



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
MARI I ANDRZEJA GŁOWACKICH 25-366 KIELCE UL. ŚNIADECKICH 30.
TEL. (0-XXXX-41) 362-16-06; 362-95-40; 362-95-41; FAX 362-16-06; 362-95-43
NIP 959-013-08-65 REGON 260071872 EKD 7420 NR EWID.24706/05/U
POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. nr 49 1020 2629 0000 9502 0138 3314

PROJEKT BUDOWLANY
RENOWACJI SIEDZISK TRYBUN AMFITEATRU
NA TERENIE CENTRUM EDUKACJI I KULTURY
„SZKLANY DOM” W CIEKOTACH

W RAMACH ZADANIA PT.
PRZEBUDOWA FASADY BUDYNKU CENTRUM EDUKACJI I KULTURY
„SZKLANY DOM” W CIEKOTACH WRAZ Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU O FUNKCJĘ

KAWIARENKI
CIEKOTY GM. MASŁÓW
jednostka ewidencyjna 260409_2-Masłów
obręb 0003 Ciekoty
dz. nr 257/5 i 257/1
Kategoria IX

Inwestor:

GMINA MASŁÓW
26-001 Masłów
ul. Spokojna 2

Opracowanie:

Pracownia Projektowa
Architektoniczno – Budowlana
Marii i Andrzeja Głowackich
ul. Śniadeckich 30 25-366 Kielce

Autor

arch. Maria Głowacka
upr. nr 193/82

KIELCE marzec 2020 r

OPIS TECHNICZNY

1. I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest renowacja siedzisk trybun amfiteatru na terenie Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom” w Ciekotach realizowana ramach zadania pn. Przebudowa fasady budynku Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom” w Ciekotach wraz z rozbudową budynku o funkcję kawiarenki, na dz. nr 257/5 i 257/1 w Ciekotach.

Granice opracowania oznaczono na mapie literami ABCD.

2. INFORMACJE OGÓLNE

- Inwestor: Gmina Masłów ul. Spokojna 2 26-001 Masłów
- Autor opracowania: arch. Maria Głowacka upr. 192/82
- Adres inwestycji : Ciekoty dz. 258/2 gm. Masłów

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa zasadnicza
3. Uzgodnienia robocze techniczno-materiałowe z Inwestorem
4. Inwentaryzacja stanu istniejącego

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji na którym usytuowany jest budynek Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom”, położony jest w Ciekotach w sąsiedztwie dworku Stefana Żeromskiego oraz istniejącego zbiornika wodnego.

Zabudowa w najbliższym sąsiedztwie to, wymieniony wyżej odbudowany dworek drewniany, oraz scena amfiteatru z wachlarzowymi trybunami ziemnymi. Siedziska trybun wykonane są z drewnianych krawędziaków opartych na betonowych elementach prefabrykowanych, w rozstawie co ok 140 do 150 cm. Drewniane elementy siedzisk, przykręcane są do stalowych okuć z kątownika 40x40 mm i przyspawanego do niego płaskownika 4x30 mm, zamocowanych do elementów betonowych. Elementy betonowe podparcia siedzisk są w zadowalającym stanie technicznym. Renowacji wymagają elementy stalowe i drewniane siedziska.

Pomiędzy rzędami trybun wykonane są przejścia o nawierzchni żwirowej.

5. DANE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTKÓW I OCHRONY KRAJOBRAZU

Teren inwestycji wskazany jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako obiekt wpisany do ewidencji zabytków podlegający ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych : park nr rej. 640 z 17.12.1957r . W związku z tym podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami . W rozumieniu przepisów ustawy przed przystąpieniem do wykonywania robót należy uzyskać decyzję administracyjną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na prowadzenie robót w strefie ochrony konserwatorskiej.

6. DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy obszar nie jest położony w zasięgu terenów górniczych w związku z czym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie Prawo Geologiczne i Górnicze. Nie jest również położona na terenach zalewowych jak i terenach zagrożonych osuwaniem się ziemi.

9. DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Teren inwestycji położony jest w zasięgu obszarów chronionych prawem o ochronie przyrody, tj. w obrębie wieloprzestrzennego systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie sołectwa Ciekoty tworzy Świętokrzyski Park Narodowy oraz Otulina Świętokrzyskiego Parku Narodowego. Przedmiotowa inwestycja polegająca na renowacji istniejących siedzisk, nie narusza zakazów jak również zachowuje nakazy wynikające z położenia w/w strefie.

10. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC

Projektowany zakres prac obejmuje wymianę istniejących elementów drewnianych siedzisk oraz renowację stalowych elementów mocujących.

Ponadto tarasowo ukształtowane przejścia pomiędzy rzędami trybun, wymagają wyrównania, odchwaszczenia i uzupełnienia żwirowej nawierzchni.

W ramach renowacji siedzisk przewiduje się:

- demontaż istniejących elementów drewnianych
- oczyszczenie i malowanie kątowników i płaskowników łączących drewniane elementy z betonowymi podporami, farbami do powierzchni stalowych przeznaczonymi do zewnętrznego zastosowania

- montaż drewnianych elementów siedzisk wykonanych z krawędziaków dębowych lub modrzewiowych o przekroju 70x70mm. Elementy drewniane w kolorze naturalnym drewna, malowane trzykrotnie farbami zabezpieczającymi do drewna, przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz. Elementy drewniane przykręcane od spodu. Ostateczna długość elementów (ok.2,00m) zgodnie z pomiarem bezpośrednio na miejscu w dostosowaniu do rozstawu elementów betonowych

opracowanie arch. Maria Głowacka