

<b>Egz. 1</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
Nazwa inwestycji	<b>Rozbudowa i doposażenie placu zabaw na terenie Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom” w Ciekotach</b>			
Adres inwestycji	Jednostka ewidencyjna: 260409_2 Masłów Działka nr ewid. 257/1 obręb 0003 Ciekoty			
Inwestor		<b>Gmina Masłów</b> ul. Spokojna 2 26-001 Masłów		
Jednostka projektowa		<b>PRB Consulting Jarosław Bąchorek</b> ul. Sandomierska 26A 27-400 Ostrowiec Św. Tel. 601 695 077; 41 248 00 04, fax 41 243 62 06 <a href="mailto:biuro@prb-consulting.pl">biuro@prb-consulting.pl</a>		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VIII				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KI/72	

Lipiec 2023

## Spis treści

Oświadczenie projektanta.....	3
I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1. INWESTOR.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. ADRES INWESTYCJI.....	4
4. NAZWA OPRACOWANIA.....	4
5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
6.1 Lokalizacja.....	4
6.2 Uzbrojenie terenu.....	4
6.3 Ukształtowanie terenu.....	4
6.4 Ogrodzenie.....	4
7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
7.1 Opis stanu projektowanego.....	4
7.2 Zestawienie powierzchni.....	5
7.3 Projektowane uzbrojenie terenu.....	5
8. WARUNKI I WYMOGI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.....	5
9. OCHRONA W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW.....	5
10. OCHRONA PPOŻ.....	5
11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.....	5
12. DANE O OCHRONIE TERENU I OBSZAR „NATURA 2000”.....	5
13. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6
14. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH.....	6
15. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	6
16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OSÓB TRZECICH.....	6
17. INNE DANE UZUPEŁNIAJĄCE.....	6
II. OPIS TECHNICZNY.....	7
1. DANE OGÓLNE.....	7
2. CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES ROBÓT.....	7
2.1 Warunki ogólne prowadzenia robót.....	7
2.2 Zakres prac.....	8
2.3 Roboty przygotowawcze.....	8
2.4 Warunki geotechniczne posadowienia obiektu.....	8
2.5 Korekta geometrii istniejących skarp terenowych oraz budowa nasypu budowlanego.....	8
2.6 Montaż elementów wyposażenia.....	9
3. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW.....	9
3.1 Zjeżdżalnia Jaga.....	9
3.2 Hustawka Kasia 2.....	9
3.3 Hustawka Zula C.....	10
3.4 Trampolina okrągła średnica 150 cm.....	10
3.5 Trampolina prostokątna 150 x 200 cm.....	11
4. NAWIERZCHNIE PLACU ZABAW.....	11
5. ODWODNIENIE PLACU ZABAW.....	12
6. KONSERWACJE I PRZEGLĄDY.....	12
7. UWAGI KOŃCOWE.....	13
III. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	14
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	15
V. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	18
Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów.....	21
Decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.....	23

## **Oświadczenie projektanta**

w trybie art. 34 ust 3d pkt. 3, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu  
dla zadania:

## **Rozbudowa i doposażenie placu zabaw na terenie Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom” w Ciekotach**

### **LOKALIZACJA:**

Jednostka ewidencyjna 260409\_2 Masłów  
działka nr ewid. 257/1 obręb 0003 Ciekoty

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej  
i jest kompletny z punktu widzenia celu którymi ma służyć

### **PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor  
upr. nr 227/KL/72  
w specjalności architektonicznej

Ostrowiec Św., Lipiec 2023

## **I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. INWESTOR**

Gmina Masłów  
ul. Spokojna 2  
26-001 Masłów

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja w terenie
- Obowiązujące warunki techniczne i normy
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

### **3. ADRES INWESTYCJI**

Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom” Ciekoty 76, działka nr ewid. 257/1 obręb 0003 Ciekoty, gm. Masłów.

### **4. NAZWA OPRACOWANIA**

Projekt zagospodarowania terenu dla zadania „Rozbudowa i doposażenie placu zabaw na terenie Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom” w Ciekotach”.

### **5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 28 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm. – roboty budowlane polegające na budowie obiektów małej architektury w miejscach publicznych podlegają zgłoszeniu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

## **6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **6.1 Lokalizacja**

Działka nr ew. 257/1 w obrębie 0003 Ciekoty na których będzie realizowana inwestycja znajduje się na terenie Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom” i stanowi własność Inwestora.

### **6.2 Uzbrojenie terenu**

Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się żadne sieci uzbrojenia.

### **6.3 Ukształtowanie terenu**

Teren o nawierzchni trawiastej lekko nachylony w kierunku południowym. Zagospodarowany istniejącymi elementami placu zabaw, elementami siłowni plenerowej oraz elementami małej architektury w postaci ławek parkowych i koszy na śmieci. Na terenie Centrum Edukacji i Kultury, na działce sąsiadującej z planowanym placem zabaw zlokalizowany jest ciąg komunikacyjny wewnętrzny, niebędący drogą publiczną.

