

Zarządzenie Nr 0050.86.2023
Wójta Gminy Masłów
z dnia 28.06.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia będących własnością Gminy Masłów, położonych w Barczy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Masłów przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, ul. Spokojna 2 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz w BIP, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Masłów
Tomasz Lato

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.86.2023

Wójta Gminy Masłów z dnia 28.06.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia będących własnością Gminy Masłów, położonych w Barczy

Nr ewid. nieruchomości	Położenie	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Termin zapłaty	Sposób sprzedaży
114/15	Barcza	0.0140	K11L/00147918/7	Działka nr 114/15 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie istniejącej zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Na gruncie granice działki są zatarte, jest zakrzewiona zdziczałą roślinnością. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/15 oznaczona jest w części symbolem KDW1 – przeznaczona na tereny dróg wewnętrznych oraz w części oznaczona symbolem MN3 – przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ta ze względu na kształt(wąska) i powierzchnię 140 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 65/1 i nr 117/1, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	5.859,72	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/16	Barcza	0.0140	K11L/00147918/7	Działka nr 114/16 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie istniejącej zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Na gruncie granice działki są zatarte, jest zakrzewiona zdziczałą roślinnością. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/16 oznaczona jest symbolem MN3 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ta ze względu na kształt(wąska) i powierzchnię 140 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 65/2 i nr 117/2, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	5.859,72	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/17	Barcza	0.0140	K11L/00147918/7	Działka nr 114/17 jest częścią szlaku nieistniejącej	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/17 oznaczona jest symbolem	5.859,72	Przed zawarciem	Tryb bezprzetargowy

				już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie istniejącej zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Na gruncie granice działki są zatarte, jest zakrzewiona dziczczą roślinnością. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	MN3 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ta ze względu na kształt(wąska) i powierzchnię 140 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 65/3 i nr 117/3, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.		aktu notarialnego	
114/18	Barcza	0.0135	KI1L/00147918/7	Działka nr 114/18 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie istniejącej zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Na gruncie granice działki są zatarte, jest zakrzewiona dziczczą roślinnością. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/18 oznaczona jest symbolem MN3 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ta ze względu na kształt(wąska) i powierzchnię 135 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 65/4 i nr 117/4, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	5.650,62	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/31	Barcza	0.0199	KI1L/00147918/7	Działka nr 114/31 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Na gruncie stanowi teren zieleni niskiej, naturalnej, jest niezabudowana. Jako samodzielna nie posiada	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/31 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt(wąska) i powierzchnię 199 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 75 i nr 127, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	8.329,56	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy

				dostępu do drogi publicznej.				
114/32	Barcza	0.0103	KI1L/00147918/7	Działka nr 114/32 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren niskiej zieleni naturalnej, jest niezabudowana. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/32 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt(wąska) i powierzchnię 103 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 76 i nr 128, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	4.311,15	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/35	Barcza	0.0093	KI1L/00147918/7	Działka nr 114/35 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren niskiej zieleni naturalnej, jest niezabudowana. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/35 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt(wąska) i powierzchnię 93 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 80/3 i nr 132/3, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	3.892,95	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/39	Barcza	0.0104	KI1L/00147918/7	Działka nr 114/39 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie jest częścią nieruchomości ogrodzonej, zabudowanej	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/39 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt(wąska) i powierzchnię 104 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących	4.352,97	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy

				domem mieszkalnym jednorodzinny. Zajęta jest pod część budynku mieszkalnego. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	działki nr 82 i nr 134/1, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.			
114/40	Barcza	0.0096	KI11L/00147918/7	Działka nr 114/40 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie jest częścią nieruchomości ogrodzonej, zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinny. Zajęta jest pod część budynku mieszkalnego. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/40 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt(wąska) i powierzchnię 96 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 83 i nr 135, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	4.018,41	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/44	Barcza	0.0146	KI11L/00147918/7	Działka nr 114/44 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie jest częścią siedliska, ogrodzonego, zabudowanego domem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym. Zajęta jest pod część podwórza. Jako samodzielna nie posiada	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/44 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt(wąska) i powierzchnię 146 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 87 i nr 139, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	6.110,64	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy

				dostępu do drogi publicznej.				
114/51	Barcza	0.0099	KI1L/00147918/7	Działka nr 114/51 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren niskiej zieleni naturalnej, jest niezabudowana. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/51 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt(wąska) i powierzchnię 99 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 96 i nr 148, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.	4.143,87	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony
114/60	Barcza	0.0132	KI1L/00147918/7	Działka nr 114/60 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren niskiej zieleni naturalnej, jest niezabudowana. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/60 oznaczona jest symbolem MNR3 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt(wąska) i powierzchnię 132 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 103 i nr 156, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	5.525,16	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/61	Barcza	0.0066	KI1L/00147918/7	Działka nr 114/61 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie znajduje się w granicach ogrodzonego siedliska	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/61 oznaczona jest symbolem MNR3 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt(wąska) i powierzchnię 66 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych stanowiących	2.762,58	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony

				zabudowanego budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym (zabudowa bliźniacza) i stanowi część podwórza. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	działki nr 104/2 i 157, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.			
114/66	Barcza	0.0133	KI11L/00147918/7	Działka nr 114/66 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie znajduje się w granicach ogrodzonego siedliska zabudowanego budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i stanowi część podwórza. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/66 oznaczona jest symbolem MNR3 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt(wąska) i powierzchnię 133 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 108/1 i 161/1, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.	5.566,98	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony
114/68	Barcza	0.0140	KI11L/00147918/7	Działka nr 114/68 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie jest częścią siedliska, ogrodzonego, zabudowanego domem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym. Zajęta jest pod część tych budynków i podwórze. Jako	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/68 oznaczona jest symbolem MNR3 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt(wąska) i powierzchnię 140 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 109 i nr 162, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	5.859,72	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy

				samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.				
114/70	Barcza	0.0148	K11L/00147918/7	Działka nr 114/70 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren niskiej zieleni naturalnej, jest niezabudowana. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/70 oznaczona jest symbolem MNR3 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt(wąska) i powierzchnię 148 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 111 i nr 164, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	6.194,28	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy

Uwaga:

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm), że zgodnie z tym przepisem służy im pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody za cenę ustaloną w sposób określony w w/w ustawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 04.07.2023 r. do 16.08.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowie, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów.
2. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane odpowiednio w trybie bezprzetargowym bądź w drodze przetargu ograniczonego.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP na okres 21 dni tj. od dnia 04.07.2023 r. do 25.07.2023 r. i w prasie lokalnej.
4. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, pok. 1A, tel. 41 311 00 91.