

URZĄD GMINY MASŁÓW  
woj. świętokrzyskie  
26-001 Masłów, ul. Spokojna 2  
NIP 657 17 48 114

Masłów 2019-10-22

## **INFORMACJA O TERENIE**

Urząd Gminy Masłów zaświadcza, że zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego działki w Dąbrowie leżą na terenie oznaczonym symbolem:

- działki nr ewid. 1101/2, 1102, 1104, 1106, 1108, 1112 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R – tereny rolnicze.
- działki nr ewid. 1649, 776/3, 776/7 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr ewid. 1201/2 - KD-D – gminna droga klasy dojazdowej.

Ustalenia planu dotyczące powyższego terenu zostały wprowadzone uchwałą Rady Gminy Masłów z dnia 19 sierpnia 2010 r. NR L/387/10, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Świętokrzyskiego Nr 275 z dnia 12 października 2010 r. Poz. 2794.

Z up. Wójta Gminy Masłów  
Kierownik Referatu  
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej  
*mgr inż. Dariusz Korczyński*

Masłów on ..... 7-80  
2 up. Wójt Gminy Masłów

Ulica Główna 10  
Budowlany i Sprzątki Przestronne

**Uchwała Nr L/389/10  
Rady Gminy Masłów**

z dnia 19 sierpnia 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Masłów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Masłów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Masłów, po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów, Rada Gminy uchwala co następuje:

**Dział I.  
Postanowienia ogólne  
Rozdział 1.  
Ustalenia wprowadzające**

**§ 1. 1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Masłów, zwany dalej „planem”.**

2. Plan obejmuje teren położony w granicach administracyjnych sołectwa Dąbrowa, o którym mowa w Uchwale Nr VIII/61/2007 Rady Gminy w Masłowie z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa w jego granicach administracyjnych.

3. Części składowe planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 - Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa, na terenie gminy Masłów – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu”, skala 1:2000”,
- 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Masłowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Plan, stosownie do przepisów odrębnych o ochronie środowiska został poprzedzony opracowaniem ekofizjograficznym terenu, zawierającym poszerzone materiały informacyjne o środowisku.
5. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na środowisko przyrodnicze,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

sołectwa Dąbrowa.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Masłów,
- 2) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek opracowany z wykorzystaniem mapy ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej w wersji elektronicznej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1,0m od poziomu podłogi,
- 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów oraz balkonów,
- 9) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi więcej niż 50% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 50% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi. Realizacja funkcji dopuszczalnej nie może następować przed realizacją funkcji podstawowej poza inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 12) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi innego publicznego, ustanowione na osiągnięcie zysku finansowego,
- 13) usługach publicznych – należy przez to rozumieć działalność powiązaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i usługach o gospodarce nieruchomościami,

URZĄD GMINY MASŁÓW  
ul. Stokrocka 2  
20-001 Masłów, ul. Stokrocka 2  
NIP: 780-174-114

Zgodnie z odpisem dokumentu  
Miejscowy plan  
Załącznik do Uchwały Rady Gminy Masłów

Urząd Gminy Masłów  
Wydział Referat Gospodarki przestrzennej  
Kierownik Referatu: Katarzyna Kozłowska



14) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,

15) przyłącza – należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanyimi obiektami,

16) tytuły prawnym – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,

17) budynkach rekreacji indywidualnej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m<sup>2</sup>,

18) zabudowie pensjonatowej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, w której w obrębie budynku mieszkalnego dopuszcza się wydzielenie, oprócz lokalu mieszkalnego, pokoi gościnnych przeznaczonych dla turystów,

19) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

### Rozdział 2.

#### Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. Ustalenia planu są zgodne z zapisami „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów, uchwałą Nr XLVII/382/06 Rady Gminy w Masławie z dnia 19 października 2006 r. oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego niniejszym planem.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:

1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:

a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,

b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,

c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,

d) ustalenia w zakresie komunikacji,

2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 5. Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów funkcjonalnych wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

2) oznaczenia będące ustaleniami planu, w tym w szczególności:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy,

c) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### Rozdział 3.

#### Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7. 1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych i Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być większa niż wynika to z przepisów odrębnych, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0m,

2) wyznaczenie tras sieci infrastruktury technicznej oraz terenów obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 10, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

3. Realizacja nowych lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i odbudowa budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,

2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,

3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach szczególnych.

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu, chyba że ustalenia szczególne stanowią inaczej dopuszcza się:

1) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej), usługowej i gospodarczej nie wyznaczonej na rysunku planu,

2) realizację nie wyznaczonych na rysunku planu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu.



- a) zaopatrzenia w wodę,
  - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - c) zaopatrzenia w energię elektryczną,
  - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło
  - e) telekomunikacji,
2. Wyznaczanie i realizacji ścieżek rowerowych (nie wskazanych na rysunku planu) na terenie objętym ustaleniami planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) w obszarach zabudowy wsi (ścieżki rowerowe winny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne,
  - 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) ścieżki rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych i leśnych.
- § 9. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:
1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
  2. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
  3. Drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
  4. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu syren alarmowych.
  5. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309).

## Dział II.

### Rozdział 4.

#### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10. 1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

- 1) MN, MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) UM, UM1, UM2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- 3) U – tereny usług,
- 4) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,
- 5) WS – tereny wód płynących,
- 6) R – tereny rolnicze,

- 7) ZL – tereny lasów,
- 8) Z – tereny dolin rzecznych stale prowadzące wody,
- 9) KDW – teren dróg wewnętrznych,
- 10) KS – teren parkingu,
- 11) G – teren planowanej stacji redukcyjnej gazu wysokoprężnego,
- 12) G1 – istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa - do likwidacji,
- 13) G2 – projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 wraz ze strefą bezpieczeństwa,
- 14) EE15kV – linie energetyczne średniego napięcia 15kV wraz ze strefami technicznymi,
- 15) EE110kV – linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV,
- 16) KD – tereny dróg publicznych, w tym:
  - a) KD-S – krajowa droga ekspresowa,
  - b) KD-GP – krajowa droga główna ruchu przyspieszonego,
  - c) KD-G1 – wojewódzka droga klasy głównej,
  - d) KD-G – powiatowa droga klasy głównej,
  - e) KD-L – powiatowa droga klasy lokalnej,
  - f) KD-D – gminna droga klasy dojazdowej.

2. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenia ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilania energetycznego,
- 5) telekomunikacji,
- 6) gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenia w ciepło.

## Rozdział 5.

### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 11. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1. zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno, blacha.

2. dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe,
3. kolorystyka materiałów pokryć dachowych w odcieniach czerwienu, brązu, zieleni i szarości,
4. dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,
5. ogrodzenia działek w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystyki cech architektury budynków, wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m.
6. wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
7. dopuszcza się realizację reklam w terenie zabudowy w formie:

- a) słupów reklamowych,
- b) tablic, neonów, ekranów,
- c) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych.

#### **Rozdział 6.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

##### **§ 12. 1. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:**

- 1)ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień w celu ochrony walorów krajobrazowych i ochrony gleby przed erozją,
- 2)w celu zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10,0m od linii brzegowej cieków wodnych,
- 3)bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji.
- 4)stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródłiskowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi, z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegu.

##### **2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują:**

- 1)zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- 2)warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 3)ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
- 4)zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 5)zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogących zanieczyścić wody podziemne.

##### **§ 13. 1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie wielkoprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Dąbrowa tworzy:**

##### **1)Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu (POChK),**

##### **2)Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zabrania się:**

- a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ichty, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybactwem i łowiectwem,
  - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
  - c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwo,
  - d) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
- ##### **3)W zakresie czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK ustala się:**
- a) zachowanie i ochronę zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
  - b) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktwnienia lub też sukcesji;
  - c) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
  - d) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
  - e) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
  - f) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwat przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
  - g) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.
- ##### **2. Wyznacza się projektowany obszar cenny przyrodniczo – „Ostoja Wierzejska” (projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000).**

##### **3. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 obowiązują następujące zakazy:**

- 1)pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000,
- 2)wpływanie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,
- 3)pogarszania integralności obszaru NATURA 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.
4. Uzupełnieniem wieloprzestrzennego systemu ochrony przyrody jest pomniki przyrody - Skalka (184) o wysokości 4 m, liczne występy, progi, ścianki i bloki skalne utworzone z piaszczystych kwarcytowych dewonu dolnego. Zlokalizowany ok. 500 m od linii kolejowej Kraków – Warszawa i 1 km na wschód od zabudowań wsi. Został ustanowiony Zarządzeniem Wojewody Kieleckiego Nr 23/87 (Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego Nr 19, poz. 223) w 1987.10.02.

**§ 14.** Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).

**§ 15.** Terenom oznaczonym w planie symbolami: MN, MN1, U, UM, UM1, UM2, RU ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

**§ 16.** Na całym obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny w myśl przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem tras i obiektów komunikacyjnych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

#### Rozdział 7.

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§ 17. 1.** Wskazuje się obiekty wpisane do ewidencji zabytków, podlegające ochronie prawnej:

- 1) Dom nr 63, drewn., wł. Helena Cedro, ok. 1900 r.,
- 2) Dom, nr 64, drewn., wł. Piotr Cedro, ok. 1900 r.,
- 3) Dom nr 74, drewn., wł. Czesław Cedro, ok. 1920 r.,
- 4) Piwnica nr 40, mur. – drewn., wł. Stanisław Cedro, ok. 1939 r.

2. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, podlegających prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się obiekty wymienione w ust. 1 i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
- 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
- 3) rozbiórka obiektów może być przeprowadzona w przypadkach uzasadnionych po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora inwentaryzacyjnej dokumentacji pomiarowo-fotograficznej,
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków na tych samych działkach, na których znajdują się w/w obiekty i zespoły zabytkowe oraz działkach do nich przyległych, pod warunkiem zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych,
- 5) projekty zmian związane z naruszeniem elementów konstrukcyjnych lub przekształceniem wyglądu zewnętrznego wymienionych obiektów i zespołów zabytkowych oraz działek do nich przyległych, mogą być realizowane w porozumieniu z właściwym organem ds. ochrony zabytków.
3. Wyznacza się teren stanowiska archeologicznego (strefa archeologicznej ochrony biernej), dla którego obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:

- 1) zakaz dewastacji terenu poprzez zmiany ukształtowania terenu,
- 2) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków,

3) nakaz objęcia wszelkich robót ziemnych na terenie strefy nadzorem archeologicznym lub wyprzedzającymi inwestycjami badaniami ratowniczymi prowadzonymi na koszt inwestora.

**§ 18. 1.** Obejmuje się ochroną znajdujące się na terenie sołectwa dobra kultury współczesnej (nie wpisane do rejestru bądź ewidencji zabytków), a w szczególności: pomniki, krzyże i figury przydrożne, mogiły znajdujące się poza cmentarzami.

2. Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury współczesnej:

- 1) utrzymuje się obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej z zachowaniem ich substancji i detali technicznych,
- 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
- 3) dopuszcza się przebudowę obiektów pod warunkiem, że nie spowoduje ona utraty cech obiektu.

#### Rozdział 8.

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

**§ 19.** W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

#### Rozdział 9.

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

**§ 20.** Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów, z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków,
2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
3. Określa się nieprzekraczalną linię zabudowy od pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami planu,
4. Obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w zasięgu powietrzni ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania lotniska „MASŁÓW”. W związku z powyższym obiekty budowlane oraz naturalne nie mogą naruszać tych powietrzni. Ustalenia dopuszczalnej wysokości zabudowy należy dokonywać na podstawie pkt 2 § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192) zmienionego § 1 Rozporządzenia Ministra Transportu z dnia 11 lipca 2006 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 134, poz. 946, 947). Obiekty trudno dostrzegalne z powietrza w tym napowietrzne linie, maszty, anteny, usytuowane w zasięgu powietrzni podjęcia powinny być niższe o co najmniej 10,0m od dopuszczalnej wysokości zabudowy wyznaczonej przez powierzchnie ograniczające. Obiekty o wysokości równej lub większej niż 100,0m nad poziom terenu, stanowiące przeszkoły lotnicze, ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnego statków powietrznych muszą być uzgadniane z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

5. Warunkiem realizacji inwestycji na działkach w obrębie terenów inwestycyjnych jest uregulowany dostęp działki do drogi publicznej poprzez bezpośredni dostęp do tej drogi, poprzez drogę wewnętrzną lub zapewnienie służebności drogowej.



**§ 21. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1)przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2)przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi komercyjne i produkcyjne,
  - b) budynki gospodarcze,
  - c) garaże.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1)utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 2)budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
  - 3)dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej,
  - 4)w granicach terenów oznaczonych symbolem MN, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
  - 5)dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granic działki,
  - 6)wskaznik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
  - 7)wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
  - 8)w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub min. 2 miejsca parkingowe w przypadku lokalizacji usług komercyjnych,
  - 9)w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 800 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej i min. 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 800 m<sup>2</sup> i 500 m<sup>2</sup>, jeżeli podział taki służy powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów, wydzielaniu działek pod drogi lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki,
  3. W terenach MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynku:
    - 1)ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych, usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkalne jako trzecia kondygnacja,
    - 2)wysokość nowobudowanych budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10,0m,
    - 3)wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym wysokość budynków do kalenicy nie może przekraczać 6,0m,
    - 4)geometria dachów – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne o kącie

nachylenia połaci dachowych 300 do 500 z możliwością wprowadzenia naczółków, dopuszcza się dachy płaskie jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku, na działce o numerze ewidencyjnym 380/1 dopuszcza się dachy płaskie,

- 5)dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 200 na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5m metra od granicy działki,
- 6)przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Zaleca się zadaszenie nad lukarnami jako dwuspadowe lub krzywolinijne, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 7)zaleca się stosowanie poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 8)zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, uskokowym i asymetrycznym,
- 9)wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
- 10)dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wysokość podpiwniczenia nie może być większa niż 1,3m ponad średni poziom terenu. Podpiwniczenie wyższe niż 1,3m należy traktować jako kondygnacją,
- 11)dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granic działki, w przypadku działki o szerokości frontu poniżej 18m.
4. W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz min. 2 miejsca parkingowe w przypadku lokalizacji usług komercyjnych lub produkcyjnych.

**§ 22. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

- 1)przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2)przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi komercyjne,
  - b) budynki gospodarcze,
  - c) garaże.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - 1)budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
  - 2)dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
  - 3)dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granic działki,
  - 4)wskaznik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,4,
  - 5)wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,

- 6)w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub min. 2 miejsca parkingowe w przypadku lokalizacji usług komercyjnych,
- 7)w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązują wielkość nowo wydzielonych działek min. 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, min. 300m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej i min. 250 dla zabudowy szeregowej. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 400m<sup>2</sup>, 300m<sup>2</sup> i 250m<sup>2</sup>, jeżeli podział taki służy powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów, wydzielaniu działek pod drogi lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzielaniu zabudowanej części działki.

3. W terenach MN1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynku:

- 1)ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych, usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - 2)wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 9,0m,
  - 3)wysokość budynków gospodarczych lub garaży – 1 kondygnacja nadziemna, przy czym wysokość budynków do kalenicy nie może przekraczać 6,0m,
  - 4)geometria dachów – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 200 do 500 z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,
  - 5)dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych min. 200 na budynkach gospodarczych i garażach, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku w granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
  - 6)przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę dwie trzecie połaci dachowej. Zaleca się zadaszenie nad lukarnami jako dwuspadowe lub krzywoliniowe, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
  - 7)zaleca się stosowanie poszerzonych okapów /50-70 cm/,
  - 8)zakazuje się realizowania obiektów z dachem uskokowym,
  - 9)wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
  - 10)dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - 11)dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki.
4. W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz min. 2 miejsca parkingowe w przypadku lokalizacji usług.
- § 23.1. Dla terenów oznaczonych symbolem UM, UM2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ustala się:

1)przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne, obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,

- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna

2)przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleni o funkcjach izolacyjnych,
  - b) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
  - c) place manewrowe,
  - d) urządzenia sportu i rekreacji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) zieleni urządzona i zadziwienia.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów UM, UM2:
- 1)wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,7,
  - 2)w obrębie nowo zabudowywanych działek powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20% tych działek,
  - 3)dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granic działki,
  - 4)forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
    - a) ograniczenie wysokości budynków do 4 kondygnacji nadziemnych,
    - b) wysokość budynków do najwyższego punktu budynku przed wejściem głównym nie może być większa niż 15,0m,
    - c) dachy nowo budowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 250 do 450 z możliwością wprowadzenia naczółków, lub dachy płaskie,
    - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
    - e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
    - f) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
    - g) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
    - h) obsługa komunikacyjna terenu UM2 z drogi wojewódzkiej położonej poza granicami planu,
    - i) obsługa komunikacyjna terenów UM z dróg zbierających - rozprawdzających zlokalizowanych w terenie drogi KD-GP lub z drogi KD-L w przypadku działki nr 1901/2.

URZĄD GMINY MASŁÓW  
woj. świętokrzyskie  
26-100 Masłów  
ul. Spokojna 2  
NIP 657 748 114

3. W przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1000m<sup>2</sup>. Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności oraz wydzielaniu działek pod drogi lub urządzenia infrastruktury technicznej.

4. W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1,1 miejsce parkingowych na jeden lokal mieszkalny lub min. 2 miejsca parkingowe w przypadku lokalizacji usług.

**§ 24. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolem UM1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ustala się:

1)przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty i urządzenia rekreacyjno-usługowe,
- b) hotele i obiekty odnowy biologicznej.

2)przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
- c) place manewrowe,
- d) urządzenia sportu,
- e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- f) zieleni urządzona związana z funkcją podstawową i dopuszczalną.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów UM1:

1)wskaznik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6,

2)powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 50%,

3)forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,
- b) wysokość budynków do attyki nie może być większa niż 15,0m,
- c) geometria dachów – dachy płaskie,
- d) dopuszcza się tarasową bryłę budynku,

e) elewacje budynku należy rozwiązać z użyciem szlachetnych materiałów budowlanych, szkła, ceramiki, paneli drewnianych, aluminiowych, stalowych, płyt kamiennych oraz rozwiązać w sposób eliminujący duże płaskie, poprzez wprowadzenie różnorodnych materiałów budowlanych, stosowanie ryzalitów oraz wykształcenie zieleni architektonicznej stanowiącej tworzywo elewacji (np. pnącza, zieleni wnękowa, kaskadowa). Zaleca się obsadzenie elewacji tylnych pnączami.

3. W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na 150m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce parkingowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 25. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem U – tereny usług, ustala się:

1)przeznaczenie podstawowe:

- a) budynki służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych – usługi komercyjne,
- b) obiekty wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego.

2)przeznaczenie dopuszczalne:

- a) lokale mieszkalne dla prowadzących usługi,
- b) budynki gospodarcze i garaże,
- c) zieleni o funkcjach izolacyjnych,
- d) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi,
- e) zieleni urządzona i zadrzewienia o charakterze izolacyjnym.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu U:

1)wskaznik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,7,

2)powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 20%,

3)forma architektoniczna głównej bryły budynków usługowych powinna spełniać następujące wymagania:

a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowe jako trzecia kondygnacja,

b) całkowita wysokość budynków nie może być większa niż 11,0m ponad średni poziom terenu,

c) geometria dachów głównej bryły budynku - dachy budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 250 do 450 z możliwością wprowadzenia naczółków,

d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,

e) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,

f) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,

g) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

3. W celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 5 miejsc parkingowych.

**§ 26. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolem RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, ustala się:

1)przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń obsługi i produkcji rolnej i hodowlanej.





§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem Z – tereny dolin rzecznych stale prowadzące wody, ustala się:

1)Przeznaczenie podstawowe – tereny dolin rzek i cieków wodnych,

2)Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleni nieurządzona,
- b) tereny rolne,
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- d) drogi i ciągi komunikacyjne,
- e) szlaki piesze i ścieżki rowerowe.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

1) obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń wodnych,

2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów,

3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją cieku.

