Uchwała Nr XXXII/342/2021
Rady Gminy Masłów
z dnia 29 kwietnia 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części działki nr 432/2 położonej w Mąchocicach Kapitulnych wraz ze zlokalizowanymi na niej budynkami gospodarczymi oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a) oraz art. 37 ust. 4 Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą na część działki nr 432/2 o pow. 0,0600 ha położonej w Mąchocicach Kapitulnych wraz ze zlokalizowanymi na tej nieruchomości budynkami gospodarczymi z przeznaczeniem na cele gospodarskie. Szczegółowe zasady najmu zostaną określone w umowie najmu.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej chwały.

§ 4.

Przedmiot najmu, o którym mowa w § 1, przedstawiony jest na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
/-/ Piotr Zegadło

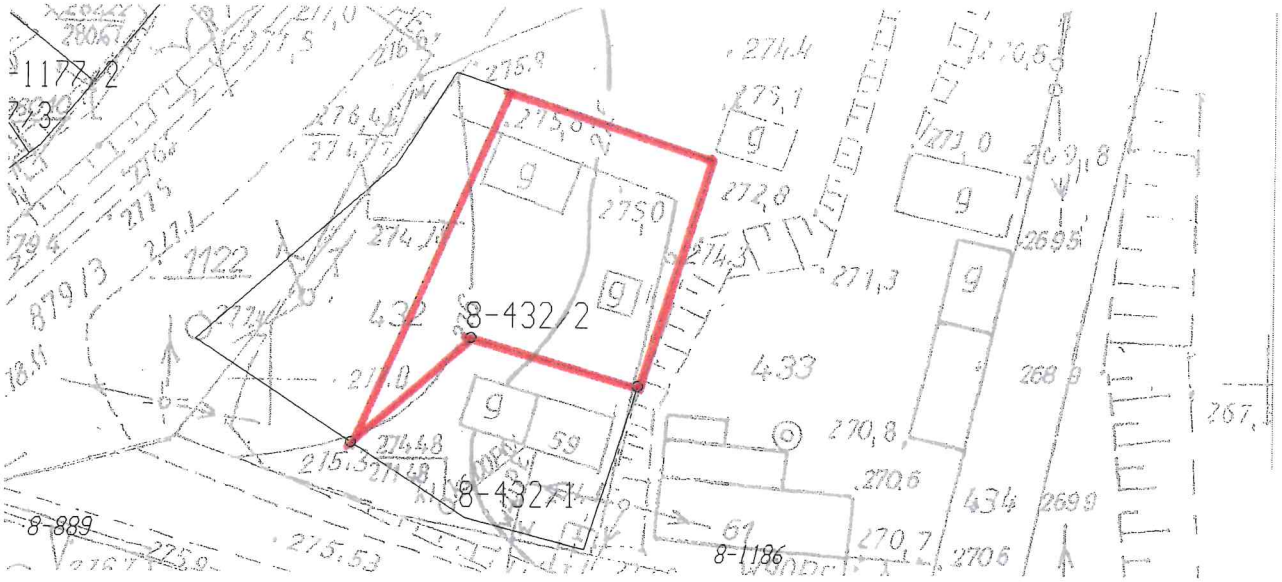
UZASADNIENIE

Gmina Masłów jest właścicielem działki nr 432/2 o pow. 0,0939 ha położonej w Mąchocicach Kapitulnych.

Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w terminie należne opłaty. Złożonym wnioskiem najemca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zostaje zawarta kolejna umowa na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zastosowanie znajduje zasada, zgodnie z którą wymagana jest indywidualna uchwała Rady Gminy, o której mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) o samorządzie gminnym. Z delegacji tego przepisu wynika również, że wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
/-/ Piotr Zegadło

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXII/342/2021
Rady Gminy Masłów z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Obręb: Mąchocice Kapitulne
Część działki nr 432/2 o pow. 0,0600 ha