UCHWAŁA NR XXXII/341/2021

Rady Gminy Masłów

z dnia 29 kwietnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 258/6 położonej w Woli Kopcowej, części działki nr 1033/8 położonej w Masłowie Drugim i części działki nr 875/1 położonej w Masłowie Pierwszym oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz.713), art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7"a", oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 258/6 położonej w Woli Kopcowej, części działki nr 1033/8 położonej w Masłowie Drugim i części działki nr 875/1 położonej w Masłowie Pierwszym na okres do 28.02.2022r. z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, przedstawiony jest na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
/-/ Piotr Zegadło

UZASADNIENIE

Gmina Masłów jest członkiem związku gmin zawiązanego w celu zapewnienia zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków (Międzygminny Związek Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach), co skutkuje przeniesieniem zadania własnego wynikającego z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę z Gminy na Związek.

MZWiK z kolei jest organem założycielskim, a jednocześnie Gmina udziałowcem komunalnej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodociągi Kieleckie" sp z o.o. w Kielcach.

W związku z realizacją projektu budowy sieci kanalizacyjnej pod tytułem „Kompleksowa ochrona wód podziemnych aglomeracji kieleckiej" z udziałem unijnego Funduszu Spójności spółka „Wodociągi Kieleckie" dzierżawiła na podstawie umowy dzierżawy część działek będących własnością Gminy Masłów oznaczonych numerami: nr 258/6 położona w Woli Kopcowej, nr 1033/8 położona w Masłowie Drugim i nr 875/1 położona w Masłowie Pierwszym z przeznaczeniem na umieszczenie tablic pamiątkowych.

W związku z tym, że termin dotychczasowej umowy upłynął w dniu 28.02.2021r.,

a okres trwałości ww. Projektu i obowiązek informowania o dofinansowaniu unijnym upływa dn. 28.02.2022r. „Wodociągi Kieleckie" Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy na okres wskazany jw.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, że wojewoda albo odpowiednia

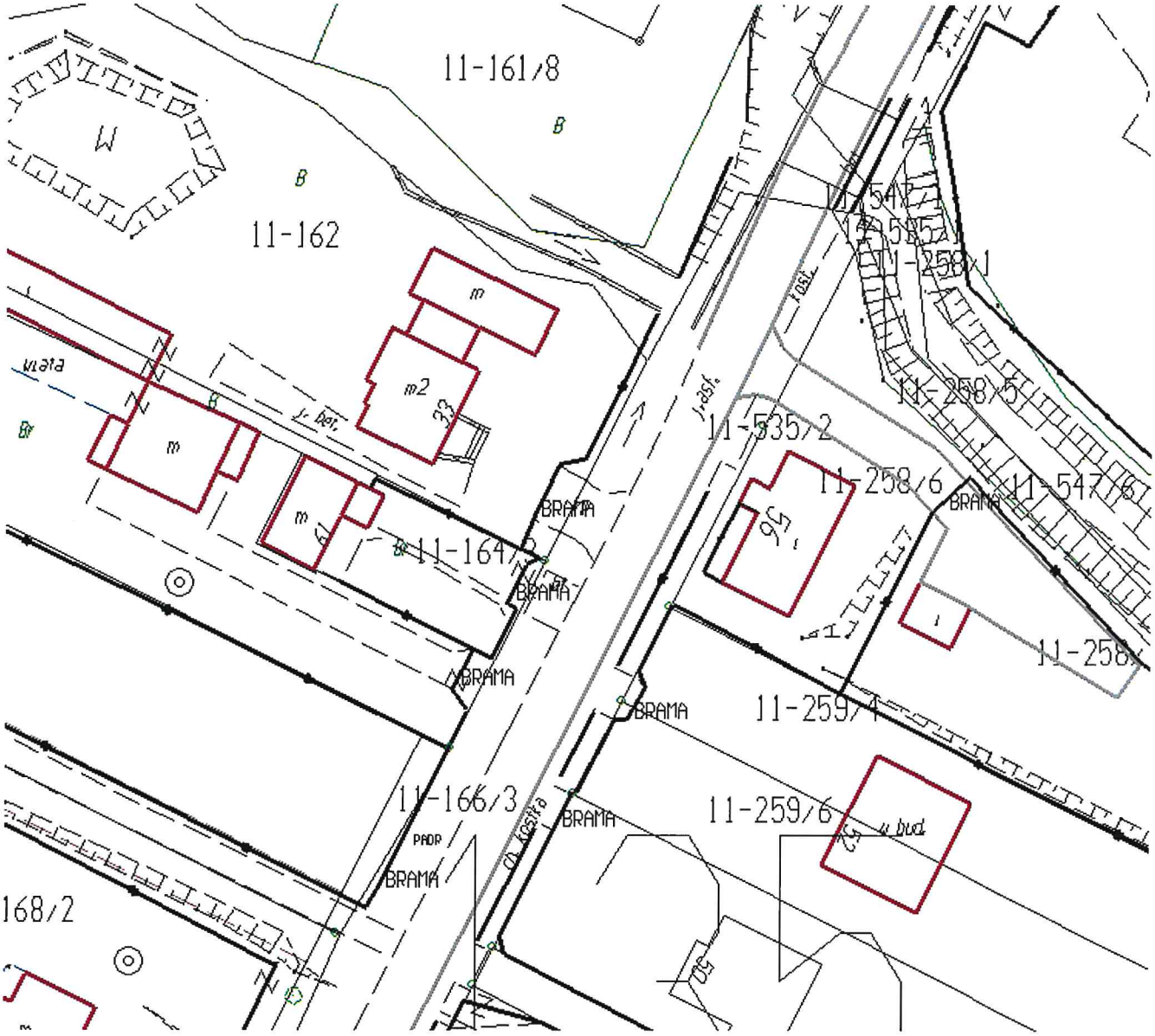
rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

Mając na względzie powyższe, wydzierżawienie powyższych nieruchomości na okres do 28.02.2022r. oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
/-/ Piotr Zegadło

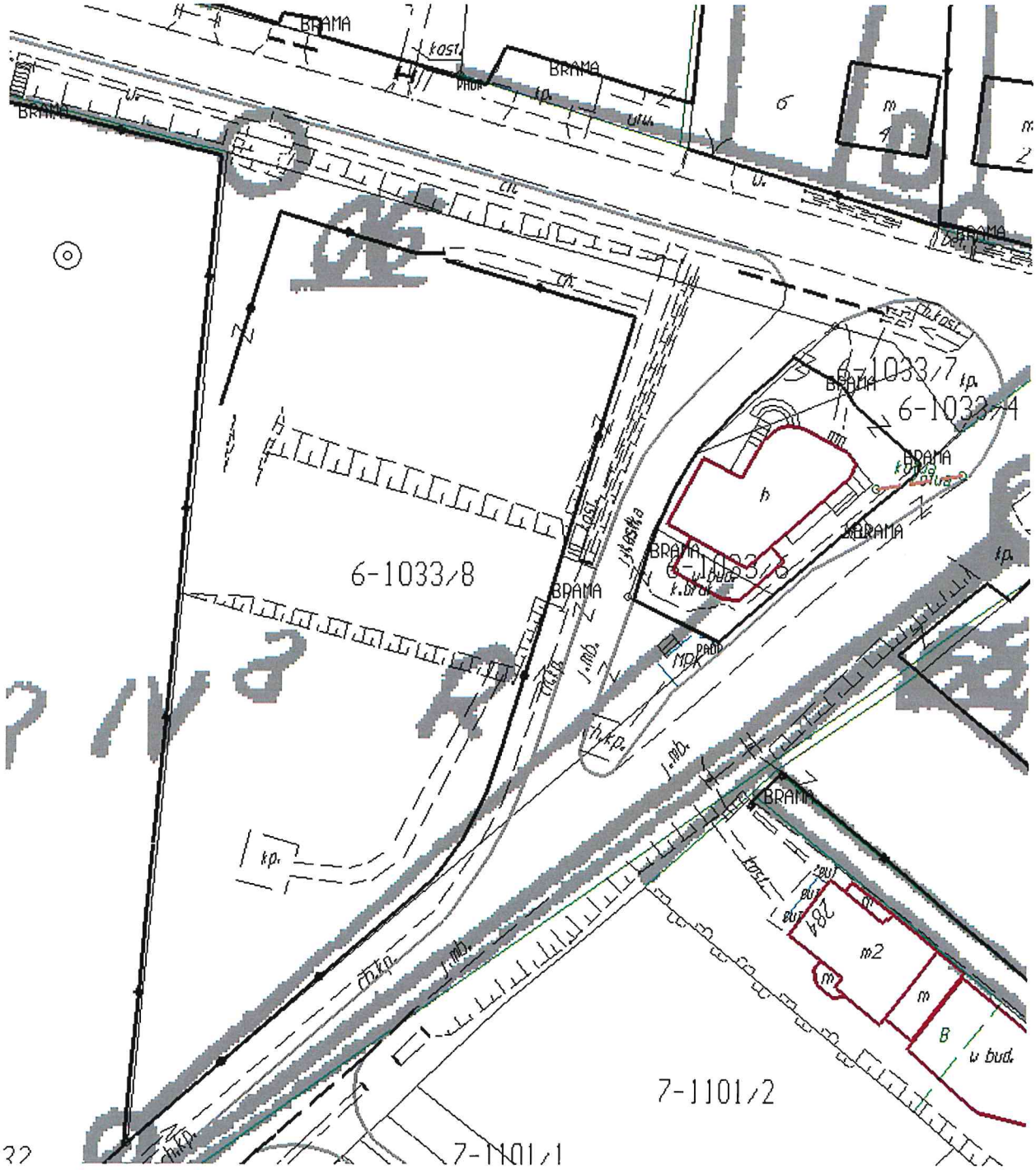
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXII/341/2021
Rady Gminy Masłów z dnia 29 kwietnia 2021 r.

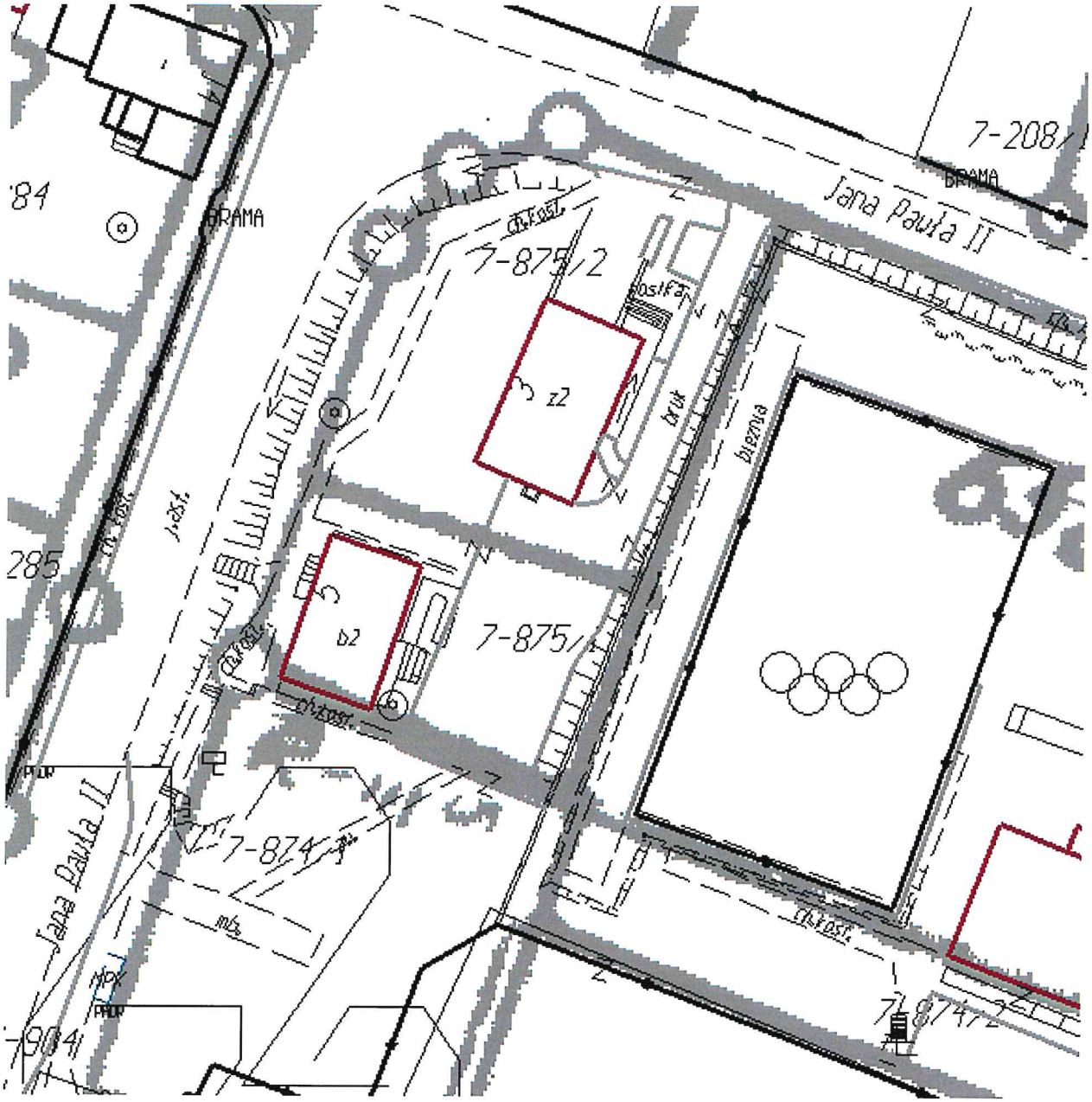
Obręb: Wola Kopcowa
Działka nr 258/6



Załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXII/341/2021
Rady Gminy Masłów z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Obręb: Masłów Drugi
Działka nr 1033/8



Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXII/341/2021
Rady Gminy Masłów z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Obręb: Masłów Pierwszy
Działka nr 875/1