


SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

ZADANIE:	REMONT POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	260409_Masłów
ADRES INWESTYCJI:	Wiśniówka 17, dz. nr 14/16, obręb 0004 Dąbrowa Gm. Masłów
INWESTOR:	Gmina Masłów ul. Spokojna 2 26-001 Masłów
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BENSA Krzysztof Żmudzki ul. Starodomaszowska 30/48 25-315 Kielce

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PODPIS
Projektant: architektura	mgr inż. arch. Zbigniew Stawski	KL-31/97	08.2020	

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STWiORB

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem budynku świetlicy wiejskiej mieszczącym się w ms Wiśniówka, obręb Dąbrowa, gm. Masłów

1.2. Zakres STWiORB

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót dotyczących w/w tematu. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z robotami dotyczącego tematu j.w. i obejmują:

- wymagania wykonawcze
- wymagania materiałowe
- transport i rozładunek
- składowanie materiałów
- nadzory i odbiory

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Zakres robót związanych z remontem:

Zakres robót przygotowawczych:

- demontaże okładzin ściennych z płyt drewnopodobnych, skucia tynków na ścianach i sufitach, okładzin z płytek ceramicznych
- demontaż infrastruktury technicznej, grzejników, przyborów, częściowo orurowanie c.o.
- demontaż okładzin posadzek z pvc, płytek podłogowych
- oczyszczenie elementów ścian i przygotowanie podłoży
- demontaż stolarki drzwiowej
- oczyszczenie i przygotowanie kominów pod okładziny
- demontaż opraw oświetleniowych
- wywóz gruzu
- замуrowanie istniejącego otworu drzwiowego

Zakres robót montażowych i remontowych:

- oczyszczenie i wykonanie okładziny kominów (klej+siatka+tynk z warstwą wykończeniową cienkowarstwową)
- wykonanie okładzin ścian w technologii suchej G-K, tynkowanie ścian, szpachlowanie i malowanie
- przygotowanie podłoża pod układanie terakoty na ścianach i posadzkach
- wykonanie podłogi z paneli podłogowych na podkładzie
- ponowny montaż przyborów sanitarnych
- montaż grzejników płytowych z zaworami termostatycznymi wraz z orurowaniem, połączenie z istniejącym orurowaniem
- płukanie instalacji c.o.
- montaż stolarki drzwiowej
- montaż na tynkowy opraw oświetleniowych

1.4. Zakres robót towarzyszących podlegających świadczeniom umowy.

Do prac towarzyszących związanych z pracami j.w. należą:

- wynoszenie i wnoszenie mebli i wyposażenia
- wykonanie przekuć przez przegrody budowlane
- wykucie bruzd
- urządzenie, utrzymanie i likwidacja zaplecza dla pracowników
- pomiary do rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych
- działania ochronne zgodnie z warunkami bhp
- utrzymanie drobnych narzędzi i urządzeń
- usunięcie z obszaru budowy odpadów i zanieczyszczeń

1.5. Nazwy i kody robót:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Komisji WE nr 213/2008 z 28 listopada 2007 r. zmieniającym rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz.U. UE L 74 z 15 marca 2008 r.) ww. robót remontowych dotyczą kody:

CPV 45000000-7 – Roboty budowlane

CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45442100-8 – Roboty malarskie

CPV 45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg

CPV 45432210-9 – Wykładanie ścian

CPV 45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

CPV 45316000-5 – Instalacje systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

CPV 45333000-9 – Hydraulika i roboty sanitarne

CPV 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

1.6 Określenia podstawowe

Określenia i nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z:

- Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania Rozporządzeniem MSWiA z dnia 04.03.1999 r. (Dz. U. Nr 22 poz. 209)
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru wymienionymi indywidualnie przy opisywaniu poszczególnych robót. Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

1.7 Ogólne wymagania dotyczące robót

Zakres robót do wykonania pokazany jest w przedmiarze. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z dokumentacją. Decyzje o zmianach, wprowadzonych w czasie wykonawstwa, powinny być każdorazowo ustalone z Inwestorem. Zmiany nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych remontowanych pomieszczeń i instalacji oraz nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej

1.7.1. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze wykonawcy teren budowy. Firma wykonawcza powinna się zapoznać z warunkami prowadzenia robót ich zakresem w szczególności pod kątem możliwości technicznych realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, rodzajem stosowanych materiałów i rozwiązań technicznych.

1.7.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

Nie występuje.

1.4.3. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

1.7.4. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska oraz otoczenia. Wykonawca będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej wynikające z zabrudzeń, hałasu lub innych przyczyn. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie zgodnym z przepisami BHP.

1.7.5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać będzie sprawny sprzęt wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały składowane będą w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym jako rezultat realizacji robót lub personel odpowiada wykonawca.

1.7.7. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Wszystkie materiały zastosowane w procesie technologicznym realizacji robót muszą być dopuszczone do stosowania przez odpowiednie jednostki w postaci świadectw dopuszczających z brakiem szkodliwości oddziaływania na środowisko.

2. MATERIAŁY

Zgodnie z Prawem Budowlanym materiały muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujący zgodność z polskimi normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami oraz wymaganiami określonymi w STWiORB.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o proponowanych źródłach otrzymania materiału przed ich dostawą. Wszelkie roboty z wykorzystaniem niezaakceptowanych materiałów, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieodebraniem i nie zapłaceniem za wykonaną pracę. Za przetrzymywanie materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót. Materiały lub wyroby powinny być składowane, zgodnie z instrukcjami wytwórców oraz powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem.

2.1 Odbiór oraz składowanie materiałów na budowie

Materiały należy dostarczać łącznie ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego.

Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta. W razie stwierdzenia wad lub wystąpienia wątpliwości, co do jakości materiałów, należy przed ich wbudowaniem poddać je badaniom określonym przez Inspektora Nadzoru robót.

Dostawa materiałów przeznaczonych do robót budowlanych powinna nastąpić po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych. Przyjęcie materiałów do magazynu powinno być poprzedzone jakościowym i ilościowym odbiorem tych materiałów.

Parametry techniczne materiałów i wyrobów powinny być zgodne z wymogami eksploatacyjnymi istniejących instalacji i urządzeń oraz odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów.

Dostarczane na miejsce składowania materiały i urządzenia należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi wytwórcy, przeprowadzić oględziny stanu opakowań materiałów, części składowych urządzeń i kompletnych urządzeń.

3. SPRZĘT DO WYKONYWANIA ROBÓT

3.1. Ogólne wymagania.

Sprzęt do rozbiórek oraz montażu musi odpowiadać wymaganiom przepisom eksploatacyjnym w zakresie:

- wymagań użytkowych,
- utrzymania odpowiedniego stanu technicznego,
- przestrzegania warunków BHP i ochrony ppoż. w czasie użytkowania sprzętu.

3.2. Wykaz sprzętu.

W zależności od potrzeb wykonawca zapewni następujący sprzęt do wykonania robót:

- młotowiertarki elektryczne
- piły mechaniczne
- przecinarki
- samochód dostawczy lub skrzyniowy umożliwiający transport materiałów i urządzeń
- sprężarka elektryczna
- giętarka do rur
- lutownica
- zgrzewarka
- gwintownica

- spawarka
- wiertarka
- zestaw spawalniczy acetylenowo - tlenowy

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować terminową realizację robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót powinien być utrzymany w dobrym stanie oraz zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacji i wskazaniach w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca przystępujący do robót remontowych powinien się wykazać możliwością korzystania z następujących środków transportu:

- samochodu skrzyniowego,
- samochodu dostawczego,

Środki transportowe użyte do transportu materiałów muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym i innych związanych, jak również zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom dróg oraz pracownikom na terenie budowy. Podczas transportu, załadunku i wyładunku oraz składowania materiałów i urządzeń należy przestrzegać zaleceń wytwórców. Urządzenia należy przewozić krytymi środkami transportu, zabezpieczone przed przesunięciem. Załadunek i wyładunek powinien odbywać się ostrożnie, aby nie uszkodzić transportowanych materiałów. Materiały z rozbiórki można przewozić dowolnym środkiem transportu. Środki transportu podlegają akceptacji Inspektora Nadzoru. Przewożone materiały i elementy powinny być układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych materiałów i elementów oraz zabezpieczone przed ich przemieszczaniem się na środkach transportu.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty związane remontem przedmiotowych pomieszczeń. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z instrukcjami producentów urządzeń, materiałów i sprzętu, sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi przepisami i normami. Za jakość, dokładność i organizację wykonywanych robót odpowiada Wykonawca. Ewentualne zmiany proponowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji, muszą być uzgodnione z inwestorem. W uzasadnionych przypadkach może być konieczna ekspertyza, lub ocena specjalistów.

Oferent przed złożeniem oferty powinien zapoznać się dokładnie z obiektem, oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót.

Roboty należy wykonać zgodnie z instrukcjami producentów urządzeń materiałów i sprzętu z obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną.

Wykonawca powinien uwzględnić fakt, że prace mogą być prowadzone w obiekcie użytkowanym z możliwością sekwencyjnego udostępniania pomieszczeń, wyposażonego w meblowanie oraz sprzęty i wyposażenie biurowe. Wykonawca realizuje zabezpieczenie w/w sprzętu przed pracami budowlanymi a po zakończeniu prac usuwa zabezpieczenia i sprzęt pomieszczenia.

Wykonawca zapewnia odpowiednią ilość pracowników i środków do realizacji w ustalonym czasie zadania, w tym kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualny wpis na listę członków Izby Budowlanej Budownictwa oraz ważne ubezpieczenie OC.

Inwestor ustanowi inspektora nadzoru robót.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe obejmują usunięcie z obszaru remontowanych pomieszczeń elementów pochodzących z rozbiórek i demontaży. Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru.

Elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. Rozebrane elementy Wykonawca powinien przewieźć na miejsce wskazane przez Inspektora. Miejsca powstałe po rozbiórze powinny być tymczasowo zabezpieczone.

5.2. Urządzanie terenu robót.

1. Inwestor nie udostępni wewnątrz obiektu pomieszczeń obsługi technicznej pracowników Wykonawcy oraz na tymczasowy magazyn przeznaczony na składowanie materiałów.

Inwestor udostępni pomieszczenia sanitarne.

2. Wykonawca ubezpiecza obiekt od pożaru na czas prowadzenia prac budowlanych oraz przedłoży kserokopię Inwestorowi przed rozpoczęciem prac, polisy ubezpieczeniowej OC w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

3. Wykonawca zabezpiecza kontenery na gruz na czas trwania robót budowlanych. Obsługa kontenerów obejmuje dostawę kontenerów na plac budowy, opróżnianie i wywóz kontenera po zakończeniu budowy.

4. Wykonawca zabezpiecza utrzymanie porządku przez cały czas trwania robót budowlanych.

5. Wykonawca zabezpiecza wszelkie pomieszczenia, w których są prowadzone prace przed

8.1. Przekazanie do eksploatacji

Przekazanie obiektu do eksploatacji polega na przekazaniu robót wykonanych w obiekcie po odbiorze końcowym i stwierdzeniu usunięcia wad i usterek.

9. PŁATNOŚCI

Dla określania wartości ofertowej robót konieczne jest sporządzenie kosztorysów ofertowych wg przedstawionego przedmiaru robót. Podstawą płatności za wykonane roboty będzie umowa sporządzona pomiędzy zamawiającym a wykonawcą oraz protokoły odbioru robót zatwierdzone przez inwestora.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. Przedmiar robót

- Przedmiar robót wykonany z natury dla przedmiotowego obiektu

10.2. Kosztorys

- Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę na podstawie udostępnionego przedmiaru robót.

10.2. Przepisy związane

Do podstawowych przepisów należą:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U. Nr 195, poz. 2011)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26, poz. 313 z późniejszymi zmianami)

11. UWAGI KOŃCOWE

Wykonane roboty muszą odpowiadać warunkom wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych dla poszczególnych rodzajów robót danej branży. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych określają również sposób i jakość wykonania poszczególnych robót, zastosowanych materiałów oraz odbiorów.