### **6.4 Ogrodzenie**

Teren ogrodzony, ogólnodostępny. Działka przeznaczona pod budowę placu zabaw, nieogrodzona.

## **7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **7.1 Opis stanu projektowanego**

W ramach przedmiotowego opracowania przewiduje się montaż elementów małej architektury - urządzeń placu zabaw w postaci:

- zjeżdżalnia Jaga,
- huśtawka Kasia 2,
- huśtawka Zula C,
- trampolina okrągła średnica 150 mm,

- trampolina prostokątna 150x200 mm – 2 szt.,

Plac zabaw przeznaczony będzie dla dzieci, stanowić będzie miejsce wspólnego spędzania czasu w sposób aktywny oraz jako część rekreacyjna dla mieszkańców. zjeżdżalni. Wody opadowe zostaną odprowadzone na teren biologicznie czynny.

## **7.2 Zestawienie powierzchni**

- Powierzchnia całkowita działki 651 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia projektowanego placu zabaw 169,20 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej (maty przerostowe) 161,40 m<sup>2</sup>

## **7.3 Projektowane uzbrojenie terenu**

W ramach przedmiotowego opracowania nie przewiduje się budowy nowego uzbrojenia terenu.

## **8. WARUNKI I WYMOGI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności, jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów, zatwierdzony uchwałą nr XI/128/2019 w dniu 19 września 2019r.

Teren objęty opracowaniem oznaczony jako Z2 - teren zieleni urządzonej.

Dla obszaru objętego inwestycją obowiązują następujące regulacje opisane w zacytowanych fragmentach planu:

- 1) nakaz utrzymania dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu – zgłaszana inwestycja spełnia warunki,
- 2) zakaz wprowadzania obiektów budowlanych o charakterze dominat wysokościowych – zgłaszana inwestycja spełnia warunki,
- 3) nakaz ochrony i rewaloryzacji istniejącej zieleni komponowanej, w tym: utrzymanie, rewaloryzacja i rekonstrukcja układu kompozycyjnego zieleni oraz komunikacyjnego, ochrona i pielęgnacja drzewostanu – zgłaszana inwestycja spełnia warunki,
- 4) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej – zgłaszana inwestycja spełnia warunki,
- 5) nakaz prowadzenia wszelkich prac projektowych i realizacyjnych pod nadzorem konserwatorskim organem ds. ochrony zabytków – zgłaszana inwestycja uzyskała zgodę konserwatora zabytków,
- 6) nakaz uzgadniania wszystkich projektów dotyczących obiektów i terenów w właściwym organem ds. ochrony zabytków – zgłaszana inwestycja uzyskała zgodę konserwatora zabytków.

## **9. OCHRONA W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

Przedmiotowa działka objęta wpisem do rejestru zabytków - park (obecnie pozostałości), nr rej.: A.416 z 04.11.2009 r., i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Dokumentacja budowy placu zabaw została uzgodniona z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach

## **10. OCHRONA PPOŻ.**

Nie dotyczy

## **11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO**

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## **12. DANE O OCHRONIE TERENU I OBSZAR „NATURA 2000”**

Teren inwestycji na których projektuje się plac zabaw nie leży oraz nie wpływa na strefę ochronną NATURA 2000 i nie podlega ochronie formy przyrody. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i życia ludzi.

### **13. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach inwestycji oznaczonej na rysunku zagospodarowania terenu. Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami. W projekcie zastosowano metody, technologie i środki techniczne chroniące środowisko naturalne.

### **14. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH**

Ziemia pozyskana z wykopów zostanie ponownie użyta do zasypania wykopu i formowania skarp. Nadmiar ziemi należy wywieźć poza teren budowy i zutylizować lub zagospodarować w obrębie działek inwestycyjnych do innych robót ziemnych.

### **15. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowany obiekt nie będzie posiadał żadnych barier architektonicznych i jako taki będzie w całości dostępny dla osób poruszających na wózkach inwalidzkich.

### **16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OSÓB TRZECICH**

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i wody

### **17. INNE DANE UZUPEŁNIAJĄCE**

- Projektowana inwestycja nie znajduje się w obrębie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Nie jest wymagane pozwolenie wodno-prawne.
- Planowane roboty budowlane będą prowadzone poza strefą kontrolowaną gazociągu.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor  
nr upr. 227/KL/72

## **II. OPIS TECHNICZNY**

### **1. DANE OGÓLNE**

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i doposażenie placu zabaw na terenie Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom” w Ciekotach”. Przy projektowaniu zachowane zostały przepisowe odległości od dróg, parkingów, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów.

Projektuje się:

- plac zabaw składający się z 6 urządzeń zabawowych,
- nawierzchni bezpiecznej w postaci mat przerostowych.

