UCHWAŁA NR XXXVII/380/2021
Rady Gminy Masłów
z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Masłów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów.
2. Zmianą studium obejmuje się obszar w granicach załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Zegadło

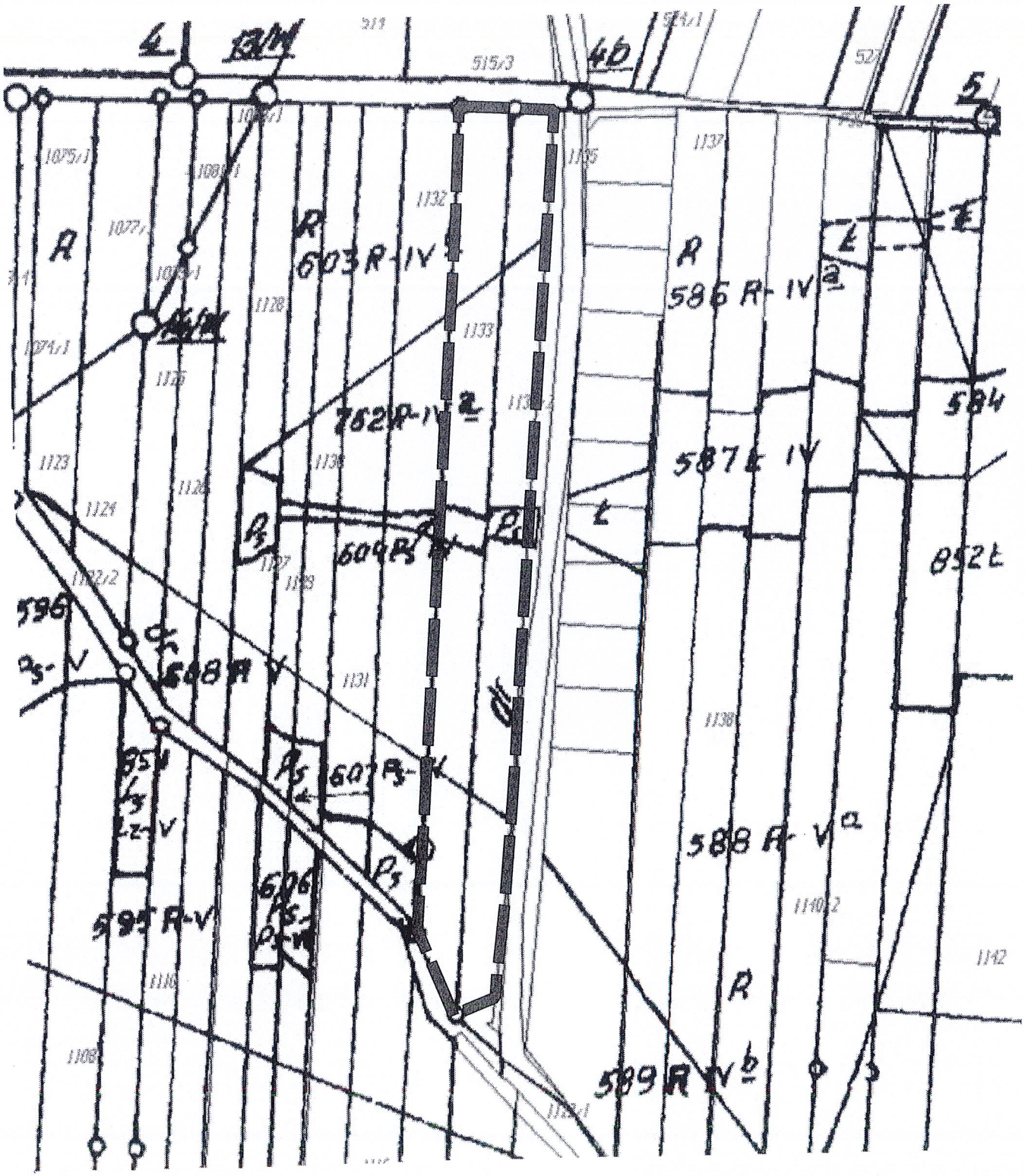
UZASADNIENIE
do uchwały nr XXXVII/380/2021
Rady Gminy Masłów
z dnia 28 października 2021 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podjęto w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów dotyczy obszaru obejmującego działki o nr ewid. 1133 i 1134/2 położone w obrębie Masłów Drugi. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 r. teren objęty zmianą planu znajduje się w obszarach rolniczych o symbolu w studium R. Zgodnie z polityką przestrzenną wynikającą ze Studium, powyższe obszary winny być wyłączone z zabudowy nierolniczej. Przedmiotem zmiany studium jest zmiana przeznaczenia w/w działek z obszarów rolniczych na obszary rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w związku ze zgłoszonym zapotrzebowaniem na rozwój budownictwa w tej części gminy. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej a w najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia terenu, które umożliwią zapewnienie dostępu do niezbędnej infrastruktury technicznej. Przedmiotowe grunty nie podlegają ochronie w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiana studium będzie stanowiła kontynuację rozwoju istniejących terenów mieszkaniowych położonych przy ul. Panoramicznej w Masłowie Drugim.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzania zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Zegadło

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXXVII/380/2021
RADY GMINY MASŁÓW Z DN. 28 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU
SKALA 1:2000

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM