

Protokół nr 5/2023
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i
Rolnictwa
w dniu 29.05.2023r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Pan Ryszard Filipowicz - przewodniczący komisji,
Pan Janusz Obara- członek komisji.
Pan Zenon Pedrycz- członek komisji
Pani Bernarda Komorowska - członek komisji
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W obradach Komisji uczestniczyli również:

Pan Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów
Pani Monika Dolezińska – Włodarczyk - zastępca wójta Gminy Masłów
Pan Zbigniew Zagdański – sekretarz Gminy Masłów
Pan Robert Szechnicki - skarbnik Gminy Masłów
Pan Dariusz Korczyński – kierownik referatu BiGP
Pani Katarzyna Rachtan – pełnomocnik Wójta ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
Pani Ewa Nogalska - inspektor do spraw gospodarki lokalami
Pani Anna Obara - Kierownik Gminnej Biblioteki Publicznej w Masłowie

Proponowany porządek obrad:

- 1) Otwarcie posiedzenia.
- 2) Stwierdzenie quorum.
- 3) Przyjęcie porządku obrad.
- 4) Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji
- 5) Projekt uchwały:
 - a) w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolina Marczakowa na terenie gminy Masłów;
 - b) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy;
 - c) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2023 – 2029;
 - d) w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie Dąbrowa, gmina Masłów.
- 6) Sprawy inne
- 7) Zakończenie obrad

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2020 roku, poz. 3838) w dniu **29 maja 2023 r.** o godzinie **14:30** odbyło się w trybie stacjonarnym wspólne

posiedzenie:

- Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
- Komisji Budżetu i Finansów
- Komisji Oświaty Kultury Pomocy Społecznej i Promocji Gminy.

Obradom Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przewodniczył Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pan Ryszard Filipowicz, który otworzył posiedzenie.

Ad. 2. Stwierdzenie quorum.

W posiedzeniu uczestniczyło 4 radnych z 4 osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał. Lista obecności stanowi załącznik niniejszego protokołu.

Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.

Brak uwag w tym punkcie.

Komisja przyjęła porządek obrad.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI (0)

Ad.4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – Pan Ryszard Filipowicz poinformował, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole. Komisja, w głosowaniu przyjęła protokół z posiedzenia poprzedniej komisji.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI (0)

Ad. 5. Projekt uchwały:

Ad.5a. w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolina Marczakowa na terenie gminy Masłów;

Temat referował Pan Dariusz Korczyński kierownik referatu BiGP, który szczegółowo omówił tematykę uchwały.

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia części terenu rolniczego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W projekcie zmiany planu uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie odpowiednich wskaźników zabudowy i zagospodarowania, w szczególności minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, minimalny teren biologicznie czynny, maksymalną wysokość budynków (zabudowy) czy minimalne linie zabudowy w stosunku do dróg publicznych gwarantujące zachowanie ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego oraz zachowanie właściwych proporcji zabudowy w stosunku do działki budowlanej i jej gabarytów. Wprowadzone zapisy umożliwią spójne zagospodarowanie terenów niezabudowanych oraz rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy.

Ponadto uwzględniono wymagania ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami oraz wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Obszar zmiany planu położony jest w strefie krajobrazowej „C” Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie której nie zostały ustalone zakazy dotyczące zagospodarowania terenu, w związku z tym planowane zagospodarowanie nie koliduje z zasadami ochrony obowiązującymi w tej formie ochrony przyrody.

Przeprowadzona analiza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że:

- a) realizacja ustaleń zmiany planu nie wygeneruje kosztów, które obciążą budżet gminy, teren wyposażony jest w infrastrukturę techniczną, która należy do zadań własnych gminy;
- b) realizacja ustaleń zmiany planu może wygenerować dochód zasilający budżet gminy z tytułu:
 - wzrostu wartości nieruchomości
 - podatku od nieruchomości (podatek od budynków i podatek od gruntu)
 - opłaty planistycznej.

Zaproponowane rozwiązania w opracowanym projekcie zmiany planu w zakresie funkcji dla obszaru o ukształtowanych tradycjach mieszkaniowych, z jednoczesnym uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska przyczynią się do usprawnienia procesów realizacyjnych, co z kolei wpłynie na rozwój miejscowości Dolina Marczakowa i gminy Masłów. Korzyści z opracowania zmiany planu będą sprzyjać rozwojowi gminy Masłów i regionu świętokrzyskiego.

Głosowano w sprawie:

w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolina Marczakowa na terenie gminy Masłów;

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Dolina Marczakowa na terenie gminy Masłów;

Ad.5b. w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy;

Projekt uchwały przedstawił Pan Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy, który szczegółowo omówił zmiany, które wpłynęły na zmianę uchwały budżetowej, dotyczące poszczególnych zadań realizowanych w ramach bieżącego budżetu gminy Masłów.

Głosowano w sprawie:

w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy

Wyniki głosowania

ZA: 1 PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (1)

Janusz Obara

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ(3):

Ryszard Filipowicz, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy.

Ad.5c. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2023 – 2029

Projekt uchwały przedstawił Pan Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy. Poinformował, że zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynikają ze zmian wprowadzonych do uchwały budżetowej.

Głosowano w sprawie:

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2023 – 2029;

Wyniki głosowania

ZA: 1 PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (1)

Janusz Obara

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ(3):

Ryszard Filipowicz, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2023 – 2029.

Ad.5d. w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie Dąbrowa, gmina Masłów.

Projekt uchwały przedstawił sekretarz gminy Pan Zbigniew Zagdański który szczegółowo omówił tematykę uchwały.

Celem uchwały Rady Gminy jest nadanie nazwy ulicy na drodze wewnętrznej, będącej własnością prywatną, bezpośrednio przyległej do drogi powiatowej.

Ustalając nazwę ulicy przeprowadzono konsultacje społeczne w sołectwie Dąbrowa. W toku konsultacji nazwa ulica „**Szmaragdowa**” zyskała poparcie znacznej części mieszkańców.

Przedmiotowa droga oznaczona jako działki ewidencyjne nr 407/16 i nr 409/2 stanowi własność prywatną, dla której gmina uzyskała pisemną zgodę na nadanie nazwy.

Nadanie nazwy ulicy i nowa numeracja uporządkuje ewidencję adresów nieruchomości usytuowanych wzdłuż tej ulicy.

Głosowano w sprawie:

w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie Dąbrowa, gmina Masłów.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie Dąbrowa, gmina Masłów.

Ad.6. Sprawy inne

Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Ad.7. Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pan Ryszard Filipowicz podziękował za udział w Komisji i o godzinie **16.20** zamknął obrady Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant: Marta Jarosz

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska,
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
/-/ Ryszard Filipowicz