### **2. CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES ROBÓT**

#### **2.1 Warunki ogólne prowadzenia robót**

Projektowane urządzenia przeznaczone są dla dzieci w wieku 3-15 lat.

Przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji robót na czas budowy i uzgodnienia go z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są związane z robotami budowlanymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń budowlanych, w tym również podziemnych znajdujących się w obrębie terenu inwestycji, w szczególności tych, które nie zostały przewidziane do wymiany. Wykonawca winien zapewnić właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac i będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez jego działania, uszkodzenia.

W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest:

- a) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) utrzymywać teren robót w odpowiednim stanie,
- c) stosować się do przepisów i norm ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- d) unikać uszkodzeń lub powodowania uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie działań wykonawcy lub jego podwykonawców.

Podczas realizacji robót wykonawca winien przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami). W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby załoga nie wykonywała pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Prace budowlane uciążliwe akustycznie prowadzić w porze dnia – tj. w godz. 6.00-22.00. Wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego, konserwowanego w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej.

Drogi techniczne lokalizować przy maksymalnym wykorzystaniu już istniejącej sieci dróg i ścieżek. Miejsce parkowania, tankowania pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia zorganizować na terenie o utwardzonym podłożu. Miejsce lokalizacji maszyn należy zabezpieczyć przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego produktami ropopochodnymi.

Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należytej czystości. Powstające w trakcie działań budowlanych odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego

celu kontenerach/pojemnikach w wydzielonym miejscu o utwardzonym podłożu i przekazywać uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwienia.

Zapewnić kabiny sanitarne z bezodpływowymi zbiornikami do gromadzenia ścieków sanitarnych oraz opróżnianie zbiorników na nieczystości przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia.

## **2.2 Zakres prac**

- prace przygotowawcze przy tyczeniu, wyrównywaniu i zdjęciu warstwy humusu,
- wykopy pod fundamenty urządzeń placu zabaw,
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie wszystkich prac budowlanych i montażowych,
- montaż nawierzchni bezpiecznej,
- montaż urządzeń zabawowych,
- odtworzenie terenu przekształconego w wyniku robót.

## **2.3 Roboty przygotowawcze**

W ramach robót należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren. Dokonać dokładnych oględzin całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się pod terenem projektowanego placu.

W zakresie robót budowlanych przygotowujących działki należy wykonać niwelację terenu w celu uzyskania terenu zgodnego z rzędnymi projektowymi, zdjąć humus oraz wykonać korytowanie pod nawierzchnię bezpieczną, zgodnie z rysunkami projektowymi.

Przed montażem urządzeń wyposażenia placu zabaw należy wytyczyć projektowane urządzenia zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania przez uprawnioną jednostkę geodezyjną na terenie. Podczas montażu urządzeń na etapie wykonywania fundamentów należy pamiętać o zachowaniu stref bezpieczeństwa i odstępu fundamentów.

## **2.4 Warunki geotechniczne posadowienia obiektu**

Po przeprowadzonej analizie gruntu w rejonie lokalizacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 (Dz.U. z 2012r., poz. 463), warunki geotechniczne określa się jako proste o nawierzchni przepuszczalnej dla wody.

## **2.5 Korekta geometrii istniejących skarp terenowych oraz budowa nasypu budowlanego**

Zdjęcie humusu wykonać po tyczeniu geodezyjnym geometrii nowych elementów zagospodarowania terenu. Na powierzchni przeznaczonej do budowy placu zabaw i strefy przeprofilowania terenu należy zdjąć warstwę gruntu urodzajnego w całej jej występującej miąższości (~20-25cm). Zdjęty humus (glebę urodzajną) należy złożyć na odkład a następnie wbudować, wykorzystując go do niwelacji terenu przyległego do projektowanych obiektów, ukształtowania skarp przeznaczonych do obsiania trawą.

Budowę nasypu profilującego teren pod plac zabaw wykonać z gruntów zagęszczalnych i niewysadzinowych (np. pospółka piaskowo-żwirowa). Wbudowywany grunt zgęszczać warstwowo do  $I_s \geq 0,97$ . Grubość wbudowywanych warstw dostosować do maszyn zagęszczających. Nasyp wybudować z miejscem pozwalającym na wbudowanie warstwy wegetacyjnej z humusu o grubości min 20cm w strefie terenu zielonego. Zbocze skarp o nachyleniu mniejszym niż 1:1,75 należy umocnić geokratą wysokości 10cm. Otwory geokraty uzupełnić humusem i następnie obsiać trawą. Kotwienie geokraty wykonać wg zaleceń producenta.



## 2.6 Montaż elementów wyposażenia

Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi producenta. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.

Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek.

Wzory urządzeń do zainstalowania na placu zabaw zostały zamieszczone w załączniku opisu technicznego. W celu dokonania dokładnych pomiarów robót, Wykonawca zobowiązany jest dokonać szczegółowej wizji lokalnej oraz zapoznać się ze szczegółowym przedmiotem zamówienia.

