

ZARZĄDZENIE NR 0050.75.2023

WÓJTA GMINY MASŁÓW

z dnia 28.06.2023

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), Wójt Gminy Masłów, **zarządza co następuje:**

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości Gminy Masłów przeznaczonych do najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Szczegółowe zasady najmu określone zostaną w stosownej umowie.

§ 3.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, ul. Spokojna 2 na okres 21 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy, informacja o wykazie zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
/-/ Tomasz Lato

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Masłów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Masłów przeznaczonych do najmu.

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI (powierzchnia najmu)	OPIS NIERUCHOMOŚCI	OKRES NAJMU	WYSOKOŚĆ OPŁAT ORAZ ZASADY AKTUALIZACJI	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	INNE
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Mąchocice Kapitulę, ul. Szkolna 9	KW KI1L/00145816/8; działka nr 901/1 o pow. 0,1497 ha wraz z częścią budynku o pow. 128,84 m ²	dz. nr 901/1 wraz z lokałem użytkowym, usytuowany na parterze budynku wraz z piwnicami, wyposażony w instalację: c.o. (wspólne dla całego budynku), wod.-kan. (licznik), en. lectr. (licznik)	od 01.08.2023 r. do 31.07.2026 r.	<ul style="list-style-type: none">• grunt: 449,10 zł/netto• budynek: 609,41 zł/netto stawki czynszu netto począwszy od 01.2024 r. zostaną corocznie zwiększone o 10% w stosunku do stawek czynszu obowiązujących w roku poprzednim	do 15-tego dnia każdego miesiąca	<ol style="list-style-type: none">1. Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie lecznicy zwierząt.2. Nie można utrudniać korzystania z tych części budynku, które nie stanowią przedmiotu najmu3. Należy zapewnić swobodny i nieodpłatny dostęp na teren działki nr 901/1 w szczególności, dostęp przez dz. nr 901/1 do dz. nr 901/2

1. Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 29.06.2023 r. do 20.07.2023 r.
2. Ogłoszenie o wykazie podane zostaje do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów;
 - ogłoszenie w BIP www.maslow.biuletyn.net oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy;
 - informacja o wywieszonym wykazie została podana w prasie lokalnej.
3. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Masłów pod nr 41 311 00 76.