

ZAŁĄCZNIK NR 2

do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł

Masłów, dn. 13.06.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE – SONDAŻ RYNKU NR BiGP.271.57.2022.DK

1. Zamawiający:

**Gmina Masłów
26-001 Masłów, ul. Spokojna 2**

2. Przedmiot zamówienia:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniach:

Zadanie 1 - "Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej poprzez budowę Sali gimnastycznej przy SP w Woli Kopcowej z OZE" w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Zadanie 2 - "Termomodernizacja z OZE Szkoły Podstawowej w Mąchocicach Kapitulnych oraz Urzędu Gminy Masłów"

Zadanie 1

1) Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

I. "Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej poprzez budowę Sali gimnastycznej przy SP w Woli Kopcowej z OZE" w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

- **Przedmiotem zamówienia jest budowa Sali gimnastycznej przy SP w Woli Kopcowej z OZE.**
- **Planowana budowa**, będzie polegała na opracowaniu koncepcji, a następnie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane oraz techniczne w podziale na branże wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych, wykonaniu kompleksowych robót budowlanych na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych polegających na budowie sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Woli Kopcowej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii wraz z zagospodarowaniem terenu, wykonaniu dokumentacji powykonawczej, uzyskaniu wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.

2) Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem zagospodarowania i zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazywanie ich do użytkowania,
 - rozstrzyganie w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
 - kontrola terminowości realizacji inwestycji,
 - potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez wykonawcę inwestorowi,
 - potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości zrealizowanej inwestycji do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
 - udział w przeglądach gwarancyjnych.
- 3) Inspektor nadzoru ma obowiązek nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż jeden raz w tygodniu.
W przypadku braku możliwości przybycia na teren budowy Zleceniobiorca obowiązany jest zapewnić zastępstwo inspektora nadzoru.
- 4) W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem.

Wszelkie szczegóły związane z przetargiem można znaleźć w BIP Urzędu Gminy Masłów:

pod adresem:

<https://maslow.biuletyn.net/?bip=2&cid=1262&id=4393>

BIP -> Aktualności -> Zamówienia -> Zamówienia publiczne o wartości przekraczającej 130 tys. zł -> Ogłoszenie o zamówieniu - Roboty budowlane – "Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej poprzez budowę Sali gimnastycznej przy SP w Woli Kopcowej z OZE" w systemie "zaprojektuj i wybuduj"

Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo pod w/w adresem w:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- b) Wzorce umowy – stanowiącej Załącznik do SWZ,
- c) opis przedmiotu zamówienia (PFU), który stanowi załącznik do SWZ

Zadanie 2

1) Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

II. „Termomodernizacja z OZE Szkoły Podstawowej w Mącholicach Kapitulnych oraz Urzędu Gminy Masłów”

- **Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja z OZE Szkoły Podstawowej w Mącholicach Kapitulnych oraz Urzędu Gminy Masłów.**
- **Planowany remont Szkoły Podstawowej w Mącholicach Kapitulnych będzie polegał na wykonaniu**
 - a) **robót remontowych termomodernizacyjnych**, na które składają się: demontaż rynien i rur spustowych w niezbędnym zakresie związanym z dociepleniem stropodachów starej części budynku szkoły, demontaż instalacji odgromowej, demontaż obróbek blacharskich, demontaż parapetów zewnętrznych i wymiana stolarki okiennej na stolarkę PVC i aluminiową, wymiana stolarki drzwiowej

zewnątrznej na nową, aluminiową, w części szkloną wraz z demontażem ościeżnic i montażem nowych, stalowych, malowanych, rozebranie nawierzchni z kostki betonowej wokół części budynku, rozebranie naświetli piwnicznych murowanych wraz z wywozem gruzu, docieplenie ścian poniżej terenu i cokołów, montaż naświetli piwnicznych z tworzywa sztucznego, z przykryciem ze szkła hartowanego, montaż nowych parapetów zewnętrznych po wykonanych robotach dociepleniowych z blachy powlekanej, montaż zdemontowanych obróbek blacharskich, montaż zdemontowanych rynien i rur spustowych z uzupełnieniem elementów uszkodzonych, montaż instalacji odgromowej z uzupełnieniem elementów uszkodzonych, docieplenie stropodachów w starej części budynku szkoły styropapą, wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku, montaż obrzeży trawnikowych po wykonanych robotach dociepleniowych, odtworzenie zdemontowanej nawierzchni (chodniki) z kostki betonowej wokół części budynku,