### UWAGA!

**Przed odtworzeniem nawierzchni należy wcześniej wykonać fundamentowanie urządzeń i wyposażenia.**

## 3. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW

### 3.1 Zjeżdżalnia Jaga

Zjeżdżalnia Jaga to połączenie wieży z daszkiem, drabinki i ześlizgu. Konstrukcja wykonana ze stali malowanej proszkowo, natomiast daszek oraz boki ześlizgu produkujemy z płyt HDPE.

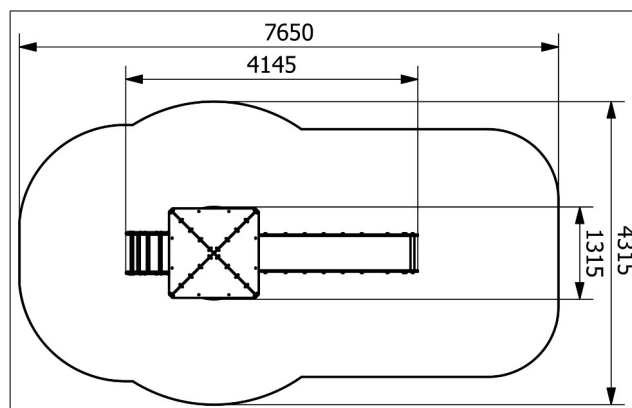
Wysokość swobodnego upadku: 120 cm

Wymiary urządzenia: 415 cm x 130 cm x 320 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 765 cm x 432 cm

Grupa wiekowa 3-15 lat

Ilość użytkowników 4 osoby



### 3.2 Huśtawka Kasia 2

Dwuosobowa huśtawka Kasia 2, to urządzenie dla dzieci w wieku od 3-7 lat (siedzisko typu B – gumowany fotelik) oraz od 7-15 lat (siedzisko typu A – gumowana deseczka). Solidna stalowa konstrukcja malowana proszkowo zapewnia trwałość i odporność na warunki atmosferyczne. Nierdzewne, atestowane zawiesia łańcuchowe z siedziskami, zamocowane na łożyskach tocznych w bezpieczny sposób. Huśtawka tego typu jest uniwersalna, jednocześnie umożliwia to zabawę zarówno starszym jak i młodszym dzieciom.

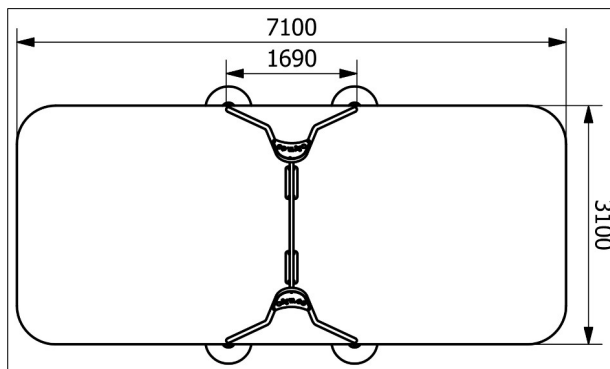
Wysokość swobodnego upadku: 125 cm

Wymiary urządzenia: 169 cm x 306 cm x 220 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 710 cm x 310 cm

Grupa wiekowa 3-15 lat

Ilość użytkowników 2 osoby



### 3.3 Huśtawka Zula C

Huśtawka Zula C z siedziskiem typu bocianie gniazdo. Solidna konstrukcja na dwóch stalowych słupach oraz łańcuchy ze stali nierdzewnej to gwarancja niezawodności i długiego cyklu życia produktu. Siedzisko bocianie gniazdo cieszy się ogromną popularnością na placach zabaw, ponieważ zapewnia dużo zabawy oraz pozwala na bujanie się w kilka osób na raz. Dedykowana dla młodszych oraz starszych dzieci w przedziale od 7 do 15 lat.

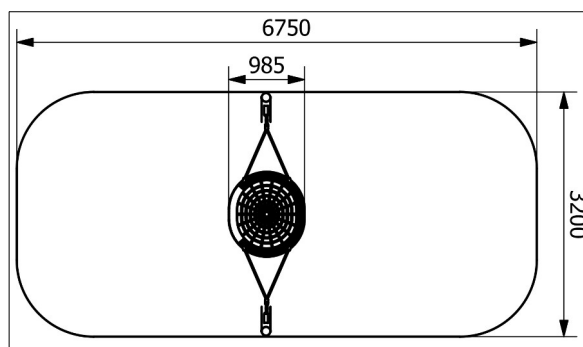
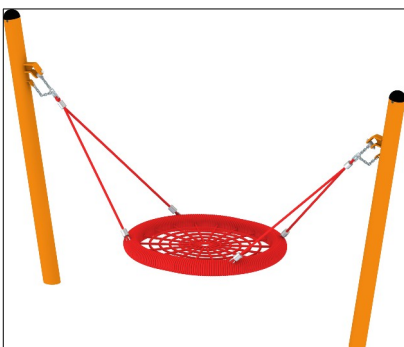
Wysokość swobodnego upadku: 125 cm

Wymiary urządzenia: 269 cm x 98 cm x 230 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 320 cm x 675 cm

Grupa wiekowa 7-15 lat

Ilość użytkowników 3 osoby



### 3.4 Trampolina okrągła średnica 150 cm

Trampolina okrągła to doskonały element placu zabaw w parkach, na terenie szkół i obiektów sportowych. Trampoliny charakteryzują się wysoką trwałością i mogą być używane przez cały rok. Skakanie na trampolinie cieszy zarówno dzieci jak i dorosłych, a nawet seniorów.

Konstrukcja obudowy profile i blacha stalowa – ocynkowana. Mata skoku - z plastikowych lametek nawleczonych na linkę stalową (ocynk) śr. 6 mm w otulinie PCV. Linki zakończone kauszą podpięte do stalowych (ocynk) certyfikowanych (TUV) sprężyn podpiętych do wnętrza obudowy. Obrzeża maty skoku pokryte wieńcem z bezpiecznych płyt z granulatu gumowego EPDM/SBR.

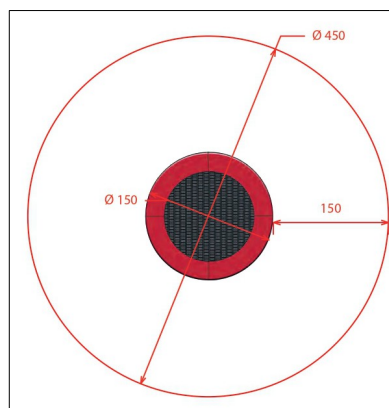
Wysokość swobodnego upadku: 90 cm

Wymiary urządzenia: 150 cm x 150 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 450 cm x 450 cm

Grupa wiekowa 3+ lat

Ilość użytkowników 1 osoba



### 3.5 Trampolina prostokątna 150 x 200 cm

Trampolina to doskonały element placu zabaw w parkach, na terenie szkół i obiektów sportowych. Trampoliny charakteryzują się wysoką trwałością i mogą być używane przez cały rok. Skakanie na trampolinie cieszy zarówno dzieci jak i dorosłych, a nawet seniorów.

Konstrukcja obudowy profile i blacha stalowa – ocynkowana. Mata skoku - z plastikowych lametek nawleczonych na linkę stalową (ocynk) śr. 6 mm w otulinie PCV. Linki zakończone kauszą podpięte do stalowych (ocynk) certyfikowanych (TUV) sprężyn podpiętych do wnętrza obudowy. Obrzeża maty skoku pokryte wieńcem z bezpiecznych płyt z granulatu gumowego EPDM/SBR.

