RAZEM	27,564
35	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		poz.34	m ³	27,564	
				RAZEM	27,564
36	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 9	m ³	27,564	
		poz.34			
				RAZEM	27,564
37		Utylizacja gruzu	kpl.		
		poz.34	kpl.	27,564	
				RAZEM	27,564