

STAROSTA KIELECKI

Znak: GN-I.6821.5.37.2020.DG

URZĄD GMINY MASŁÓW
Wpłynęło dnia
26. 04. 2021
Nr rej. 5824 Podpis.....

PBG
24.04.2021
Kielce, 2021 - 04 - 21

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 i 4-7 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 256/

orzekam:

- 1 Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w obr. ewid. Masłów Drugi gm. Masłów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 964, przez udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie zezwolenia na przeprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia dn 90 mm MOP 0,5 MPa przez działkę nr 964 ustanawiając strefę kontrolowaną gazociągu: na odcinku o długości 20,6 m od pkt 1 zlokalizowanego 1,2 m od pasa drogowego ul. Krajobrazowej od strony działki nr 964 do pkt 2 odsuniętego o 1,1 m od pasa drogowego ul. Krajobrazowej od strony działki nr 964, na odcinku o długości 3,7 m od pkt 2 zlokalizowanego 1,1 m od pasa drogowego ul. Krajobrazowej od strony działki nr 964 do pkt 3 odsuniętego o 4,9 m od pasa drogowego ul. Krajobrazowej od strony działki nr 964 i na odcinku o długości 0,7 m od pkt 3 zlokalizowanego 4,9 m od pasa drogowego ul. Krajobrazowej od strony działki nr 964 do pkt 4 odsuniętego o 4,6 m od pasa drogowego ul. Krajobrazowej od strony działki nr 964.
Powierzchnia strefy kontrolowanej gazociągu (jako trwałe ograniczenie praw rzeczowych na nieruchomości) o długości 25,0 m i szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi przewodu gazowego) wynosi 25,0 m².
- 2 Zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót wymienionych w pkt. 1.
- 3 Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego stanie się niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty, bądź też na skutek zrealizowanej inwestycji zmniejszy się wartość nieruchomości, w odrębnej decyzji ustalone zostanie odszkodowanie za wynikłe z tego tytułu szkody.
- 4 Decyzja niniejsza służy za podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie działająca przez pełnomocnika wystąpiła do Starosty Kieleckiego z wnioskiem o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia na przeprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia dn 90 mm MOP 0,5 MPa przez działkę nr 964 obr. Masłów Drugi gm. Masłów.

W ewid. gruntów i budynków gm. Masłów obr. Masłów Drugi jako współwłaściciele działki nr 974/2 ujawnieni są [REDAKTOWANE] na podstawie AWZ PBG-ON-451/1420/77. Pan [REDAKTOWANE] nie żyje zgodnie z odpisem skróconym aktu zgonu wydanym przez USC Kielce. Zatem przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Masłów zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/113/2019 Rady Gminy Masłów z dnia 27.06.2019r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dn. 27.06.2019r. poz. 3339 - działka nr 964 obr. Masłów Drugi znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, R – tereny rolnicze i Z – tereny zieleni łąkowej. Na terenach tych plan miejscowy dopuszcza lokalizację sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z § 39 pkt 5 ww. uchwały.

Zatem przeprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia przez działkę nr 964 położoną w obrębie Masłów Drugi gmina Masłów jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja stanowi cel publiczny przewidziany w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Przeprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia przez ww. nieruchomość to najkrótsza i najbardziej korzystna lokalizacja tej inwestycji. Jest to rozwiązanie optymalne, gdyż brak jest możliwości przeprowadzenia gazociągu w pasie drogowym drogi powiatowej z pominięciem działki nr 964.

Starosta Kielecki zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, informację z dnia 22.09.2020r. o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości przez wydanie zezwolenia na przeprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia w obr. Masłów Drugi gm. Masłów przez działkę nr 964, podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Gazecie Wyborczej” w dniu 28.09.2020r. oraz na BIP Starostwa Powiatowego w Kielcach.

Ponadto ww. informacja o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości wywieszona została na okres dwóch miesięcy na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kielcach, Urzędu Gminy Masłów i wsi Masłów Drugi.

Z uwagi na fakt, iż w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości – Starosta Kielecki, stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawiadomieniem z dnia 31.03.2021r. wszczął postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obr. Masłów Drugi gm. Masłów oznaczonej jako działka nr 964.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz działając na podstawie art. 124 w związku z art. 124a cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami, należało uwzględnić wniosek PSG Sp. z o.o. w Tarnowie i zezwolić na wykonanie prac związanych z przeprowadzeniem sieci gazociągu w miejscowości Masłów Drugi gm. Masłów przez działkę nr 974/2.

W oparciu o art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Należy wskazać, iż dyspozycja art. 124 ust. 1 ugn stanowi o obowiązku precyzyjnego określenia obszaru nieruchomości, na którym następuje ograniczenie prawa właściciela do nieruchomości zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie, zgodnie z art. 124 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek

przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub po przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń.

Gdyby przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego było niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio art. 128 ust. 4 który stanowi, że za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 124 ustawy przysługuje odszkodowanie.

Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Wysokość odszkodowania może zatem zostać określona w odrębnej decyzji po zakończeniu realizacji inwestycji i po stwierdzeniu, że przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty. Za podstawą takiej kolejności rzeczy przemawia brak możliwości oszacowania wartości poniesionych szkód jak również obiektywnej oceny zmniejszenia się wartości nieruchomości przed realizacją ww. inwestycji.

Zgodnie bowiem z art. 129 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu w przypadku, o którym mowa m.in. w art. 124 ww. ustawy po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, który przy określeniu wartości poniesionych szkód na nieruchomości zobowiązany jest uwzględnić w szczególności stan jej zagospodarowania na dzień wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z ww. nieruchomości oraz stan jej zagospodarowania na dzień zakończenia działań uzasadniających wydanie takiej decyzji, jak również utratę pożytków w okresie od wydania decyzji do dnia zakończenia działań.

Ponadto w oparciu o art. 124 ust. 5, w przypadku gdyby na skutek budowy urządzenia nieruchomość nie mogła być racjonalnie wykorzystana na cele dotychczasowe, właściciel może żądać aby występujący z wnioskiem o zezwolenie nabył od niego w drodze umowy własność działki.

Wobec wyżej przedstawionych okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kieleckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik PSG Sp. z o.o. w Tarnowie -
Pan ██████████
Prosta Projekt
ul. Hauke-Bosaka 1/209
25-217 Kielce



Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna Brzozowska
Kierownik
Referatu gospodarki nieruchomościami
Powiatu i Skarbu Państwa

2. Urząd Gminy Masłów
26-001 Masłów
ul. Spokojna 2
w celu wywieszenia na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i wsi Masłów Drugi na okres 14 dni oraz zwrot do tut. Urzędu po upływie ww. terminu z adnotacją o okresie wywieszenia