3. Obowiązuje zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem G – teren stacji redukcyjnej gazu wysokoprężnego, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) stacja redukcyjna gazu wysokoprężnego,
  - b) obiekty i urządzenia związane z prawidłowym funkcjonowaniem stacji,
  - c) infrastruktura techniczna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty administracyjne, gospodarze związane z funkcjonowaniem stacji,
- b) drogi dojazdowe i place manewrowe,
- c) zieleni urządzona i nieurządzona oraz zadrzewienia o charakterze izolacyjnym i osłonowym.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: ograniczenie uciążliwości obiektu do granic strefy technicznej zawierającej się w liniach rozgraniczających.

3. Całkowita wysokość obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit b oraz w ust. 2 pkt 2 lit a nie może przekraczać 7,0m ponad średni poziom terenu, geometria dachów - dachy płaskie lub dachy dwuspadowe o kacie nachylenia połaci dachowych do 300.

§ 32. Droga wewnętrzna, oznaczona symbolem KDW zakończona placem do zawracania zgodnie z załącznikiem nr 1, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni minimum 3,0m,
- 3) chodniki jednostronne o minimalnej szerokości 1,5m,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem KS – teren parkingu, ustala się:

- 1. Przeznaczenie podstawowe: teren parkingu i placu postojowego dla samochodów.
- 2. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

§ 34. Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Krajowa droga klasy ekspresowej, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-S z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi publicznej klasy S o przekroju dwujezdniowym 2x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni 2x7,0m,
- 3) wprowadza się zakaz bezpośredniej dostępności do jezdni drogi z terenów przyległych,
- 4) nakazuje się budowę w pasie drogi dróg zbierających-rozprowadzających, prowadzących ruch lokalny,
- 5) dopuszcza się obiekty i urządzenia techniczne wynikające z programu technicznego drogi, w tym ekrany akustyczne,
- 6) nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy dla kubaturowych obiektów budowlanych, gdyż droga przebiega przez tereny leśne nie przewidywane do zabudowy. Linia zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami o drogach.

2. Krajowa droga główna ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-GP z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi publicznej klasy GP o przekroju dwujezdniowym 2x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni 2x7,0m,
- 3) wprowadza się zakaz bezpośredniej dostępności do jezdni drogi z terenów przyległych,
- 4) nakazuje się budowę w pasie drogi dróg zbierających-rozprowadzających, prowadzących ruch lokalny,

5) dopuszcza się obiekty i urządzenia techniczne wynikające z programu technicznego drogi, w tym ekrany akustyczne wzdłuż istniejącej zabudowy,

6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla kubaturowych obiektów budowlanych w odległości 10,0m od linii rozgraniczających.

3. Wojewódzka droga klasy głównej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-G1, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m,

2) szerokość jezdni 7,0m,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych 8,0m mierzona od linii rozgraniczających w terenie zabudowy i 20,0m mierzona od linii rozgraniczających poza terenem zabudowy, dla obiektów mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy min. 15,0m od linii rozgraniczających w terenach zabudowanych i 20,0m od linii rozgraniczających poza terenami zabudowanymi.

4) chodniki jedno lub dwustronne o min. szerokości 1,5 m,

5) wprowadza się zakaz budowy nowych zjazdów na nowe działki budowlane.

4. Powiatowa droga klasy głównej, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-G z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi publicznej klasy G o przekroju dwujezdniowym 2x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m do 35,0m zgodnie z rysunkiem planu,

2) szerokość jezdni 2x7,0m,

3) wprowadza się zakaz bezpośredniej dostępności do jezdni drogi z terenów przyległych,

4) nakazuje się budowę w pasie drogi dróg „serwisowych”, prowadzących ruch lokalny,

5) dopuszcza się obiekty i urządzenia techniczne wynikające z programu technicznego drogi,

6) nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy dla kubaturowych obiektów budowlanych, gdyż droga przebiega przez tereny leśne nie przewidywane do zabudowy. Linia zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami o drogach.

5. Powiatowa droga lokalnej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-L, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,

2) szerokość jezdni 5,0m,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych min. 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenie zabudowanym.

4) chodniki jedno lub dwustronne o min. szerokości 1,5m.

6. Istniejąca gminna droga klasy dojazdowej, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,

2) szerokość jezdni min. 5,0m,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0m w terenie zabudowanym i 15,0m w terenie niezabudowanym mierzona od linii rozgraniczających,

4) chodniki jednostronne lub dwustronne min. 1,5m,

5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

7. Ustala się konieczność należytego oznakowania poziomego i pionowego dróg, ze szczególnym uwzględnieniem skrzyżowań o niedostatecznej widoczności i przejść dla pieszych.

8. Dla dróg oznaczonych symbolami KD-S i KD-GP wprowadza się obowiązek wprowadzenia zieleni osłonowej oraz ekranów akustycznych w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz tam, gdzie występują ponadnormatywne wartości hałasu i innych negatywnych oddziaływań.

9. Na terenach, o których mowa w ust. 1-5 w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu na warunkach zarządcy drogi.

## Rozdział 10.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 35. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:

1) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 13.

3. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – ustalenia zgodnie z § 17.

4. Teren objęty granicami planu położony jest częściowo (zgodnie z rysunkiem planu) w terenie górniczym „Wiśniówka I”, którego granice ustanowiono w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 września 2003 r. znak: SR.V.7412-41/03 udzielonej na wydobycie kambryjnych piaskowców kwarcytowych z części złoża „Wiśniówka” w terminie ważności do 31 grudnia 2043 r. Warunki zagospodarowania zgodnie z koncesją.

## Rozdział 11.

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 36. 1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem MN ustala się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

URZĄD GMINY W MASZKOWIE  
NIP 142-027-48-14  
28-001 woj. świętokrzyskie  
ul. Pokojna 2



1)scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,

2)każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

3)kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,

4)szerokość frontu działek powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20,0m dla zabudowy wolnostojącej i min. 15,0m dla zabudowy bliźniaczej,

5)powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800,0m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej i min. 500,0m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem MN1 ustala się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

1)scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,

2)każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,

3)kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,

4)szerokość frontu działek powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20,0m dla zabudowy wolnostojącej i min. 15,0m dla zabudowy bliźniaczej oraz 6,0m dla zabudowy szeregowej,

5)powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 400,0m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, min. 300,0m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej i min. 250,0m<sup>2</sup>.

4. Dla nowo wydzielonych dróg w obrębie terenów MN i MN1 parametry dróg wewnętrznych powinny być zgodne z § 7 ust 2 pkt 1,

5. Wymienione w ust. 2 i 3 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie.

6. Na pozostałych terenach nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalen i podziału nieruchomości.

## Rozdział 12.

**Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 37. 1. W obrębie obszaru objętego planem wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne z wyłączeniem tras i obiektów komunikacyjnych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązują:

1)bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,

2)podłączenie obiektów mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i innych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

## Rozdział 13.

**Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 38. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1)obszar objęty planem będzie zaopatrzony w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, włączonej do istniejących wodociągów, na warunkach określonych przez właściciela sieci,

2)projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego,

3)do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

1)docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjnym, grawitacyjno-pompowym oraz niskociśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,

2)ścieki za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej zostaną skierowane do miejskiej oczyszczalni ścieków w gminie Sitkówka – Nowiny,

3)utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach o braku kanalizacji tylko do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej,

4)dopuszcza się budowę i eksploatację przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenach o odległym czasie budowy sieci kanalizacji sanitarnej,

5)teren siedlisk, dla których z przyczyn ekonomicznych nie będzie budowana kanalizacja sanitarna winny posiadać szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki lub oczyszczalnie przydomowe,

6)na terenach o braku kanalizacji, w okresie do czasu jej wybudowania, dopuszcza się realizację szczególnych szamb pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych. Udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika bezodpływowego do czasowego gromadzenia ścieków płynnych powinno być poprzedzone zapewnieniem odbioru ścieków przez wyspecjalizowane służby.

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:

1)odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki,

2)odprowadzenie wód opadowych z terenów usług i terenów działalności gospodarczej należy odprowadzić po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach do odbiorników.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

1)wskazuje się na rysunku planu przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia oznaczony na rysunku planu symbolem G1 wraz ze strefą bezpieczeństwa wynoszącą 15 m od osi gazociągu, w której wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych. Gazociąg ten przeznacza się do likwidacji po wybudowaniu nowego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 Pr 6,3 MPa relacji Parszów

MN, MN1, UM i UM1 i w odległości nie mniejszej niż 200m od istniejącej i projektowanej zabudowy MN, MN1, UM i UM1,

4) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować,

5) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: w systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na składowisko odpadów w Promniku (gmina Strawczyn), ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,

2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 34.

#### Rozdział 14.

#### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 39. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

#### Rozdział 15.

**Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 40. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN1, U, UM, UM1, UM2, MN2, RU – w wysokości 10%,

#### Dział III.

#### Ustalenia końcowe

#### Rozdział 16.

#### Przepisy uzupełniające

§ 41. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> na całym obszarze objętym ustaleniami planu.

#### Rozdział 17.

#### Przepisy końcowe

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 43. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

– Kielce. Po zlikwidowaniu gazociągu przestaje obowiązywać strefa bezpieczeństwa wprowadzająca ograniczenia inwestycyjne w jej obrębie,

2) wskazuje się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 Pr 6,3 MPa relacji Parszów – Kielce oznaczony na rysunku planu symbolem G2. Dopuszcza się odstępstwa od wskazanego przebiegu gazociągu z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych

3) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30 lipca 2001 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U 97 poz. 1055), dla gazociągu wysokiego ciśnienia oznaczonego symbolem G2 obowiązuje minimalna bezpieczna odległość 3,0m (mierzona od zewnętrznej ścianki gazociągu), tzw. strefa bezpieczeństwa, w obrębie której wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych,

4) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnego z programem gazyfikacji gminy Masłów, zasilanych z projektowanej stacji redukcyjno – pomiarowej gazu I stopnia,

5) gazociągi średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,

6) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci,

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,

5) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100. Zaleca się przyjęcie następujących odległości (stref technicznych) dla budynków mieszkalnych:

- a) min. 20,0 od osi linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV,
- b) min. 5m od osi linii napowietrznych średniego napięcia i stacji transformatorowych,
- c) min. 3m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
- d) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów telefonii komórkowej, poza terenami

Przewodnicząca Rady  
Gminy Masłów

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/389/10  
Rady Gminy Masłów  
z dnia 19 sierpnia 2010 r.