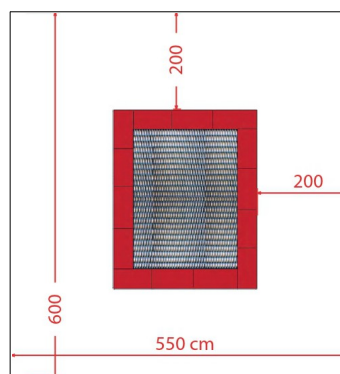
Wysokość swobodnego upadku: 90 cm

Wymiary urządzenia: 150 cm x 200 cm

Wymiary strefy bezpieczeństwa: 550 cm x 600 cm

Grupa wiekowa 3+ lat

Ilość użytkowników 1 osoba



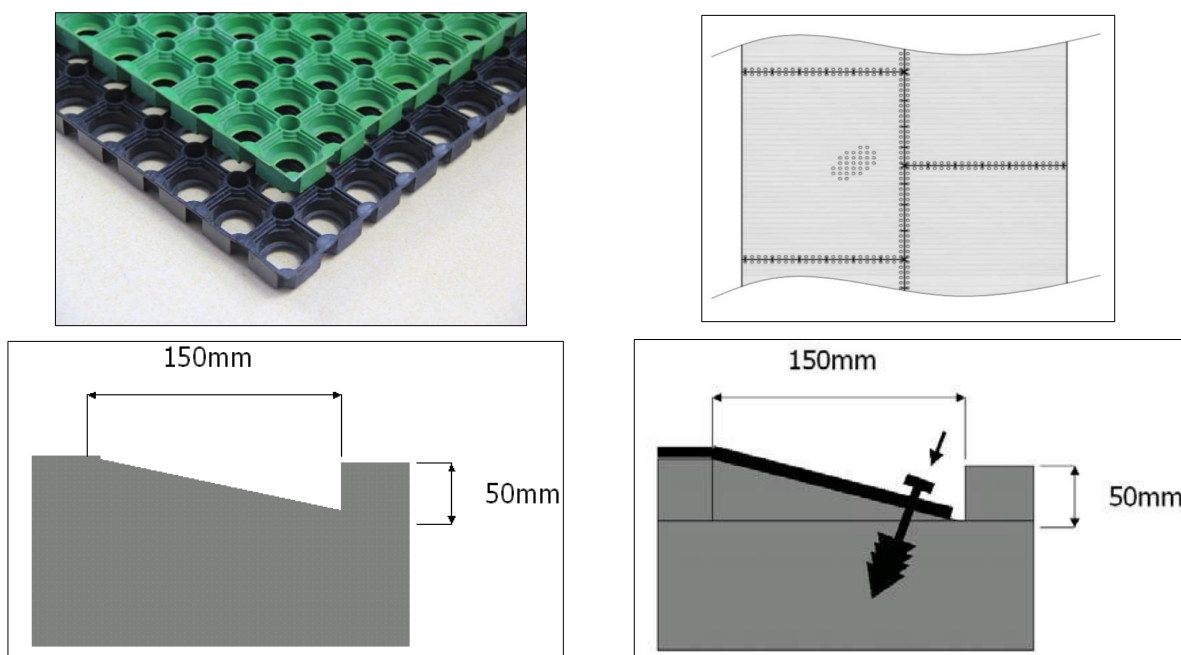
## 4. NAWIERZCHNIE PLACU ZABAW

Projektowane urządzenia zostaną zamontowane na nawierzchni z gumowych mat przerostowych . Na pozostałym terenie nawierzchnia z trawy naturalnej.

Nawierzchnia bezpieczna wykonana z gumowych mat przerostowych montowanych na nawierzchni trawiastej. Maty wykonane z gumowych mat z otworami (oczka), zapewniającymi możliwość przerośnięcia trawy. Nawierzchnia montowana za pomocą szpilek montażowych i zacisków.

Montaż mat należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu i konserwacji producenta. Nawierzchnia zapewnia wysokość swobodnego upadku (HIC) do **3,4 m**. Maty o takim parametrze zapewnią bezpieczny upadek z przewidzianych do zamontowania urządzeń zabawowych. Montowane maty, bezwzględnie muszą posiadać aktualny certyfikat zgodności z aktualną normą oraz atest higieniczny.

Wymiary pojedynczej maty to 1,5m x 1,0m. Niemniej dopuszcza się maty o innych wymiarach (szerokości, jak i długości) zgodnie z technologią danego producenta.



*Sposób montażu mat na obrzeżach*

Grubość maty przerostowej powinna zostać dopasowana do parametru wysokości swobodnego upadku tak, aby zapewnić parametr HIC = 3,4 m, jednak nie może być grubsza niż 20 mm. Ze względu na konieczność wykonywania zabiegów konserwacyjnych, nie dopuszcza się nawierzchni o większej grubości. Nawierzchnie o większej grubości uniemożliwiają całkowite oczyszczanie oczek mat z liści, papierosów i innych opadów.

Podłoże gruntu należy przygotować poprzez zdjęcie i utylizację darni. Nawiezenie humusu do uzyskania odpowiedniego poziomu oraz zasianie trawy i osadzenie mat przerostowych na utwardzonym mechanicznie podłożu. Pozostałą nawierzchnię przekształconą w wyniku prac budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.

## **5. ODWODNIENIE PLACU ZABAW**

Plac zabaw zaprojektowano z nawierzchnią przepuszczalną dla wody. Odwodnienie poprzez przepuszczalne nawierzchnie do gruntu i na tereny zielone.

## **6. KONSERWACJE I PRZEGLĄDY**

Pełne bezpieczeństwo użytkowania sprzętu można utrzymać tylko dzięki regularnej kontroli dotyczącej uszkodzeń i zużycia. Urządzenia należy regularnie sprawdzać pod względem bezpieczeństwa i funkcjonalności.

**Kontrole cotygodniowe „przez oględziny”:**

- a) sprawdzenie czystości urządzeń (mycie wilgotną szmatką),
- b) oględziny pod względem kompletności wszystkich elementów (czy nie nastąpiła kradzież lub dewastacja) i oznakowania,
- c) sprawdzenie poprawnego funkcjonowania urządzeń, w szczególności elementów ruchomych (w razie konieczności nasmarować),
- d) sprawdzenie nakrętek i śrub (w razie potrzeby dokręcić lub wymienić), spoin spawów,
- e) sprawdzenie poziomu (30 cm od fundamentów) i czystości nawierzchni.

**Kontrole comiesięczne funkcjonalne:**

- a) kontrola stabilności sprzętu i mocowania do fundamentów (w razie potrzeby dokręcić śruby, lub poprawić podłoże zakrywające fundament),
- b) kontrola elementów ruchomych, plastikowych i gumowych stoperów hamujących (w razie potrzeby wymienić),
- c) kontrola kompletności i zużycia urządzeń,
- d) kontrola powłok lakierniczych i korozji (w razie potrzeby miejsce oczyścić i zamalować),
- e) lokalizacji wyposażenia dodatkowego czy znajduje się w obszarze stref bezpieczeństwa,
- f) kontrola oznaczeń urządzeń i regulaminu.

