

Protokół nr 6/2023
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i
Rolnictwa
w dniu 26.06.2023r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Pan Ryszard Filipowicz - przewodniczący komisji,

Pan Janusz Obara- członek komisji.

Pan Zenon Pedrycz- członek komisji

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W obradach Komisji uczestniczyli również:

Pan Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów

Pani Monika Dolezińska – Włodarczyk - zastępca wójta Gminy Masłów

Pan Zbigniew Zagdański – sekretarz Gminy Masłów

Pan Robert Szechnicki - skarbnik Gminy Masłów

Pan Dariusz Korczyński – kierownik referatu BiGP

Pani Anna Kucmin - kierownik referatu RGKiOŚ

Pani Anna Kwapisz – inspektor ds. dowodów osobistych

Pani Irena Kundera – kierownik Centrum Usług Wspólnych

Pan Wojciech. Purtak - dyrektor Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom”

Pani Kamila Skłodowska - księgowa Instytucji Kultury

Proponowany porządek obrad:

- 1) Otwarcie posiedzenia.
- 2) Stwierdzenie quorum.
- 3) Przyjęcie porządku obrad.
- 4) Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji
- 5) Przedstawienie Raportu o Stanie Gminy Masłów za 2022 rok
- 6) Rozpatrzenie sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2022 rok
- 7) Informacja o stanie mienia komunalnego gminy
- 8) Projekt uchwały:
 - a) w sprawie wyrażenia zgody na najem przez dotychczasowego najemcę lokalu o powierzchni ok. 8,69 m² znajdującego się na piętrze budynku położonego pod adresem: ul. Ks. J. Marszałka 30, Masłów Pierwszy, 26-001 Masłów, Gminny Ośrodek Kultury w Masłowie (GOK Masłów)
 - b) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy;
 - c) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2023–2029;
 - d) w sprawie wyrażenia zgody na najem przez dotychczasowego najemcę zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 901/1, położonej w Mąchocicach Kapitulnych przy ul. Szkolnej 9

- e) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów
- 9) Sprawy inne
- 10) Zakończenie obrad.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2020 roku, poz. 3838) w dniu **26 czerwca 2023 r.** o godzinie **13:00** odbyło się w trybie stacjonarnym wspólne posiedzenie:

- Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
- Komisji Budżetu i Finansów
- Komisji Oświaty Kultury Pomocy Społecznej i Promocji Gminy.
- Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego

Obradom Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przewodniczył Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pan Ryszard Filipowicz, który otworzył posiedzenie.

Ad. 2. Stwierdzenie quorum.

W posiedzeniu uczestniczyło 3 radnych z 4 osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał. Lista obecności stanowi załącznik niniejszego protokołu.

Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.

Brak uwag w tym punkcie.

Komisja przyjęła porządek obrad.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (3)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz

NIEOBECNI (1) Bernarda Komorowska

Ad.4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – Pan Ryszard Filipowicz poinformował, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole. Komisja, w głosowaniu przyjęła protokół z posiedzenia poprzedniej komisji.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (3)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz

NIEOBECNI (1) Bernarda Komorowska

Ad.5. Przedstawienie Raportu o Stanie Gminy Masłów za 2022 rok

Raport przedstawił Wójt Gminy, który szczegółowo omówił pozycje Raportu oraz najważniejsze zadania realizowane w 2022 roku.

Głosowano w sprawie:

Przedstawienie Raportu o Stanie Gminy Masłów za 2022 rok

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (3)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz

NIEOBECNI (1) Bernarda Komorowska

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa zapoznała się i przyjęła Raport o Stanie Gminy za 2022 rok.

Ad. 6. Rozpatrzenie sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2022 rok

Sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2022 r. przedstawił Skarbnik Gminy, który szczegółowo omówił pozycje sprawozdania.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2022 rok

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (3)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz

NIEOBECNI (1) Bernarda Komorowska

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa opiniuje **pozytywnie** sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Masłów za 2022 rok.

Ad.7. Informacja o stanie mienia komunalnego gminy

Informacje przedstawił Pan Robert Szechnicki- Skarbnik Gminy.
Komisja zapoznała się i przyjęła Informacje o stanie mienia komunalnego gminy.

Ad. 8. Projekt uchwały:

Ad.8a. w sprawie w sprawie wyrażenia zgody na najem przez dotychczasowego najemcę lokalu o powierzchni ok. 8,69 m2 znajdującego się na piętrze budynku położonego pod adresem:ul. Ks. J. Marszałka 30, Masłów Pierwszy, 26-001 Masłów, Gminny Ośrodek Kultury w Masłowie (GOK Masłów)

Temat referował Pan Wojciech Purtak - dyrektor CeiK „Szklany Dom” , który szczegółowo omówił tematykę uchwały.

Przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni ok. 8,69 m2 znajdujący się na I piętrze budynku położonego pod adresem: ul. Ks. J. Marszałka 30, 26-001 Masłów, Gminny Ośrodek Kultur. Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom: w Ciekotach jest dysponentem wspomnianego budynku, którego właścicielem jest Gmina Masłów.

Z wnioskiem o najem nieruchomości wystąpił dotychczasowy najemca. Lokal najemca przeznaczy na pomieszczenia biurowe dla Hufca ZHP Kielce-Powiat im. Edmunda Massalskiego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wychowawczej wśród dzieci i młodzieży.

Głosowano w sprawie:

w sprawie wyrażenia zgody na najem przez dotychczasowego najemcę lokalu o powierzchni ok. 8,69 m2 znajdującego się na piętrze budynku położonego pod adresem:ul. Ks. J. Marszałka 30, Masłów Pierwszy, 26-001 Masłów, Gminny Ośrodek Kultury w Masłowie (GOK Masłów)

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (3)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz

NIEOBECNI (1) Bernarda Komorowska

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem przez dotychczasowego najemcę lokalu o powierzchni ok. 8,69 m2 znajdującego się na piętrze budynku położonego pod adresem:ul. Ks. J. Marszałka 30, Masłów Pierwszy, 26-001 Masłów, Gminny Ośrodek Kultury w Masłowie (GOK Masłów).

Ad.8b. w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy;

Projekt uchwały przedstawił Pan Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy, który szczegółowo omówił zmiany, które wpłynęły na zmianę uchwały budżetowej, dotyczące poszczególnych zadań realizowanych w ramach bieżącego budżetu gminy Masłów.

Głosowano w sprawie:

w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy;

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (3)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz

NIEOBECNI (1) Bernarda Komorowska

Wniosek Komisji

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy.

Ad.8c. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2023 – 2029

Projekt uchwały przedstawił Pan Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy. Poinformował, że zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynikają ze zmian wprowadzonych do uchwały budżetowej.

Głosowano w sprawie:

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2023 – 2029;

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (3)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz

NIEOBECNI (1) Bernarda Komorowska

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2023 – 2029.

Ad.8d. w sprawie wyrażenia zgody na najem przez dotychczasowego najemcę zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 901/1, położonej w Mąchocicach Kapitulnych przy ul. Szkolnej 9

Projekt uchwały przedstawiła Pani Anna Kucmin, kierownik referatu RGKiOŚ, która szczegółowo omówiła tematykę uchwały.

Gmina Masłów jest właścicielem nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. 220,17m² i budynkiem gospodarczym o pow. 31m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr nr 901/1 i 901/2 o powierzchni łącznej 0,2182 ha w Mąchocicach Kapitulnych, ul. Szkolna 9.

Przedmiotem najmu jest działka gruntu oznaczona Nr 901/1 o pow. 0,1497 ha wraz z częścią budynku o pow. 128,84 m².

Z wnioskiem o najem nieruchomości objętej treścią niniejszej uchwały wystąpił dotychczasowy najemca.

Wnioskowaną do najmu nieruchomość, najemca przeznaczył na prowadzenie lecznicy dla zwierząt.

Prowadzenie w tej lokalizacji usług o charakterze lecznicy zwierząt jest istotne dla mieszkańców gminy Masłów i potencjalnych klientów ponieważ to miejsce, od zawsze kojarzy się z lecznicą zwierząt.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na najem przez dotychczasowego najemcę
zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 901/1, położonej w Mąchocicach
Kapitulnych przy ul. Szkolnej 9

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (3)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz

NIEOBECNI (1) Bernarda Komorowska

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa opiniuje **pozytywnie** w sprawie wyrażenia zgody na najem przez dotychczasowego najemcę, zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 901/1, położonej w Mąchocicach Kapitulnych przy ul. Szkolnej 9.

Ad.8e. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów.

Projekt uchwały przedstawił Pan Dariusz Korczyński, kierownik referatu BiGP, który szczegółowo omówił tematykę uchwały.

Zmianą nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów dokonana zostanie aktualizacja polityki przestrzennej w zakresie lokalizacji terenów inwestycyjnych związanych z rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz farmy fotowoltaicznej. Tereny te wzbogacą ofertę inwestycyjną gminy Masłów.

Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Głosowano w sprawie:

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (3)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz

NIEOBECNI (1) Bernarda Komorowska

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów.

Ad.9. Sprawy inne

W sprawach innych Radni poruszyli temat braku pojawiania się informacji w Biuletynie Informacji Publicznej odnośnie przeprowadzanych konkursów oraz ich rozstrzygnięć. Rozmowy dotyczyły również ewentualnych zanieczyszczeń wód gruntowych, w tym rzeki Lubrzanki na terenie gminy Masłów.

Ad.10. Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pan Ryszard Filipowicz podziękował za udział w Komisji i o godzinie **15.04** zamknął obrady Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant: Marta Jarosz

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska,
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
/-/ Ryszard Filipowicz