**mgr Genowefa Jaros**

**Załącznik graficzny sołectwa DĄBROWA**

Załącznik do Uchwały Nr L/389/10  
Rady Gminy Masłów  
z dnia 19 sierpnia 2010 r.  
Załącznik.pdf

**m.p.z.p. Dąbrowa**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr L/389/10

Rady Gminy Masłów

z dnia 19 sierpnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Masławie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa.**

1. Rada Gminy postanawia nie uwzględnić złożonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w okresie od 02. 11. 2009 r. do 02. 12. 2009 r. oraz w okresie od 17. 05. 2010 r. do 18. 06. 2010 r. uwag złożonych przez:

PP. Zofię i Aleksandra Manowskich,

PP. Martę i Zbigniewa Pasieka,

PP. Agnieszkę i Marcina Sut.

Złożona uwaga podnosi wiele kwestii, które nie mają uzasadnienia w rozwiązaniach projektu planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Masłów lub też nie leżą w kompetencjach Wójta Gminy Masłów.

1. W odniesieniu do punktu 1 i 2 uwagi - należy stwierdzić, że uwzględnienie uwagi wykracza poza kompetencje Wójta Gminy Masłów, gdyż dotyczy treści mapy geodezyjnej. Treść mapy może zmienić jedynie Starosta Powiatu Kieleckiego, który jest organem właściwym do wnoszenia zmian na mapach geodezyjnych. Mapa na której sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozyskany został z zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach na nośniku elektronicznym. W związku z tym uwaga jest bezpodstawną i nie zasługuje na uwzględnienie.

2. W odniesieniu do punktu 3 i 4 uwagi - Projekt planu dla działki Nr 407/3 zawiera takie same ustalenia jak miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów. Utrzymuje on funkcję rolniczą i mieszkaniową. Ogrodnictwo jest gałęzią rolnictwa, tak więc taką działalność składający uwagę będą mogli prowadzić w oparciu o projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa. W związku z tym uwaga jest bezpodstawną i nie zasługuje na uwzględnienie.

3. W odniesieniu do punktu 5 uwagi - usługi produkcyjne zostały na tym terenie dopuszczone ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów, w oparciu o który zostały nabyte już prawa, tzn. powstały na tym terenie takie obiekty. Zakazanie takiej działalności naraziłoby gminę na wypłatę szereg odszkodowań. W związku z tym uwaga nie zasługuje na uwzględnienie.

4. W odniesieniu do punktu 6 uwagi - projekt planu zakazuje te tereny leśne, które wynikają z klasyfikacji geodezyjnej i są na podkładach geodezyjnych. Nie wskazuje się w projekcie planu terenów zalesionych i zadrzewionych, które zgodnie z klasyfikacją geodezyjną są terenami rolnymi. W związku z tym uwaga nie zasługuje na uwzględnienie.

5. W odniesieniu do punktu 7 uwagi - droga przebiegająca przez tą część Dąbrowy przy której położone są działki składających uwagę jest drogą publiczną w zarządzie Powiatu Kieleckiego, w związku z tym nie można jej ograniczyć jedynie jako drogi osiedlowej, gdyż łączy pozostałą część gminy z drogą krajową nr 73. W związku z tym uwaga nie może zasługiwać na uwzględnienie.

6. W odniesieniu do punktu 8 uwagi - projekt planu nie zakłada budowy obiektów uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, co wynika z § 16 projektu uchwały oraz prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu, każda działalność musi zamykać się w granicy działki, na której prowadzona jest działalność gospodarcza. Tak więc uwaga jest bezpodstawną.

7. W odniesieniu do punktu 9 uwagi - lasy na terenie objętym są objęte ochroną, gdyż nie projektuje się żadnych inwestycji, które mogłyby zagrażać terenom leśnym oraz nie projektuje się żadnych inwestycji, które powodowałyby wyłączenie gruntów leśnych na cele nieleśne, poza odcinkiem drogi S7 w obrębie której wyłączenia takiego dokonano. Lasy chronione są poprzez włączenie ich w tereny Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w obszar NATURA 2000 - Ostoja Wierzejska. Tak, więc uwaga jest bezpodstawną.

8. W odniesieniu do punktu 10 uwagi - ustalenia projektu planu zakładają budowę chodników wzdłuż drogi powiatowej i innych dróg publicznych i wewnętrznych. Tak, więc uwaga jest bezpodstawną.

9. W odniesieniu do punktu 11 uwagi - ustalenia projektu planu zakładają wyposażenie obszarów zabudowy w sieci infrastruktury technicznej. Na rysunku planu wskazano jedynie przebiegi linii energetycznych wysokiego i niskiego napięcia, które niosą za sobą ograniczenia w użytkowaniu terenu. Nie istnieje potrzeba wskazania przebiegu innych sieci uzbrojenia technicznego, gdyż są one opisane w ustaleniach tekstowych planu. Tak, więc uwaga jest bezpodstawną.

2. Rada Gminy postanawia nie uwzględnić złożonej w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w okresie od 17. 05. 2010 r. do 18. 06. 2010 r. uwag złożonej przez:

Polską Telefonię Cyfrową Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 181, 02-222 Warszawa, reprezentowaną przez Tomasza Kowala - ELTEL Networks Telecom Sp. z o.o., ul. Zawila 61, 30-390 Kraków.

Uwaga dotyczy zakazu lokalizacji obiektów telefonii komórkowej w odległości mniejszej niż 200 m od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN i MNI oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - UM i UM1.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadził ograniczenia co do lokalizacji obiektów telefonii komórkowej w odległości mniejszej niż 200 m od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z uwagi na możliwe przekroczenia promieniowania elektromagnetycznego. Projekt ten został z takim zapisem pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Wskazane organy nie wniosły do zapisu uwag, więc zostały przez nie zaakceptowane.

Uwzględnienie złożonej uwagi skutkowałoby powtórzeniem procedury projektu planu od etapu projektowego, tj. wprowadzenie zmiany zapisu projektu planu w przedmiotowym zakresie oraz wprowadzenie zmian do prognozy oddziaływania na środowisko oraz ponowne uzgodnienie i zaopiniowanie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Niezbędne będzie również kolejne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

Biorąc pod uwagę powyższe wydłużenie procedury zakończenia planu nie jest w interesie gminy w związku z tym przedmiotową uwagę rozpatruje się negatywnie.

3. Rada Gminy postanawia nie uwzględnić złożonej w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w okresie od 17. 05. 2010 r. do 18. 06. 2010 r. uwag złożonej przez Pana Mieczysława Kosakiewicza.

Uwaga złożona przez Pana Mieczysława Kosakiewicza dotyczy jego nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1170/3, 1172/3 i 1174/3 położonych w miejscowości Dąbrowa, które

w projekcie planu przewidziane są na cele budowy krajowej drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem KD-GP.

W związku z tym, że budowa drogi jest celem publicznym niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego gminy Masłów oraz miasta Kielce i wynika z dokumentów planistycznych gminy Masłów i miasta Kielce (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) oraz programu rozwoju sieci drogowej Urzędu Marszałkowskiego. W związku z powyższym uwagę tę należy w całości rozpatrzeć negatywnie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr L/389/10

Rady Gminy Masłów

z dnia 19 sierpnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Masłowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa, na terenie gminy Masłów, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Masłów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa, na terenie gminy Masłów będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Masłów,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

**PROTOKÓŁ GN-III.6630.846.2019**  
narady koordynacyjnej



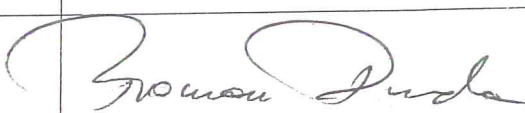
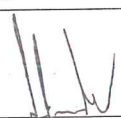
**Przedmiot uzgodnienia :** Gm. Masłów obr.Dąbrowa dz.776/3,776/7,1201/2,1649,  
**Charakterystyka :** uzgodnienie sieci kanalizacji deszczowej

**Wnioskodawca:** Zakład Projektowo Usługowy  
POL -WOD Jerzy Polit

**Adres :**  
25-414 KIELCE  
WARSZAWSKA 346

**Na zlecenie GN-III.6630.846.2019 z dnia: 2019-11-04 znak: GN-III.6630.846.2019**

**Data Narady : 2019-11-06**

Lp.	Instytucja	Podpis przedstawiciela
1.	PGE DYSTRYBUCJA S.A. Rejonowy Zakład Energetyczny	
2.	Orange Polska S.A.	Uzgodniono drogą elektroniczną z uwagą
3.	PSG Sp. z o.o. oddz. gazowniczy Kielce	
4.	WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.	
5.	Powiatowy Zarząd Dróg w Kielcach	

Uwagi i zlecenia:

Ad. 5 Uprzejmie zgoda od PZD na wyłączenie kanalizacji deszczowej  
do sieci kanalizacyjnej

Ad. 2

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer protokołu z Narady Koordynacyjnej. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Zgłoszenie proszę wysłać poprzez stronę [www.orange.pl/wniosekondzior](http://www.orange.pl/wniosekondzior) lub pismo przesłać na adres: Orange Polska S.A. Obsługa Techniczna Klienta w Katowicach, Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury, Al. IX Wieków Kielc 14 pok. 017, 25-516 Kielce;

W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor (Wykonawca);

Podpis osoby upoważnionej przez organ:

Data:

Z up. STAROSTY

Specjalisty...

