

Umowa BiGP.271.....2022....

zawarta w dniu2022 r. w Masłowie pomiędzy
Wójtem Gminy Masłów – Tomaszem Lato
działającą w imieniu Gminy Masłów ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

zwaną dalej ZLECENIOBIORCĄ, o treści następującej:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniach¹:

I. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej poprzez budowę Sali gimnastycznej przy SP w Woli Kopcowej z OZE” w systemie „zaprojektuj i wybuduj

II. Termomodernizacja z OZE Szkoły Podstawowej w Mąchocicach Kapitulnych oraz Urzędu Gminy Masłów

Inspektor nadzoru posiada uprawnienia budowlane nr wydane przez
..... w dniu..... r.

§ 2.

1. Termin wykonywania nadzoru inwestorskiego **do czasu zakończenia robót tj. przewidywany termin 2022 r.** Termin świadczenia usługi ulega wydłużeniu na okres ostatecznego zakończenia zadania tj. końcowego odbioru robót.
2. Wykonawcą robót budowlanych jest firma:
3. Inspektor nadzoru w specjalności Pan/Pani nr uprawnień
4. Inspektor nadzoru w specjalności Pan/Pani nr uprawnień
5. Inspektor nadzoru w specjalności Pan/Pani nr uprawnień
6. Inspektor nadzoru w specjalności Pan/Pani nr uprawnień

§ 3.

1. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem zagospodarowania i zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazywanie ich do użytkowania,
 - rozstrzyganie w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
 - kontrola terminowości realizacji inwestycji,
 - potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez wykonawcę inwestorowi,

Znak sprawy: **BiGP.271.57.2022.DK**

- potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości zrealizowanej inwestycji do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
 - udział w przeglądach gwarancyjnych.
2. Inspektor nadzoru ma obowiązek nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż jeden raz w tygodniu. W przypadku braku możliwości przybycia na teren budowy Zleceniobiorca obowiązany jest zapewnić zastępstwo inspektora nadzoru.
3. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem.

§ 4.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Zleceniobiorcy za cały okres realizacji inwestycji z tytułu czynności określonych w umowie, ustala się w wysokości:

I. Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej poprzez budowę Sali gimnastycznej przy SP w Woli Kopcowej z OZE” w systemie „zaprojektuj i wybuduj

..... **zł (brutto)** (słownie złotych: zł .../100.) *

II. Termomodernizacja z OZE Szkoły Podstawowej w Mąchocicach Kapitulnych oraz Urzędu Gminy Masłów

..... **zł (brutto)** (słownie złotych: zł .../100.) *

*zostawić właściwy zapis

2. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zleceniodawcę po odbiorze robót potwierdzonych protokołem odbioru zadania w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, po realizacji każdego z zadań.

§ 5.

W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków, umownych stronom przysługują uprawnienia przewidziane w kodeksie cywilnym.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy - Prawo Budowlane i przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.

§ 7.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Zleceniobiorcy.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Zapytanie ofertowe
- Oferta Zleceniobiorcy

ZAMAWIAJĄCY:

ZLECENIOBIORCA:
