

**Protokół nr 3/2023**  
**z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i**  
**Rolnictwa**  
**w dniu 27.03.2023r.**

**W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:**

Pan Ryszard Filipowicz - przewodniczący komisji,  
Pan Janusz Obara- członek komisji.  
Pan Zenon Pedrycz- członek komisji  
Pani Bernarda Komorowska - członek komisji  
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**W obradach Komisji uczestniczyli również:**

Pan Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów  
Pani Monika Dolezińska - Włodarczyk – zastępca wójta Gminy Masłów  
Pan Zbigniew Zagdański – sekretarz Gminy Masłów  
Pan Robert Szechnicki - skarbnik Gminy Masłów  
Pani Anna Kucmin – kierownik referatu RGKiOŚ  
Pan Dariusz Korczyński – kierownik referatu BiGP  
Pani Aneta Kułak – kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej  
Pani Edyta Hrabaszcz - inspektor ds. gospodarki gruntami  
Pani Karolina Januchta - inspektor ds. planowania przestrzennego i oświetlenia gminy  
Pan Adam Gawron – specjalista ds. Ochrony Środowiska

**Proponowany porządek obrad:**

- 1) Otwarcie posiedzenia.
- 2) Stwierdzenie quorum.
- 3) Przyjęcie porządku obrad.
- 4) Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji
- 5) Informacja o stanie mienia komunalnego - grunty
- 6) Projekt uchwały:
  - a) w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Masłów na 2023 rok”
  - b) w sprawie uchwalenia "Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Masłów na lata 2022-2026 z perspektywą do 2031 roku" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
  - c) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Masłów, położonych w obrębie Barcza
  - d) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Masłów, położonych w obrębie Barcza
  - e) w w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy
  - f) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2023 – 2029
- 7) Sprawy inne
- 8) Zakończenie obrad

### **Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.**

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2020 roku, poz. 3838)

w dniu **27 marca** o godzinie **14:00** odbyło się w trybie stacjonarnym wspólne posiedzenie:

- Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
- Komisji Budżetu i Finansów
- Komisji ds. Inwestycji

Obradom Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przewodniczył Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pan Ryszard Filipowicz, który otworzył posiedzenie.

### **Ad. 2. Stwierdzenie quorum.**

W posiedzeniu uczestniczyło 4 radnych z 4 osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik niniejszego protokołu.

### **Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.**

Brak uwag w tym punkcie.

Komisja przyjęła porządek obrad.

#### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie porządku obrad.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI (0)

### **Ad.4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji**

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – Pan Ryszard Filipowicz poinformował, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole. Komisja, w głosowaniu przyjęła protokół z posiedzenia poprzedniej komisji.

#### **Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI (0)

## **Ad.5. Informacja o stanie mienia komunalnego – grunty**

Temat referowała Pani Edyta Hrabąszcz – inspektor do spraw gospodarki gruntami.

Zgodnie z § 31 uchwały Nr XX/156/04 Rady Gminy Masłów z dnia 26 kwietnia 2004r. Wójt Gminy Masłów corocznie przedstawia informację o stanie mienia komunalnego w zakresie gruntów. Przedmiotowa informacja obejmuje okres od 16.02.2022r. do 20.03.2023r. Plan wykorzystania zasobu znajduje się na stronie internetowej Gminy Masłów.

### **Wniosek Komisji:**

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **przyjęła** informacje o stanie mienia komunalnego-gruntu.

## **Ad. 6. Projekt uchwały:**

### **Ad.6a. w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Masłów na 2023 rok”**

Temat referowała Pani Karolina Januchta - inspektor ds. planowania przestrzennego i oświetlenia gminy, która szczegółowo omówiła tematykę uchwały.

Uchwała w sprawie uchwalenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Masłów na 2023 rok” była podyktowana narastającym problemem niekontrolowanego przyrostu populacji zwierząt domowych, w szczególności psów i kotów, a co za tym idzie zwiększenia problemu bezdomności zwierząt. W związku z powyższym sporządzony został i dostosowany do aktualnych warunków „Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Masłów na 2023 rok”, który precyzuje zasady oraz formy działań mających na celu przeciwdziałanie bezdomności wśród zwierząt.

### **Głosowano w sprawie:**

w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Masłów na 2023 rok”

### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI (0)

### **Wniosek Komisji:**

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Masłów na 2023 rok”

## **Ad.6b. w sprawie uchwalenia "Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Masłów na lata 2022-2026 z perspektywą do 2031 roku" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Temat przedstawił Pan Adam Gawron – specjalista ds. Ochrony Środowiska który szczegółowo omówił tematykę uchwały.

"Program Ochrony Środowiska dla Gminy Masłów na lata 2022-2026 z perspektywą do 2031 roku" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został sporządzony w celu określenia aktualnego stanu środowiska, wskazania celów środowiskowych a także wyznaczenia zadań umożliwiających ich realizację w perspektywie wieloletniej.

### **Głosowano w sprawie:**

uchwalenia "Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Masłów na lata 2022-2026 z perspektywą do 2031 roku" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

### **Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI (0)

### **Wniosek Komisji:**

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia "Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Masłów na lata 2022-2026 z perspektywą do 2031 roku" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

## **Ad.6c. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Masłów, położonych w obrębie Barcza**

Projekt uchwały przedstawiła Pani Anna Kucmin – kierownik referatu RGKiOŚ.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 114/51, 114/61, 114,66 położonych w Barczy. Działki stanowią własność Gminy Masłów i wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości. Przedmiotowe nieruchomości nie są wykorzystywane przez Gminę i nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na kształt i powierzchnię w/w działki nie mają przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębne i samodzielne nieruchomości. Mogą być natomiast zbyte jako nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. W niniejszym przypadku każda z działek przylega do dwóch nieruchomości i każdy z właścicieli ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowych działek gruntu w drodze bezprzetargowej, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego

do właścicieli nieruchomości przyległych.

Rozporządzenie majątkiem gmin, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy.

### **Głosowano w sprawie:**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Masłów, położonych w obrębie Barcza

### **Wyniki głosowania**

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (3)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz,

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1):Bernarda Komorowska

NIEOBECNI (0)

### **Wniosek Komisji:**

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Masłów, położonych w obrębie Barcza.

### **Ad.6d. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Masłów, położonych w obrębie Barcza**

Temat referowała Pani Anna Kucmin – kierownik referatu RGKiOŚ, która szczegółowo omówiła tematykę uchwały.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek oznaczonych ewidencyjnie nr: 114/15, 114/16, 114/17, 114/18, 114/31,114/32, 114/35, 114/39, 114/40, 114/44, 114/60, 114/68, położonych w obrębie Barcza. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowych działek w celu poprawy zagospodarowania wystąpili właściciele nieruchomości przyległych.

Działki stanowią własność Gminy Masłów i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Przedmiotowe nieruchomości nie są wykorzystywane przez Gminę i nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Mogą być natomiast zbyte jako nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Analiza tych działek wykazuje, że nie mogą one stanowić samodzielnych nieruchomości budowlanych i drogowych, gdyż wymiary poziome nie pozwalają na nich zlokalizować budynków.

W związku z tym mogą one jedynie stanowić działki przeznaczone na poszerzenie działek sąsiednich, w celu poprawy warunków zagospodarowania. W związku z tym zachodzi możliwość zbycia przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Podstawowymi przesłankami, które decydują o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu są: okoliczność, że nieruchomości lub jej część mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz niemożność zagospodarowania owej nieruchomości lub jej części jako odrębnej nieruchomości.

**Głosowano w sprawie:**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Masłów, położonych w obrębie Barcza

**Wyniki głosowania**

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (3)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz,

WSTRZYMUJĘ SIĘ(1): Bernarda Komorowska

NIEOBECNI (0)

**Wniosek Komisji:**

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Masłów, położonych w obrębie Barcza

**Ad.6e. w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy**

Projekt uchwały przedstawił Pan Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy, który szczegółowo omówił zmiany, które wpłynęły na zmianę uchwały budżetowej, dotyczące poszczególnych zadań realizowanych w ramach bieżącego budżetu gminy Masłów.

**Głosowano w sprawie:**

w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy

**Wyniki głosowania**

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

WSTRZYMUJĘ SIĘ(0):

NIEOBECNI (0)

**Wniosek Komisji:**

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy

**Ad.6f. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2023 – 2029**

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy. Poinformował, że zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynikają ze zmian wprowadzonych do uchwały budżetowej.

**Głosowano w sprawie:**

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2023 – 2029

**Wyniki głosowania**

ZA: 4 PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

WSTRZYMUJĘ SIĘ(0):

NIEOBECNI (0)

**Wniosek Komisji:**

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2023 – 2029

**Ad.7. Sprawy inne**

W sprawach innych Radni rozmawiali na tematy związane z programem wymiany azbestu. Program taki był realizowany przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa i dotyczył budynków gospodarczych w gospodarstwach rolnych. Ponadto poruszono temat robót realizowanych przez firmą w ramach bieżącego utrzymania i napraw dróg gminnych i wewnętrznych, ponieważ drogi naprawiane po kilku dniach wracają do poprzedniego stanu.

**Ad.8. Zakończenie obrad**

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pan Ryszard Filipowicz podziękował za udział w Komisji i o godzinie **15.25** zamknął obrady Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Protokolant: Marta Jarosz**

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska,  
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa  
/-/ Ryszard Filipowicz