Lubosz Borek

06 11 2019



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Identyfikator pracy geodezyjnej: GN-III.664.0.7611.2018

Jednostka ewidencyjna: 260409\_2 Masłów  
Obręb ewidencyjny: 0004 Dąbrowa  
Działki ewidencyjne: części działek: 1201/2, 1649, 1101/2, 1102, 1104, 1106, 1108, 1112, 1115, 1116, 1121, 1124

Układ współrzędnych: - proszokalnych płaskich: 2000/21  
- wysokości: Kransztadt 86

Sekcja mapy sytuacyjno-wysokościowej: 7.144.18.17.3.1 E4-5, 7.144.18.17.3.3 A4-7, B4-8, C6-8, D6-8, E7-8;  
7.144.18.17.3.4 D1, E1-2; 7.144.18.22.1.1 A8;  
7.144.18.22.1.2 A1-3, B1-4, CZ-4, D3-4

Oznaczenie obszaru będącego przedmiotem aktualizacji:

- Niniejsza mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy numerycznej oraz rastra mapy sytuacyjno-wysokościowej udoszczalnionych przez PODGiK w Kielcach dnia 14.11.2018 r. w drodze uzupełniającego pomiaru terenowego wykonanego w dniu 28.02.2019 r.
- Granice nieruchomości przyjęto według bazy danych EGB.
- Opracowanie mapy do celów projektowych nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie intych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w PODGiK w Kielcach do dn. 14.11.2018 r.

LEGENDA:

- przebieg cieku Strugi Zajączkowskiej o szerokości 2,00m  
wkreślony na podstawie mapy topograficznej w skali 1:1000

GEODETA URBANISTY  
mgr inż. Sylwia Sadkowska  
ul. Pułaskiego 10B, 33-383 Tylicz  
NIP: 7343928661 REGON: 360020156  
telefon: 570-661-347  
email: geodezja-grupa2@gmail.com

GEODEZJA - GRUPA G2  
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH - JUSTYNA CZOP  
ul. Pułaskiego 10B, 33-383 Tylicz  
NIP: 7343928661 REGON: 360020156  
telefon: 570-661-347  
email: geodezja-grupa2@gmail.com

grupa  
GEODEZJA G2

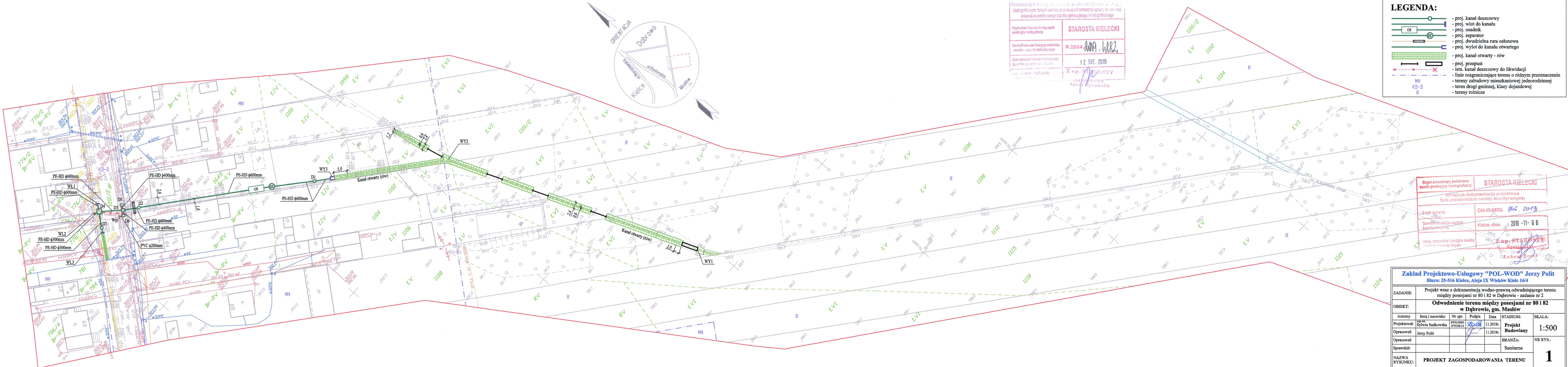
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH  
telefon: 530-016-209 / 570-661-347  
email: geodezja-grupa2@gmail.com  
www: geodezja-grupa2.pl

GEODETA  
inż. Wojciech Bryl  
telefon: 530-016-209  
email: wbyl@grupag2@gmail.com

grupa  
GEODEZJA G2

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Sylwia Sadkowska  
PROJEKTANT  
sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
grzewczych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr. bud. nr SWK/0093/PWOS/14



Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KIELECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - organu technicznego	P.2604.009.1.6882
Data wpisania operatu technicznego do rejestru mapowego	12 SIE. 2019
Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej	Z up. STANISŁAW AGAŁA Szymon

LEGENDA:	
	- proj. kanał deszczowy
	- proj. wlot do kanału
	- proj. osadnik
	- proj. separator
	- proj. dwudzielna rura osłonowa
	- proj. wylot do kanału otwartego
	- proj. kanał otwarty - rów
	- istn. kanał deszczowy do likwidacji
	- linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu
	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	- teren drogi gminnej, klasy dojazdowej
	- tereny rolnicze

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KIELECKI
Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej	
Znak sprawy	GN-III.664.0.7611.2018
Termin i miejsce narady koordynacyjnej	Kielce, dnia: 2019-11-06
Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej	Z up. STANISŁAW AGAŁA Szymon

Zakład Projektowo-Usługowy "POL-WOD" Jerzy Polit Biuro: 25-516 Kielce, Aleja IX Wieków Kielc 16/4					
ZADANIE: Projekt wraz z dokumentacją wodno-prawną odwadniającego terenu między posesjami nr 80 i 82 w Dąbrowie - zadanie nr 2					
OBIEKT: Odwodnienie terenu między posesjami nr 80 i 82 w Dąbrowie, gm. Masłów					
Autorzy	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	STADIUM:
Projektował:	mgr inż. Sylwia Sadkowska	SWK/0093/PWOS/14		11.2019r.	Projekt Budowlany
Opracował:	Jerzy Polit			11.2019r.	
Sprawił:					
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				NR RYS.: 1



wpł. 24.07.2020r.

Załącznik nr 3

Masłów dn. 21.07.2020 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 roku Nr 19, poz.115 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2007 r. Nr 19., poz. 115 ze zm.) w związku z wnioskiem **ZP-U POL-WOD Jerzy Polit 25-516 Kielce, al.IX Wieków Kielc 16/4** z dnia 02.07.2020r. w sprawie uzgodnienia trasy sieci kanalizacji deszczowej w pasie **drogi gminnej nr ew. 1201/2 w m. Dąbrowa**.

### o r z e k a m

#### wyrażam zgodę na:

lokalizację sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogi gminnej nr ew. 1201/2 położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa zgodnie z załącznikiem graficznym;

#### Jednocześnie określa się warunki z tym związane:

1. Budowę trasy sieci kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie z uwzględnieniem zapisów warunków jakie winny być zachowane przy projektowaniu infrastruktury technicznej zgodnie z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa.
2. Wykonawca robót, bezpośrednio po umieszczeniu urządzenia obcego w pasie drogowym tj. trasy sieci kanalizacji deszczowej i odpowiednio zagęści wykop oraz uporządkuje teren pasa drogowego na którym prowadzone będą roboty budowlane odtwarzając istniejącą konstrukcję i użyte materiały.
3. **Po wykonaniu sieci należy odtworzyć konstrukcje drogi oraz odwodnienia umocnionego do stanu pierwotnego.**
4. **Warunki wejścia na teren budowy oraz odbioru robót:**
  - zgłoszenie do U.G. Masłów rozpoczęcia robót na właściwym druku,
  - dostarczenie do U.G. przed przystąpieniem do robót pełnych informacji dotyczących wykonawcy robót wraz z danymi kierownika robót posiadających uprawnienia budowlane o specjalności drogowej,
  - dostarczenie dokumentów potwierdzających właściwe wykonanie robót oraz jakość zastosowanych materiałów budowlanych (protokoły zagęszczenia gruntu, deklaracje zgodności użytych materiałów, itp.)
5. Wszelkie prace związane z realizacją trasy sieci kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo Budowlane oraz innymi przepisami w tym zakresie.
6. Na minimum trzy dni przed robotami budowlanymi, Wykonawca zgłosi pisemnie termin wykonania przedmiotowych prac do Urzędu Gminy w Masławie.
7. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzenia obcego umieszczonego w pasie drogowym podczas prowadzenia robót jak i po ich zakończeniu.
8. Utrzymanie urządzeń technicznych należy do ich posiadaczy.
9. W przyszłości, w przypadku kolizji w/w urządzenia w trakcie ewentualnej przebudowy drogi, do zarządcy sieci lub jego właściciela, należeć będzie obowiązek przebudowy bądź odpowiedniego zabezpieczenia własnym kosztem i staraniem, z pokryciem wszelkich kosztów i w terminie określonym przez zarządcę drogi, przedmiotowej sieci.
10. Jednocześnie informuję, że Wnioskodawca zobowiązany jest do uzyskania



zgód innych właścicieli gruntów, na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja.

11. Udzielam zgodę na dysponowanie drogą gminną nr. ew. 1201/2 obręb Dąbrowa na cele budowlane.

### UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja uwzględnia budowę trasy sieci kanalizacji deszczowej w m. Dąbrowa w pasie drogi gminnej nr ew. 1201/2 będącą we władaniu Gminy Masłów, w całości, jak również określa warunki zapisane w sentencji decyzji służące ochronie pasa drogowego.

Warunki są ważne 3 lata i nie upoważniają do prowadzenia robót w pasie drogi gminnej. Z wnioskiem na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej oraz na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi gminnej, właściciel urządzenia i wykonawca powinni wystąpić do Urzędu Gminy w Masłowie.

Powyższe wnioski należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

Za zajęcie terenu za okres prowadzenia robót oraz za umieszczenie urządzenia będącego przedmiotem niniejszej decyzji, zostaną naliczone opłaty, zgodnie z uchwałami Rady Gminy w Masłowie określającymi wysokość stawek.

Załączniki:

- Zał. nr. 1. mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500 z usytuowaniem trasy sieci kanalizacji deszczowej w m. Dąbrowa w pasie drogi gminnej nr ew. 1201/2

Do wiadomości:

- 1 Adresat jak wyżej.
- 2. A/a Urząd Gminy Masłów.