Zalecana jest coroczna kontrola podstawowa wykonana przez przedstawiciela serwisu urządzeń.

Wszystkie kontrole, zabiegi konserwacyjne i naprawy muszą być przeprowadzane przez wykwalifikowany personel i przy użyciu właściwych narzędzi i załączonych formularzy.

**7. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania muszą być sprawne, wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące lub wystawioną przez wykonawcę deklarację zgodności z Polskimi Normami.
- Wszelkie materiały i wyroby budowlane użyte w budowie muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.
- Urządzenia oraz wyposażenie dodatkowe powinny posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji.
- Pracę budowlaną należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
- Przy realizacji projektu należy przestrzegać warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, wszelkie zmiany i odstępstwa powinny być poprzedzone uzgodnieniami z Projektantem.
- Ewentualne nieścisłości wymiarowe należy skorygować podczas budowy.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować i przekazać w użytkowanie.
- Teren przyległy należy splantować, uzupełnić nierówności ziemią urodzajną i obsiać trawą.

**Opracował:**

mgr inż. Zbigniew Doktor

upr. konstr.-bud. Nr 227/KI/72

### **III. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

#### **Określenie inwestycji:**

Lokalizacja: Masłów Drugi, gm. Masłów, działka ewid. 257/1, obręb 0003 Ciekoty

Obiekt: Rozbudowa placu zabaw

#### **Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, 553,967 z późn. zm.): art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1

#### **Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów**

1. Zamierzenie budowlane ma na celu budowę placu zabaw.
2. Roboty polegają na wydzieleniu placu zabaw o nawierzchni trawiastej i bezpiecznej z mat przerostowych oraz montażu urządzeń zabawowych.
3. Planowane roboty budowlane pozostają bez wpływu na sąsiednie działki, zacienienie i inne uciążliwości.
4. Ochrona przeciwpożarowa – dojazd pożarowy do obiektu zapewnia istniejący zjazd z drogi publicznej oraz droga wewnętrzna.
5. Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego – nie dotyczą projektowanych robót budowlanych.

#### **Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:**

Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż przewidywany obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 257/1, obręb 0003 Ciekoty, na których projektowana jest budowa placu zabaw.

#### **Opracował:**

mgr inż. Zbigniew Doktor

upr. konstr-bud. Nr 227/KI/72

#### **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

##### **Nazwa zadania:**

Rozbudowa i doposażenie placu zabaw na terenie Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom” w Ciekotach

Inwestor: Gmina Mastów

ul. Spokojna 2

26-001 Mastów

##### **Adres inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna: 260409\_2 Mastów

Działka nr ewid. 257/1 obręb 0003 Ciekoty

##### **Zakres robót:**

- ziemne
- betoniarskie
- wykończeniowe

##### **Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych:**

Projektuje się rozbudowę placu zabaw. Teren na którym zaprojektowano plac porośnięty jest trawą.

##### **Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- brak

##### **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

- wykopy do 1,0 m
- możliwość porażenia prądem przy użyciu elektronarzędzi, zwłaszcza podczas wykonywania robót w środowisku mokrym,
- możliwość upadku przedmiotu z wysokości.

Teren budowy lub robót powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

##### **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych**

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 maja 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. 2019 poz. 1099. Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

##### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

- roboty budowlane przeprowadzać zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej,
- do kierowania pracami budowlanymi,
- teren budowy wydzielić i odpowiednio oznakować,
- materiały składować w odpowiednim miejscu i w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi,



- stosować rusztowania spełniające wymagania normowe o wystarczającej powierzchni roboczej i przystosować je do przenoszenia złożonego obciążenia,
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym oraz urządzeń typu spawarka powierzyć osobom o odpowiednich ( udokumentowanych) kwalifikacjach,
- zatrudniać pracowników z aktualnymi badaniami lekarskimi i wyposażać ich w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie ( np. kaski, okulary, maski przyciemniające, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.),
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru,
- nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu,
- w pasie komunikacyjnym, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne,
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane,
- pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu,
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport, do punktu pomocy medycznej,
- wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne,
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne,
- adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu,
- pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednią ilość wody pitnej,
- pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo,
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane, muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z przeznaczeniem,
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być:
  - właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;
  - właściwie zainstalowane i użytkowane;
  - utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
  - sprawdzane i poddawane okresowym testom i kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia musi być wyraźna informacja o ich udźwigu,
- urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów,
- instalacje, maszyny i wyposażenie, w tym narzędzia ręczne, zarówno napędzane, jak i nie, muszą być:
  - właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
  - utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
  - stosowane wyłącznie do prac, do których zostały zaprojektowane;
  - obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.



- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby.

Do prac takich należą między innymi:

- prace spawalnicze, cięcie gazowe
- prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem

W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia, uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy, uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika, a także być odpowiednio dopasowane do użytkownika.

## **V. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Rys. A1 – Zagospodarowanie terenu – skala 1:500

Rys. A2 – Zagospodarowanie terenu – skala 1:250

Rys. A3 – Rzut placu zabaw – wymiarowanie

## Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów

PREZYDIUM  
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ  
W Y D Z I A Ł  
BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
W KIELCACH

Kielce, dnia <sup>20</sup> października 1972 r.

Nr ewid. uprawn. 227/K1/72

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266 — z późniejszymi zmianami

Ob. Doktór Zbigniew Feliks

magister inżynier architekt

urodzony dnia 28 kwietnia 1936 r. w Oleśnicy pow. Busko

#### OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej

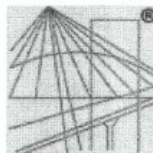
uprawnienia budowlane do:

1. sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.
2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.

cz

m. p.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-7UX-NYI-GW6 \*

Pan Zbigniew Doktor o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0149/03  
adres zamieszkania ul. Wł. Orkana 41, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-03 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



### ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW W KIELCACH

Kielce, dnia 22.08.2023 r.

Znak: ZN.AiB.5142.278.2023

#### DECYZJA NR 464A/2023

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.); § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów, złożonego przez pełnomocnika P. Jarosława Bachorek, ul. Reja 14/11, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, z dnia 31.07.2023 r. (data wpływu 04.08.2023 r.), o wydanie pozwolenia na budowę placu zabaw na terenie Centrum Edukacji i Kultury „Szkłany Dom” w Ciekotach, dz. nr ew. 257/1 w Ciekotach, a także po zapoznaniu się z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu, pt. *Rozbudowa i doposażenie placu zabaw na terenie Centrum Edukacji i Kultury „Szkłany Dom” w Ciekotach*, aut. mgr inż. arch. Zbigniew Doktor, lipiec 2023,

#### Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach POZWALA

Gminie Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów

na budowę placu zabaw na terenie Centrum Edukacji i Kultury „Szkłany Dom” w Ciekotach, dz. nr ew. 257/1 w Ciekotach, zgodnie z załączonymi projektami. Prace objęte niniejszym pozwoleniem polegać będą m.in. na zamontowaniu 5 urządzeń: zjeżdżalni, 2 huśtawek i 2 trampolin.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi opieczetowany projekt zagospodarowania terenu, pt. *Rozbudowa i doposażenie placu zabaw na terenie Centrum Edukacji i Kultury „Szkłany Dom” w Ciekotach*, aut. mgr inż. arch. Zbigniew Doktor, lipiec 2023.

#### Uwaga!

- W związku z umieszczeniem w projekcie wzorów urządzeń dla wyposażenia placu zabaw, ŚWKZ sugeruje montaż urządzeń jedynie o stonowanej kolorystyce, tj. kolorze brązowym, szarym, zielonym, czy czarnym, w celu nie wprowadzania dominant kolorystycznych w otoczenie parkowe oraz dostosowanie jej do istniejących już elementów.

- Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – jeżeli w trakcie wykonywania prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- **Ponadto zobowiązuje się wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.**
- **Prowadzone prace nie mogą doprowadzić do zniszczenia drzew parkowych.**

**Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2024r.**

### UZASADNIENIE

Przedmiotowa działka mieści się na terenie parku w Ciekotach, objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod numerem A.416 – co stanowi podstawę prawną dla Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, do orzekania w sprawie.

Stosownie do w/w. zapisu ustawy, Gmina Masłów, za pośrednictwem pełnomocnika P. Jarosława Bachorek, złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę placu zabaw, na przedmiotowym terenie. W zaznaczonym w projekcie miejscu posadowienia urządzeń istnieje już plac zabaw o niewielkich rozmiarach, w stonowanej kolorystyce (z wyłączeniem 1 urządzenia nie posadowionego trwale w gruncie). W związku z powyższym inwestycja ma na celu jedynie doposażenie terenu, w kolejne urządzenia. Pod planowane prace nie przewiduje się wycinki drzew. Charakter i kolorystyka nowoprojektowanych elementów powinna nawiązywać do już istniejącego zagospodarowania terenu i nie stanowić dominanty kolorystycznej w zabytkowej przestrzeni parkowej.

Zatem orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE:

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, ul. Paderewskiego 34 A, 25-502 Kielce. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach ul. I. Paderewskiego 34 A, 25-502 Kielce, w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.



Świętokrzyski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków w Kielcach

*mgr Joanna Modras*

Otrzymują:

1. P. Jarosława Bachorek (pełnomocnik) + załącznik
2. a/a (2 egz.) + załącznik