- b) robót remontowych wewnętrznych**, na które składają się: skucie posadzek w pomieszczeniach piwnic w starej części szkoły i docieplenie styropianem grafitowym z wykonaniem nowego pokrycia podłóg z płytek typu gres, antypoślizgowych wraz z wykonaniem robót dodatkowych, wymiana parapetów wewnętrznych, malowanie ścian i ościeży w niezbędnym zakresie.
- **Planowany remont Urzędu Gminy Masłów będzie polegał na wykonaniu robót remontowych termomodernizacyjnych**, na które składają się: roboty w zakresie połaci dachowych, docieplenie od zewnątrz budynku lukarn z zastosowaniem wełny mineralnej, naprawa kominów wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, demontaż parapetów zewnętrznych i wymiana stolarki okiennej na stolarkę PVC i aluminiową, wymiana parapetów wewnętrznych na parapety z konglomeratu, montaż zdemontowanych parapetów zewnętrznych, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową, aluminiową.

Wszelkie szczegóły związane z przetargiem można znaleźć w BIP Urzędu Gminy Masłów:

pod adresem:

<https://maslow.biuletyn.net/?bip=2&cid=1262&id=4407>

BIP -> Aktualności -> Zamówienia -> Zamówienia publiczne o wartości przekraczającej 130 tys. zł -> Ogłoszenie o zamówieniu - Roboty budowlane – Termomodernizacja z OZE Szkoły Podstawowej w Mąchocicach Kapitulnych oraz Urzędu Gminy Masłów

Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo pod w/w adresem w:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - b) dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do SWZ, zawierającej:
 - projekt wykonawczy, audyt energetyczny
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - c) przedmiar robót, który stanowi załącznik do SWZ.
- 2) Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:**
- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem zagospodarowania i zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazywanie ich do użytkowania,
- rozstrzyganie w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
- kontrola terminowości realizacji inwestycji,
- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez wykonawcę inwestorowi,
- potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości zrealizowanej inwestycji do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
- udział w przeglądach gwarancyjnych.

3) Inspektor nadzoru ma obowiązek nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż jeden raz w tygodniu.

W przypadku braku możliwości przybycia na teren budowy Zleceniobiorca obowiązany jest zapewnić zastępstwo inspektora nadzoru.

4) W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem.

3. Termin realizacji zamówienia:

Dla zadania 1:

Pożądany termin realizacji zamówienia: Do odbioru końcowego inwestycji – planowany termin zakończenia inwestycji: **do 18 miesięcy od podpisania umowy**

Dla zadania 2:

Pożądany termin realizacji zamówienia: Do odbioru końcowego inwestycji - planowany termin zakończenia inwestycji: **do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

4. Kryteria wyboru oferty:

a. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych rabatów i upustów. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z opisu przedmiotu zamówienia.

b. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

c. Kryterium oceny ofert:

Ocenie podlega cena za każde z 2 zadań oddzielnie.

Dla zadania 1

**Cena brutto 100%. Najkorzystniejsza oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt (1% = 1 pkt)
Sposób obliczania wartości punktowej w kryterium Cena brutto: $C_n/C_b \times 100$**

$$\text{ilość punktów} = \frac{C_n - \text{najniższa oferowana cena brutto ofert nie odrzuconych}}{C_b - \text{cena brutto badanej oferty}} \times 100$$

Dla zadania 2

**Cena brutto 100%. Najkorzystniejsza oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt (1% = 1 pkt)
Sposób obliczania wartości punktowej w kryterium Cena brutto: $C_n/C_b \times 100$**

Cn - najniższa oferowana cena brutto ofert nie odrzuconych

ilość punktów = _____ x 100

Cb - cena brutto badanej oferty

- d. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert w zakresie prawnie dozwolonym.
- e. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru, podpisując umowę, której wzór stanowi załącznik do niniejszego Zapytania
- f. Zamawiający, w przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takich samych cenach, wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych, wyznaczając termin na ich złożenie. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- g. Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Inne istotne warunki zamówienia:

Dla zadania 1

1) **Opis warunków podmiotowych i sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz braku podstaw do wykluczenia:**

a) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Na potwierdzenie należy złożyć: wykaz osób (**załącznik nr 4 do Zapytania**), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej następującymi osobami;

Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w nadzorowaniu lub kierowaniu budową/robotami w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

- 2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Oferty przesłane drogą pocztową będą rozpatrywane wyłącznie wtedy gdy wpłyną do siedziby Zamawiającego w określonym terminie.
- 4) Wzór umowy jest częścią zapytania ofertowego i stanowi informację na jakich warunkach Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który zostanie wybrany.
- 5) Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.
- 6) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Dla zadania 2

1) **Opis warunków podmiotowych i sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz braku podstaw do wykluczenia:**

a) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Na potwierdzenie należy złożyć: wykaz osób (**załącznik nr 4 do Zapytania**), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej następującymi osobami;

Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w nadzorowaniu lub kierowaniu budową/robotami w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

Inspektor nadzoru w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w nadzorowaniu lub kierowaniu budową/robotami w zakresie instalacji sanitarnych.

Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w nadzorowaniu lub kierowaniu budową/robotami w zakresie instalacyjnym, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

- 2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Oferty przesłane drogą pocztową będą rozpatrywane wyłącznie wtedy gdy wpłyną do siedziby Zamawiającego w określonym terminie.
- 4) Wzór umowy jest częścią zapytania ofertowego i stanowi informację na jakich warunkach Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który zostanie wybrany.
- 5) Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

6. Sposób przygotowania oferty.

1) Oferta musi zawierać:

- a) ofertę cenową, zgodnie z wzorem określonym w **załączniku nr 2** do Zapytania;
- b) Oświadczenie potwierdzające posiadanie wymaganego doświadczenia i dysponowania osobami zgodnie z wzorem określonym w **załączniku nr 3** do Zapytania;
- c) Oświadczenie potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, zgodnie z wzorem określonym w **załączniku nr 3** do Zapytania;
- d) Pełnomocnictwo - Jeżeli oferta wraz z oświadczeniami składana jest przez pełnomocnika należy do oferty załączyć pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do tej czynności.
- e) Wykaz osób potwierdzający spełnienie warunku **załącznik nr 4**
- f) **kopię uprawnień budowlanych** do nadzorowania robotami budowlanymi, poświadczonych za zgodność z oryginałem osoby/osób, która/które będzie/będą uczestniczyć w realizacji zamówienia **w specjalnościach opisanych w ust. 5 pkt 1 lit. a**, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- g) kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru (ważne na dzień złożenia oferty) – potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”.

- 2) Wszystkie kartki złożonej oferty powinny być kolejno ponumerowane, a liczba stron wpisana do formularza oferty. Niespełnienie tego warunku nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Za kompletność złożonej oferty, które nie została ponumerowana Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.
- 3) **Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na 2 części wymienione w pkt 2 Zapytania.**

7. Miejsce i termin złożenia ofert.

Oferty można składać w następujący sposób:

1. drogą elektroniczną na adres e-mail: **oferty@maslow.pl** lub,
2. faxem: **41/ 311 00 61** lub,
3. Drogą pocztową lub osobiście na adres:

Urząd Gminy Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów w zamkniętej kopercie opisanej: „**Oferta cenowa na Pełnienie funkcji inspektorów nadzoru – 2 zadania - Budowa Sali gimnastycznej/ Termomodernizacja**”

Oferty należy składać **do dnia 21.06.2022 r., do godz. 10:00**, (decyduje data wpływu)

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

8. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie.

Sprawy techniczne: Dariusz Korczyński, 41 311 00 90

Sprawy formalne: Andrzej Bartosz, 41 311 00 86, e-mail: zamowienia.publiczne@maslow.pl

9. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wzór umowy
- Załącznik nr 2 – oferta cenowa
- Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnieniu warunków
- Załącznik nr 4 – wykaz osób

**Z UP. WÓJTA GMINY MASŁÓW
KIEROWNIK REFERATU
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**

/-/ MGR INŻ. DARIUSZ KORCZYŃSKI

.....
(podpis Wójta Gminy lub osoby upoważnionej)