

**Umowa BiGP.271.45.2021.ED**

zawarta w dniu .....2021 r. w Masłowie pomiędzy  
Wójtem Gminy Masłów – Tomaszem Lato  
działającą w imieniu Gminy Masłów ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
zwaną dalej **ZLECENIOBIORCĄ**, o treści następującej:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie **pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach zadania: „Budowa sieci wodociągowej w Masłowie Pierwszym ul. Spokojna za cmentarzem - etap II”**

Inspektor nadzoru ..... posiada uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez  
..... w dniu..... r.

§ 2.

Termin wykonywania nadzoru inwestorskiego **do czasu zakończenia realizacji inwestycji, tj. przewidywany termin: 30.11.2021 r.** Obowiązki Inspektora Nadzoru wygasają wraz z wygaśnięciem okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty.

Wykonawcą robót budowlanych jest firma:

.....

§ 3.

1. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazywanie ich do użytkowania,
- rozstrzyganie w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
- kontrola terminowości realizacji inwestycji,
- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez wykonawcę inwestorowi,
- potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości zrealizowanej inwestycji do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
- udział w przeglądach gwarancyjnych.

1. Inspektor nadzoru ma obowiązek nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż jeden raz w tygodniu. W przypadku braku możliwości przybycia na teren budowy Zleceniobiorca obowiązany jest zapewnić zastępstwo inspektora nadzoru.

Znak sprawy: **BiGP.271.45.2021.ED**

2. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem.

§ 4.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Zleceniobiorcy za cały okres realizacji inwestycji z tytułu czynności określonych w umowie, ustala się w wysokości: ..... zł (**brutto**) (słownie złotych: ..... zł ..... gr.)
2. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zleceniodawcę po odbiorze robót potwierdzonych protokołem odbioru zadania w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5.

W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków, umownych stron przysługują uprawnienia przewidziane w kodeksie cywilnym.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy - Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 7.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Zleceniobiorcy.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Zapytanie ofertowe
- Oferta Zleceniobiorcy

ZAMAWIAJĄCY:

ZLECENIOBIORCA: