Uchwała Nr XLI/420/2021
Rady Gminy Masłów
z dnia 22 grudnia 2021 roku

w sprawie: wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie umowy użyczenia na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1988 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Masłowie - trwałemu zarządcy na zawarcie umowy użyczenia na okres 7 lat części nieruchomości zabudowanej położonej w Masłowie Pierwszym oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 875/8 celem umieszczenia niszczarki do tworzyw sztucznych wraz z energorowerami spinningowymi, w ramach przedsięwzięcia I.III.12 Podnoszenie wiedzy i świadomości społeczności lokalnej w zakresie ochrony środowiska.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Szkoły Podstawowej w Masłowie Pierwszym.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Zegadło

Uzasadnienie

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust. 6 ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgoda Rady Gminy Masłów jest zatem niezbędna do zawarcia umowy użyczenia na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie Decyzji Wójta Gminy Masłów znak: BiGP-7224/1/09 z dnia 16.02.2009r. zmienionej Decyzją Wójta Gminy Masłów znak: BiGP.6840.1.2009.2012 z dnia 13.03.2012r. oraz Decyzją Wójta Gminy Masłów znak: BiGP.684.1.2009 z dnia 28.04.2014r. nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 874/2 położona w Masłowie Pierwszym została przekazana w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. Jana Pawła II w Masłowie na cele statutowe szkoły.

Pismem z dnia 22.11.2021r.Wicedyrektor Szkoły Podstawowej w Masłowie zwrócił się o wyrażenie zgody na zawarcie nieodpłatnej umowy użyczenia zabudowanej budynkiem hali sportowej części działki nr 875/8 położonej w Masłowie Pierwszym na okres 7 lat na rzecz Stowarzyszenia „Lokalna Grupa Działania – Wokół Łysej Góry", celem umieszczenia niszczarki do tworzyw sztucznych wraz z energorowerami spinningowymi, w ramach przedsięwzięcia I.III.12 Podnoszenie wiedzy i świadomości społeczności lokalnej w zakresie ochrony środowiska.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Zegadło