Z up. Wójta Gminy Masłów  
Kierownik Referatu  
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej  
*Inż. inż. Jarosław Rutczyński*

Opracował:

Jarosław Rutczyński – inspektor ds. drogownictwa.  
tel. 41 311 00 93



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Identyfikator pracy geodezyjnej: GN-III.6640.7611.2018

Jednostka ewidencyjna: 260409\_2 Masłów

Obręb ewidencyjny: 0004 Dąbrowa

Działki ewidencyjne: części działek: 1201/2, 1649, 1101/2, 1102, 1104, 1106, 1108, 1112, 1115, 1118, 1121, 1124

Układ współrzędnych: - prostokątnych płaskich: 2000/21

- wysokości: Kronsztadt 86

Sekcja mapy sytuacyjno-wysokościowej: 7.14.4.18.17.3.1 E4-5, 7.14.4.18.17.3.3 A4-7, B4-8, C6-8, D6-8, E7-8;

7.14.4.18.17.3.4 D1, E1-2; 7.14.4.18.22.1.1 A8;

7.14.4.18.22.1.2 A1-3, B1-4, C2-4, D3-4

Oznaczenie obszaru będącego przedmiotem aktualizacji: —

1. Niniejsza mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy numerycznej oraz rastra mapy sytuacyjno-wysokościowej udostępnionych przez PODGiK w Kielcach dnia 14.11.2018 r. w drodze uzupełniającego pomiaru terenowego wykonanego w dniu 28.02.2019 r.
2. Granice nieruchomości przyjęto według bazy danych EGB.
3. Opracowanie mapy do celów projektowych nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji.
4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w PODGiK w Kielcach do dn. 14.11.2018 r.

## LEGENDA:

- przebieg cieku Strugi Zajczkowskiej o szerokości 2,00m  
wkreślony na podstawie mapy topograficznej w skali 1:1000

GEODETA  
mgr inż. J. Bryl

GEODEZJA - GRUPA G2  
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH - JUSTYNA CZOP

ul. Pułaskiego 103, 33-383 Tylicz  
NIP: 7343928661 REGON: 360020156

telefon: 570-661-347  
email: geodezja.grupag2@gmail.com

grupa  
GEODEZJA **G2**

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH

telefon: 530-015-209 / 570-661-347  
email: geodezja.grupag2@gmail.com  
www: geodezja-grupag2.pl

GEODETA  
inż. Wojciech Bryl  
telefon: 530-015-209  
email: wbryl.grupag2@gmail.com

grupa  
GEODEZJA **G2**

Poludniowy, 180°

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA KIELECKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - oznaczenie techniczne

P.2604. 2019. 1882

Data wpisania operacji technicznej do ewidencji map

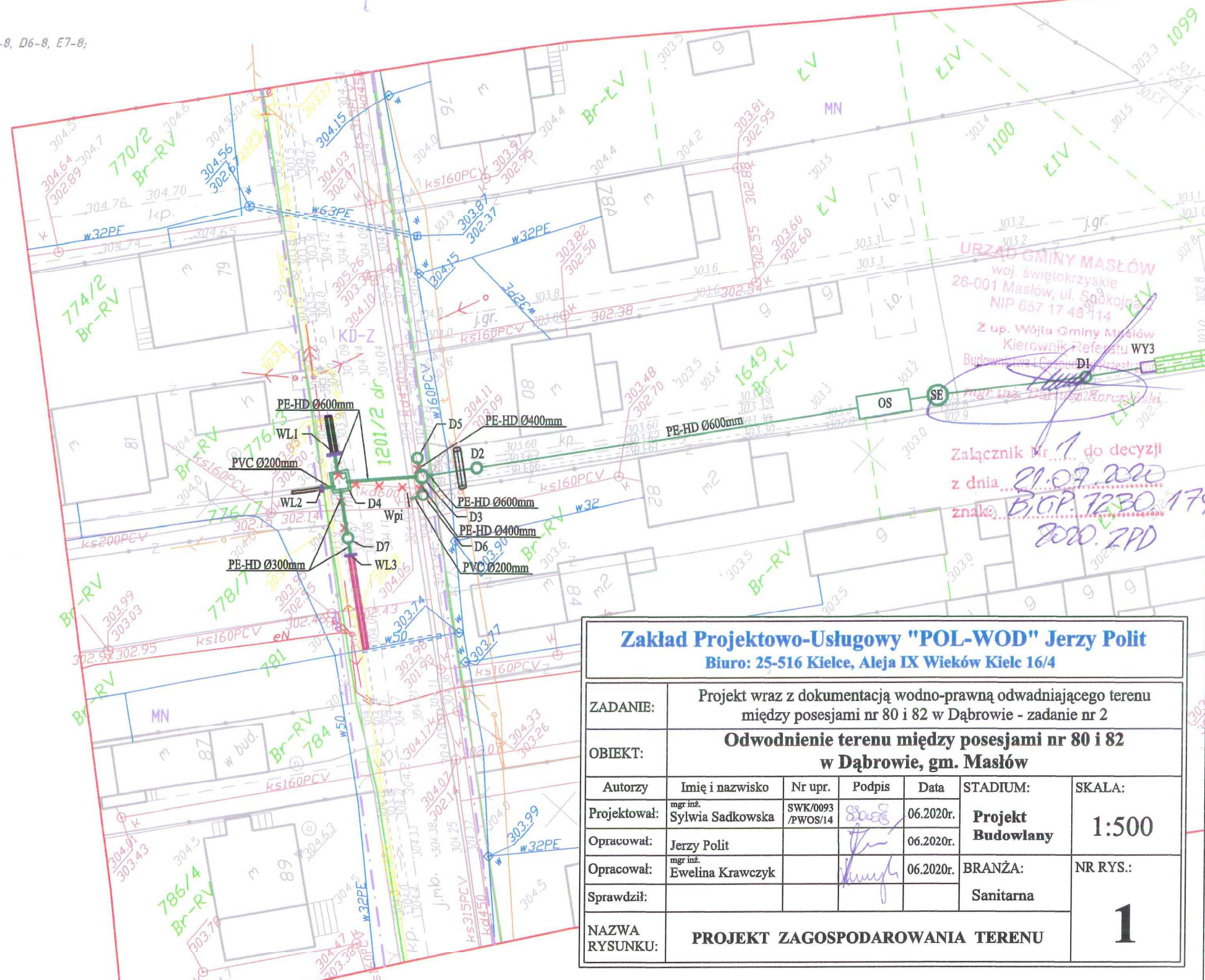
12 SIE. 2019

Z up. ST. POLIT

INSPEKTOR  
Agata Synowska

## LEGENDA

- proj. kanał deszczowy
- proj. umocnienie istn. rowu
- WL1 — proj. wlot
- proj. KD poza obszarem pasa drogowego
- linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu
- istn. umocnienie rowu
- proj. rów



Zakład Projektowo-Usługowy "POL-WOD" Jerzy Polit						
Biuro: 25-516 Kielce, Aleja IX Wieków Kielc 16/4						
ZADANIE:	Projekt wraz z dokumentacją wodno-prawną odwadniającego terenu między posesjami nr 80 i 82 w Dąbrowie - zadanie nr 2					
OBIEKT:	Odwodnienie terenu między posesjami nr 80 i 82 w Dąbrowie, gm. Masłów					
Autorzy	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	STADIUM:	SKALA:
Projektował:	mgr inż. Sylwia Sadkowska	SWK/0093/PWOS/14		06.2020r.	Projekt Budowlany	1:500
Opracował:	Jerzy Polit			06.2020r.		
Opracował:	mgr inż. Ewelina Krawczyk			06.2020r.	BRANŻA:	NR RYS.:
Sprawdził:					Sanitarna	
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					1

Masłów, dnia 03.11.2020 r.

BiGP.7230.263.2020.Z.P.D.

**Zakład Projektowo-Usługowy  
POL-WOD Jerzy Polit  
Al. IX Wieków Kielc 16/4  
25-516 KIELCE**

W odpowiedzi na pismo znak: POL-WOD/38/M-D/2020 z dnia 28.10.2020r. wyrażamy zgodę na włączenie się istniejącego kanału deszczowego oraz rowu zlokalizowanego w pasie drogowym drogi gminnej na działce nr ewid. 1201/2 w miejscowości Dąbrowa, gm. Masłów do projektowanej kanalizacji deszczowej odwadniającego teren między posesjami nr 80 i 82 w Dąbrowie.

Załączniki:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z trasą kanalizacji

Do wiadomości:

1. Adresat jak wyżej.
2. A/a Urzędu Gminy Masłów.

Zm. Wójta Gminy Masłów  
Kierownik Referatu  
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż. Jarosław Rudczyński

*Opracował:*

*Jarosław Rudczyński – inspektor ds. drogownictwa  
Tel. 41 311 00 93*



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Identyfikator pracy geodezyjnej: GN-III.6640.7611.2018

Jednostka ewidencyjna: 260409\_2 Masłów

Obszar ewidencyjny: 0004 Dąbrowa

Działki ewidencyjne: części działek: 1201/2, 1649, 1101/2, 1102, 1104, 1106, 1108, 1112, 1115, 1118, 1121, 1124

Układ współrzędnych: - prostokątnych płaskich: 2000/21

- wysokości: Kronsztadt 86

Sekcja mapy sytuacyjno-wysokościowej: 7.144.18.17.3.1 E4-5, 7.144.18.17.3.3 A4-7, B4-8, C6-8, D6-8, E7-8;

7.144.18.17.3.4 D1, E1-2; 7.144.18.22.1.1 A8;

7.144.18.22.1.2 A1-3, B1-4, C2-4, D3-4

Oznaczenie obszaru będącego przedmiotem aktualizacji: —

- Niniejsza mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy numerycznej oraz rastra mapy sytuacyjno-wysokościowej udostępnionych przez PODGIK w Kielcach dnia 14.11.2018 r. w drodze uzupełniającego pomiaru terenowego wykonanego w dniu 28.02.2019 r.
- Granice nieruchomości przyjęto według bazy danych EGIB.
- Opracowanie mapy do celów projektowych nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w PODGIK w Kielcach do dn. 14.11.2018 r.

LEGENDA:

— przebieg ciekła Strugi Zajączkowskiej o szerokości 2,00m  
wkreślony na podstawie mapy topograficznej w skali 1:1000

GEODETA UPRAWNIENY

mgr inż. Aleksandra Bryl  
upa. zaw. Nr 17593

GEODEZJA - GRUPA G2  
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH - JUSTYNA CZOP  
ul. Pułaskiego 10B, 33-383 Tylicz  
NIP: 7343528661 REGON: 360020156

telefon: 570-661-347  
email: geodezja.grupag2@gmail.com

grupa G2  
GEODEZJA

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH

telefon: 530-015-209 / 570-661-347  
email: geodezja.grupag2@gmail.com  
www: geodezja-grupag2.pl

GEODETA

inż. Wojciech Bryl

telefon: 530-015-209  
email: w.bryl.grupag2@gmail.com

grupa G2  
GEODEZJA

Podpisano: [podpis] [data]  
i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny w oparciu o  
materiały podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA KIELECKI

Identyfikator ewidencyjny materiału  
zasobu - opis: [podpis] [data]

P.2604. [podpis] . 1882

Data wpisania operatora technicznego  
do rejestru geodezyjnego

12 SIE. 2019

Imię, nazwisko i podpis osoby  
opracowującej mapę

Z up. [podpis]

INSP. [podpis]

Agata Synowska

LEGENDA:

— proj. kanał otwarty - rów

— proj. kanał deszczowy

— proj. osadnik

— proj. separator

— proj. wlot do kanału

— proj. wylot kanału

— proj. przepust rurowy

— proj. przepust skrzynkowy

— proj. dwudzielną rurą osłonową

— istn. kanał deszczowy do likwidacji

— otwór geologiczny

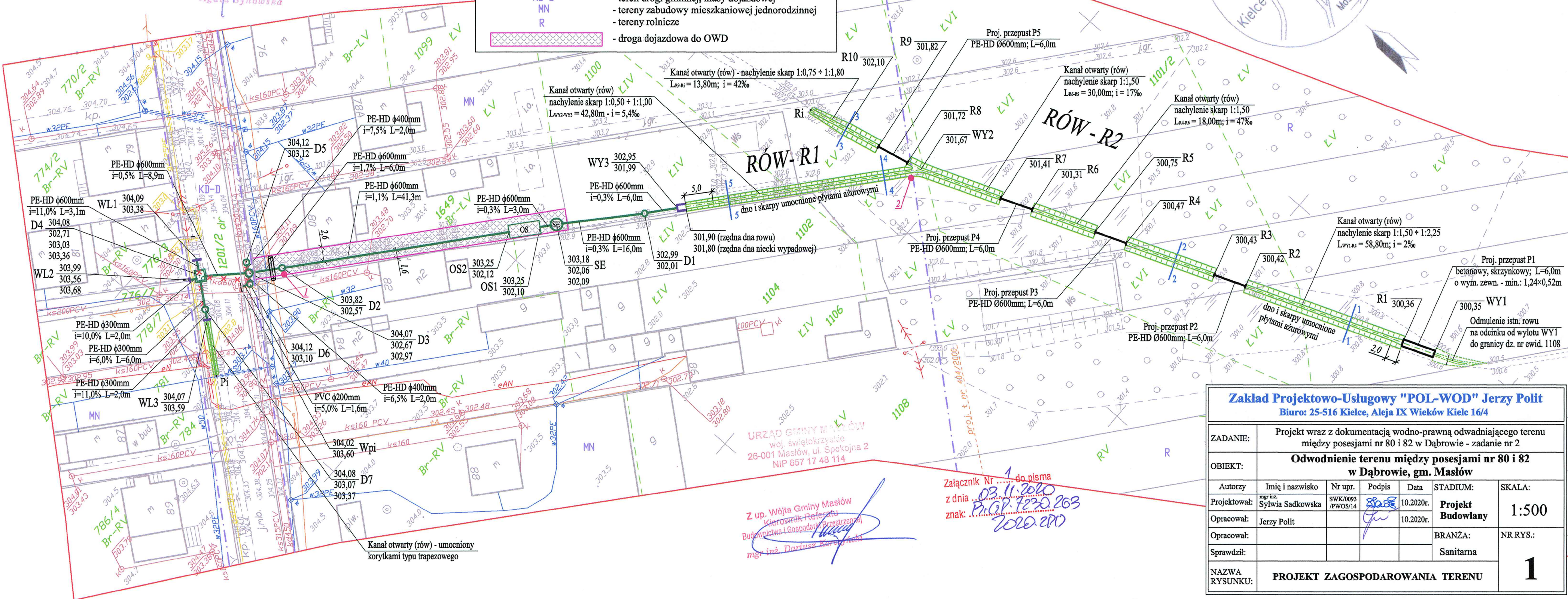
— linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu

— teren drogi gminnej, klasy dojazdowej

— tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

— tereny rolnicze

— droga dojazdowa do OWD



Zakład Projektowo-Usługowy "POL-WOD" Jerzy Polit						
Biuro: 25-516 Kielce, Aleja IX Wieków Kielc 16/4						
ZADANIE:	Projekt wraz z dokumentacją wodno-prawną odwadniającego terenu między posesjami nr 80 i 82 w Dąbrowie - zadanie nr 2					
OBIEKT:	Odwodnienie terenu między posesjami nr 80 i 82 w Dąbrowie, gm. Masłów					
Autorzy:	Imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis	Data	STADIUM:	SKALA:
Projektował:	mgr inż. Sylwia Sadkowska	SWK/0093/PWOS/14	[podpis]	10.2020r.	Projekt Budowlany	1:500
Opracował:	Jerzy Polit		[podpis]	10.2020r.	BRANŻA:	NR RYS.:
Opracował:					Sanitarna	
Sprawił:						
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
						1

Załącznik Nr 1 do pisma  
z dnia 03.11.2020  
P.O.P. 1230.263  
znak: 2020.2P1

Z up. Wójta Gminy Masłów  
Kierownik Referatu  
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż. Dariusz Karpiński





**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

Kielce, 14 września 2020 r.

**Dyrektor Zarządu Zlewni  
w Kielcach**

KR.ZUZ.1.4210.142.2020.MR

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) w związku art. 16 pkt 65, art. 17 ust. 4, art. 35 pkt 3 ppkt. 7, art. 240 ust. 4 pkt. 1, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt. 1 i 6, art. 393 ust. 4, art. 397 ust. 3 pkt. 2, art. 400, art. 401, art. 403 i art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019, poz. 1311), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 lipca 2020 r. Pana Jerzego Polit – pełnomocnika Gminy Masłów, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. przebudowę rowów R1 i R2 oraz budowy wylotu WY3, a także na usługę wodną, tj. wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, przez projektowany wylot WY3 do przebudowywanych rowów R1 i R2, Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach

**o r z e k a :**

- I. Udzielam Gminie Masłów, reprezentowanej przez Wójta Gminy, pozwolenia wodnoprawnego na:
  1. usługę wodną, tj.: wprowadzenie wód opadowych lub roztopowych, ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej, ze zlewni o powierzchni rzeczywistej  $F = 29$  ha (powierzchnia zredukowana 9,53 ha), za pośrednictwem projektowanego wylotu WY3 o średnicy 600 mm do urządzenia wodnego – rowu R1, a następnie rowu R2, w ilości:
 
$$Q_{\max s} = 0,398 \text{ m}^3/\text{s},$$

$$Q_{\text{śr. rok}} = 57173 \text{ m}^3/\text{rok},$$
  2. wykonanie urządzeń wodnych, tj.:
    - 1) wylotu WY3 z kanalizacji deszczowej, odprowadzającego wody opadowe lub roztopowe do rowu R1, zlokalizowanego na działce ewid. nr 1101/2, obręb Dąbrowa, gm. Masłów. Parametry wylotu:
      - średnica 600 mm;
      - rzędna dna wylotu 301,99 m n.p.m.;
      - współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF 2000:  
X: 5641183,60 Y: 7477876,40
    - 2) przebudowę rowu R1 na długości 42,8 m, poprzez umocnienie dna i skarp rowu płytami ażurowymi, zlokalizowanego na działkach ewid. nr 1101/2 i 1102, obręb Dąbrowa, gm. Masłów. Parametry rowu po przebudowie:
      - szerokość w dnie 0,6 m;
      - szerokość w koronie 1,8 m;
      - głębokość  $1,0 \text{ m} \div 0,75 \text{ m}$ ;
      - nachylenie skarp 1:0,5; 1:0,8;
      - współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF 2000:  
początek rowu X: 5641182,60 Y: 7477877,50  
koniec rowu X: 5641155,70 Y: 7477909,70

- 3) przebudowę rowu R2 na długości 120,6 m, poprzez umocnienie dna i skarp rowu płytami ażurowym, zlokalizowanego na działkach ewid. nr 1101/2, 1102, 1104, 1106, 1108, obręb Dąbrowa, gm. Masłów. Parametry rowu po przebudowie:

- szerokość w dnie 0,6 m;
- szerokość w koronie 2,4 m;
- głębokość  $0,45 \text{ m} \div 0,6 \text{ m}$ ;
- nachylenie skarp 1:1,5; 1:1,8; 1:2,0;
- współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF 2000:  
początek rowu X: 5641178,10 Y: 7477906,80  
koniec rowu X: 5641068,5 Y: 7477950,0

Przebudowywany rów R2, zostanie zabudowany odcinkowo 5 przepustami o:

a) przepust P1

- betonowy, skrzynkowy
- rzędna wlotu 300,36 m n.p.m.;
- rzędna wylotu 300,35 m n.p.m.;
- długość  $L = 6,0 \text{ m}$ ;
- wymiary zewnętrzne  $1,24 \text{ m} \times 0,52 \text{ m}$

b) przepust P2

- średnica 0,6 m;
- rzędna wlotu 300,43 m n.p.m.;
- rzędna wylotu 300,42 m n.p.m.;
- długość  $L = 6,0 \text{ m}$ ;

c) przepust P3

- średnica 0,6 m;
- rzędna wlotu 300,75 m n.p.m.;
- rzędna wylotu 300,47 m n.p.m.;
- długość  $L = 6,0 \text{ m}$ ;

d) przepust P4

- średnica 0,6 m;
- rzędna wlotu 300,41 m n.p.m.;
- rzędna wylotu 300,31 m n.p.m.;
- długość  $L = 6,0 \text{ m}$ ;

e) przepust P5

- średnica 0,6 m;
- rzędna wlotu 301,82 m n.p.m.;
- rzędna wylotu 301,72 m n.p.m.;
- długość  $L = 6,0 \text{ m}$ ;

- II. Określam dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych lub roztopowych:

- zawiesina ogólna - 100 mg/l,
- substancje ropopochodne - 15 mg/l.

