

**U M O W A**

Nr .....

zawarta w dniu .....r. w Masłowie Pierwszym pomiędzy:

1. Gminą Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Pana Tomasza Lato, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy – Pani Małgorzaty Kumór,

a

2. .... zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt 1, strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **Opracowanie kompleksowe dokumentacji geodezyjnej, w tym:**

- **opracowanie koncepcji i wykonanie wstępnego projektu podziału nieruchomości;**
- **opracowanie dokumentacji dla potrzeb ujawnienia podziałów w ewidencji gruntów dla działek nr 114/3, 114/6 i 114/10 położonych w obrębie Barcza gm. Masłów, w celu zbycia nieruchomości na rzecz właścicieli gruntów przyległych.**

Podziału nieruchomości należy dokonać zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz Rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.

**§ 2.**

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte i zgodne z przepisami wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany powierzchni działki Wykonawca sporządzi dokumentację do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i księgach wieczystych, złoży wniosek do Starostwa Powiatowego w Kielcach o wydanie stosownej decyzji i wystąpi do Starostwa Powiatowego w Kielcach o wprowadzenie zmian w ewidencji gruntów.

**§ 3.**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: .....

**§ 4.**

1. W terminie wskazanym w §3 umowy Wykonawca złoży po 5 egzemplarzy map z projektem podziału działek nr 114/3, 114/6 i 114/10 położonych w obrębie ewidencyjnym Barcza dla każdej nieruchomości.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia złożenia map dokona odbioru, potwierdzając to stosownym pismem.
3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu dokona wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony ustalają pełną odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy.

**§ 5.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie (**ryczałtowe brutto w wysokości .....** zł (słownie: ..... złotych 00/100), w tym cena netto

..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), podatek VAT (0,00) zł (słownie: zero złotych).

2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie 14 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest potwierdzenie odbioru map przez Zamawiającego.

#### § 6.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

1. fachową i terminową realizację usług;
2. zapewnienie odpowiedniej obsługi logistycznej i administracyjnej niezbędnej dla realizacji Umowy;
3. Wykonawca musi na własny koszt oraz przy pomocy własnego wysiłku organizacyjnego zapewnić każdy potrzebny sprzęt potrzebny do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia.

#### § 7.

1. Z tytułu niewykonania umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3, Zamawiającemu przysługują kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kara za zwłokę naliczana będzie nie dłużej niż 1 miesiąc licząc od dnia wynikającego z § 2 niniejszej umowy. W wypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy lub nie usunie wad albo nie wprowadzi istotnych poprawek w terminie 1 miesiąca licząc od dnia wynikającego z § 2 niniejszej umowy Zamawiający może zlecić wykonanie umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - b. za nieuzasadnione odstępianie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 20 % wynagrodzenia.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy następujące kary umowne:
  - a. w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, 0,2% ceny brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
  - b. za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia od Zamawiającego odsetek ustawowych.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Kary, o których mowa w ust. 2 Zamawiający zapłaci na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Wykonawcy zapłaty takiej kary umownej.
5. Niezależnie od w/w kar Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej straty w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia.

#### § 8.

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

#### § 9.

Nie przewiduje się zmian, co do wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### § 10.

Wiążące dla niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**§ 11.**

W sprawach nie objętych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

**§ 13.**

Wszelkie zmiany w umowie strony mogą wprowadzić aneksem.

**§ 14.**

Wszelkie spory, które wynikną na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Kielcach.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**