Uchwała Nr XLIII/445/2022
Rady Gminy Masłów
z dnia 24 lutego 2022 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1372) Rada Gminy Masłów uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Masłów wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy przez Gminę Masłów części działki nr 497 położonej w obrębie ewidencyjnym Masłów Pierwszy, stanowiącej powierzchnię 25 m^2, będącej własnością osoby fizycznej, na okres 5 lat, na cele platformy widokowej.

§ 2.

Przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, przedstawiony jest na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
/-/Piotr Zegadło

U z a s a d n i e n i e
do uchwały Nr XLIII/445/2022
Rady Gminy Masłów
z dnia 24 lutego 2022 roku

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 497 o powierzchni 25 m^2 położonej w Masłowie Pierwszym, stanowiącej własność osoby fizycznej. Gmina dzierżawi ten teren pod potrzeby platformy widokowej od 2001r. i jest zainteresowana dalszą dzierżawą powyższego gruntu, na co właścicielka wyraża zgodę. Ostatnia umowa dzierżawy zawarta była na okres 01.05.2017r.- 30.04.2022r.

Platforma widokowa znajduje się przy szlaku turystycznym biegnącym obok wychodni skalnej zwanej Diabelskim Kamieniem. Platforma widokowa oraz Diabelski Kamień to dwa miejsca postojowe dla turystów na tej części szlaku.

Stosownie do zapisów ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Biorąc pod uwagę, iż zawarcie umowy będzie wiązało się z poniesieniem określonego ciężaru finansowego, decyzja Rady Gminy Masłów o dzierżawie gruntu winna być rozumiana szerzej, tj. czynność przekraczająca zwykły zarząd.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
/-/Piotr Zegadło

Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały Nr XLIII/445/2022
Rady Gminy Masłów z dnia 24 lutego 2022 roku

Obręb geodezyjny: Masłów Pierwszy
Część działki nr 497 – pow. 0,0025 ha

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
/-/Piotr Zegadło