- III. Zobowiązuję Inwestora do:

- bieżącej konserwacji i utrzymania całego systemu ujmującego i odprowadzającego wody opadowe lub roztopowe z przynależnej zlewni w należyтым stanie technicznym;
- utrzymywania w należyтым stanie technicznym i bieżącej konserwacji rowów na całej długości zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód naniesionego na mapie sytuacyjno-wysokościowej dołączonej do operatu wodnoprawnego, tj. od projektowanego wylotu WY3 do połączenia rowu z ciekim Zajączkowa Struga;
- wykonywania badań, w zakresie normowanych wskaźników zanieczyszczeń, wskazanych w pkt II niniejszej decyzji, wykonanych w czasie trwania opadu, co najmniej 2 razy w roku, w okresie wiosny i jesieni; próbkę do badań należy uzyskać przez zmieszanie trzech próbek o jednakowej objętości pobranych w odstępach czasu nie krótszych niż 30 minut;



- III. Pozwolenia wodnoprawnego w zakresie usługi wodnej, udzielam na okres 30 lat, licząc od dnia kiedy nin. decyzja stanie się ostateczna.

### UZASADNIENIE

Dnia 7 lipca 2020 r. Pan Jerzy Polit – pełnomocnik Gminy Masłów, wystąpił do tut. Zarządu Zlewni w Kielcach z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. przebudowę rowów R1 i R2 oraz budowy wylotu WY3, a także na usługę wodną, tj. wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych przez projektowany wylot WY3 do przebudowywanych rowów R1 i R2.

Wniosek rozpatrzono w oparciu m. in. o:

- operat wodnoprawny, opracowany w czerwcu 2020 r., przez Zakład Projektowo-Usługowy „POL-WOD” Jerzy Polit z siedzibą w Kielcach, Al. IX Wieków Kielce 16/4, 25-516 Kielce;
- opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych;
- zaświadczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Urzędu Gminy Masłów z dnia 22.10.2019 r. dla działek ewid. nr 1101/2, 1102, 1104, 1106, 1108, 1112, 1649, 776/3, 776/7, 1201/2;
- kopię decyzji Wójta Gminy Masłów z dnia 22.10.2019 r. wraz z załączoną uchwałą Nr L/389/10 Rady Gminy Masłów z dnia 19 sierpnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dąbrowa na terenie gminy Masłów;
- dowód uiszczenia opłat za udzielenie pozwoleń wodnoprawnych.

Celem zamierzonego korzystania z wód jest odprowadzenie do przebudowywanego urządzenia wodnego (rowu R1, a następnie R2) wód opadowych lub roztopowych, ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej – wprowadzenie do urządzeń wodnych (rowu).

Przebudowywany rów R2, będzie połączony z istniejącym rowem ziemnym na granicy działki o nr ewid. 1108. Pośrednim odbiornikiem jest ciek Zajączkowska Struga. Przed wprowadzeniem wód opadowych lub roztopowych do rowów zostaną one oczyszczone w osadniku i separatorze w projektowanej oczyszczalni wód deszczowych. Zaprojektowano osadnik stanowiący żelbetowy zbiornik prefabrykowany o przekroju prostokątnym, przykryty płytą żelbetową (pojemność czynna osadnika – 25m<sup>3</sup>). Przyjęto separator koalescencyjny z bypass'em, okrągły, żelbetowy, o średnicy wewnętrznej  $\phi$  2,0 m (maksymalny przepływ hydrauliczny – 700 l/s).

Wody te wprowadzone zostaną, poprzez projektowany wylot z kanalizacji deszczowej WY3 o średnicy 600 mm, do przebudowywanego urządzenia wodnego – rowu R1, a następnie do przebudowywanego rowu R2, połączonego na granicy działki o nr ewid. 1108 z istniejącym rowem, poprzez który wody trafiają do Zajączkowskiej Strugi. Konieczność przebudowy rowów R1 i R2 wynika z utraty ich przepustowości, wskutek zamulenia i zarośnięcia roślinnością oraz erozji skarp i dna. Na działkach ewid. nr 1108 i 1112, obręb Dąbrowa, gm. Masłów, istniejący rów zostanie odmulony. Do projektowanej oczyszczalni wód deszczowych w miejscowości Dąbrowa, gmina Masłów, wody deszczowe dopływają za pomocą kolektora o średnicy  $\varnothing$  600 mm. Pochodzą one ze zlewni o powierzchni 29 ha (zlewnia zredukowana 9,53 ha). W odwadnianej, przy pomocy projektowanej kanalizacji deszczowej, zlewni dominują tereny zielone i zadrzewione. Zgodnie z operatem wodnoprawnym parametry rowów R1 i R2 po przebudowie przejmą napływające wody opadowe lub roztopowe ujęte w projektowaną kanalizację. Również istniejący rów, po odmuleniu przejmie wszystkie wody bez negatywnego oddziaływania na grunty sąsiednie.

Planowana inwestycja nie naruszy warunków korzystania z wód regionu wodnego, określonych w rozporządzeniu Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 17 stycznia 2014 r., poz. 269) oraz rozporządzeniem z dnia 10 października 2017 r. zmieniającym ww. rozporządzenie (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2017 r., poz. 3117), a osiągnięcie celów środowiskowych wynikających z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M.P. Nr 49, poz. 549 z dnia 22 lutego 2011 r.) oraz jego aktualizacją – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911), nie będzie zagrożone. Zamierzony sposób korzystania z wód nie wpłynie negatywnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych, występujących w tym rejonie. Zgodnie z ww. Planem inwestycja znajduje się w obszarze:



Jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

- europejski kod JCWP - PLRW2000521644334
- nazwa JCWP – Zajączkowa Struga
- status JCW wstępny – naturalna
- status JCW ostateczny – naturalna
- niemonitorowana
- status JCW – naturalna
- aktualny stan lub potencjał JCW - zły
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona
- cel środowiskowy - stan lub potencjał ekologiczny - dobry stan ekologiczny
- cel środowiskowy - stan chemiczny - dobry stan chemiczny

Jednolitej części wód podziemnych (JCWPd):

- europejski kod JCWPd – PLGW2000101,
- JCW monitorowana,
- region wodny – Górna Wisła,
- ocena stanu ilościowego – słaby,
- ocena stanu chemicznego – dobry,
- cel dla stanu chemicznego – dobry stan chemiczny,
- cel dla stanu ilościowego – mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem,
- rodzaj użytkowania – rolniczo-leśny,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Po przeanalizowaniu załączonych dokumentów należy stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie:

- nie wpływa na ustalone cele środowiskowe dla przynależnej JCWP i JCWPd,
- nie narusza ustaleń wynikających z warunków korzystania z wód regionu wodnego,
- nie narusza ustaleń wynikających z Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1841) - rozpatrywany teren, znajduje się poza tymi obszarami,
- nie narusza ustaleń, wynikających z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w zasięgu form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55), tj. w Podkieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Powyższe rozwiązania nie stoją w sprzeczności z ustalonymi na tym obszarze zasadami.

Po przeanalizowaniu akt sprawy i uznaniu ich za kompletne, pismem z dnia 20 lipca 2020 r. znak: KR.ZUZ.1.4210.142.2020.MR (zawiadomienie i obwieszczenie), Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Dodatkowo, zawiadomienie i obwieszczenie o wszczęciu zostało podane do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz w Urzędzie Gminy Masłów oraz w Starostwie Powiatowym w Kielcach, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej ww. urzędów. Jednocześnie strony zostały poinformowane, iż mogą zapoznać się ze zgromadzonymi aktami sprawy i wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w siedzibie Zarządu Zlewni w Kielcach, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Ponadto w zawiadomieniu poinformowano, że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, poprzez długotrwałą procedurę administracyjną, wyznaczono nowy termin załatwienia nin. sprawy, tj. do 30 września 2020 r., pouczając jednocześnie o możliwości wniesienia przez strony ponaglenia.

Ponieważ w wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z powyższej możliwości, w oparciu o zebrany materiał dowodowy, przychylnie się do wniosku i udzielono pozwolenia wodnoprawnego w zakresie wykonania urządzeń wodnych w oparciu o załączoną do wniosku dokumentację, nakładając jednocześnie na Inwestora zobowiązania, określone w pkt. III niniejszej decyzji.

Do wniosku dołączono dowody uiszczenia opłat za udzielenie pozwoleń wodnoprawnych w wysokości 449,76 zł (słownie złotych: czterysta czterdzieści dziewięć złotych, siedemdziesiąt sześć groszy) na konto PGW Wody Polskie – 50 1130 1017 0020 1510 6720 0026.

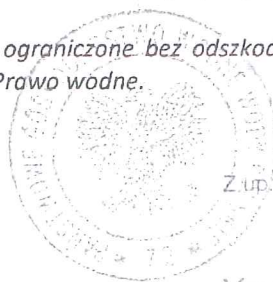
Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
2. W myśl art. 414 pkt 3 ustawy Prawo wodne niniejsze pozwolenie wodnoprawne wygaśnie, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.
3. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
4. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone bez odszkodowania w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn zgodnie z art. 415 ustawy Prawo wodne.

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik:  
Jerzy Polit  
(2 egz. decyzji + zwrot 1 egz. operatu)
2. Gmina Masłów  
ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów
3. pozostałe strony zgodnie z art. 401 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. 310 ze zm.) oraz w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.).
4. aa (3 egz. decyzji w tym 1 egz. dec. ostatecznej)



Z up. Dyrektora Zarządu Zlewni  
w Kielcach  
Zastępcą Dyrektora

Magdalena Miszczuk - Prus

Przebieg decyzji: 23.10.2020r.

23.10.2020r.

Z up. Dyrektora Zarządu Zlewni  
w Kielcach  
Zastępcą Dyrektora

Magdalena Miszczuk - Prus