

PROTOKÓŁ Nr LVIII/58/2023
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
w dniu 28.08.2023r.

Naradę prowadził Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów p. Zenon Pedrycz. Obecni byli członkowie Komisji Budżetu i Finansów według załączonej listy obecności, Wójt Gminy – T. Lato, Sekretarz Gminy - Z. Zagdański, Skarbnik Gminy – R. Szechnicki, Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – A. Kucmin, Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – A. Kułak, Referent ds. wodociągów i kanalizacji oraz gazyfikacji gminy – E. Dąbrowska.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Zatwierdzenie protokołu Nr LVII/57/2023 z poprzedniej Komisji.
5. Projekty uchwał w sprawie:
 - a. zmiany uchwały budżetowej Gminy.
 - b. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2023 - 2029.
 - c. zmiany uchwały Nr LIV/566/2023 Rady Gminy z dnia 23 lutego 2023 w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kieleckiego.
 - d. udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kieleckiego
 - e. przekazania do nieodpłatnego używania sieci wodociągowej przy ul. Księdza Józefa Marszałka w miejscowości Masłów drugi gm. Masłów.
 - f. przekazania do nieodpłatnego używania sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wiosennej w miejscowości Domaszowice, gm. Masłów.
 - g. wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach oznaczonych nr ewid. 243 i 245 położonych w Woli Kopcowej stanowiących własność Gminy Masłów.
 - h. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Masłów, położonych w obrębie Barcza.
 - i. wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych

stanowiących własność Gminy Masłów, położonych w obrębie Barcza.

6. Sprawy inne.
7. Zakończenie obrad

Ad.1 Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą Nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3838) w dniu 28 sierpnia 2023 r. o godzinie 14:30 w trybie stacjonarnym odbyło się wspólne posiedzenie:

- Komisji Budżetu i Finansów,
- Komisji ds. Inwestycji,
- Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa,
- Komisji Oświaty, Kultury, Pomocy Społecznej i Promocji Gminy,

Posiedzenie otworzył i obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów

Ad.2 Stwierdzenie quorum.

W dzisiejszym posiedzeniu uczestniczy 6 z 6 osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 niniejszego protokołu.

Ad.3 Przyjęcie porządku obrad.

Nie zgłoszono uwag w tym punkcie

GŁOSOWANIE

Za-5; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 1

Głosowanie imienne:

Za (5)

Ryszard Filipowicz, Ryszard Szymczuch, Andrzej Pedrycz, Tomasz Ksel, Zenon, Adam Pedrycz,

Nieobecni (1)

Piotr Zegadło

Ad.4 Zatwierdzenie protokołu Nr LVII/57/2023 z poprzedniej Komisji.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów, poinformował, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole.

GŁOSOWANIE

Za-5; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 1

Głosowanie imienne:

Za (5)

Ryszard Filipowicz, Ryszard Szymczuch, Andrzej Pedrycz, Tomasz Ksel, Zenon, Adam Pedrycz,

Nieobecni (1)

Piotr Zegadło

Komisja zatwierdziła Protokół nr LVII/57/2023 z poprzedniego posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów.

Ad.5a Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy.

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy- R. Szechnicki. Szczegółowo omówił zmiany, które wpłynęły na zmianę uchwały budżetowej dotyczące poszczególnych zadań realizowanych w ramach bieżącego budżetu gminy Masłów.

Zwiększa się plan dochodów w następujących działach:

-dz.600 – Transport i łączność – zwiększa się plan dochodów o kwotę 9.866,00 zł z tytułu odsetek za nieterminowe wpłaty, naliczonych kar za nienależyte wykonanie umowy na usługi przewozowe oraz odszkodowania za uszkodzoną wiatę przystankową.

-dz.700 – Gospodarka mieszkaniowa – zwiększenie dochodów o kwotę 950,00 zł w wyniku bieżącej analizy wykonania budżetu.

-dz.756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem – zwiększa się plan dochodów o kwotę 62.665,00 zł z tytułu wpływów z podatku od spadków i darowizn, opłat za umieszczenie urządzeń gruntach i opłaty planistycznej.

-758 – Różne rozliczenia – zwiększenie dochodów o kwotę 99.899,95 zł z tytułu refundacji poniesionych wydatków w roku 2022 na realizację zadań z funduszu sołeckiego.

-dz.801 – Oświata i wychowanie – zwiększa się plan dochodów o kwotę 26.872,00 zł z tytułu rozliczenia programu Erasmus.

-dz.852 – Pomoc społeczna – zwiększenie dochodów o kwotę 790,00 zł z tytułu rozliczeń z DPS.

-dz.900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – zwiększenie dochodów o kwotę 82.054,64 zł z tytułu dotacji z WFOŚiGW w Kielcach na realizację programów: „Czyste powietrze” i „Programu utylizacji azbestu”

Razem plan dochodów został zwiększony o kwotę 283.097,59 zł.

Godz. 14:57 radny P. Zegadło dołącza do obrad Komisji

Zmniejsza się plan wydatków w następujących działach:

dz.600 – Transport i łączność – zmniejszenie planu o kwotę 553.011,00 zł z tytułu przesunięcia płatności na rok 2024 dotyczącego zadania „Pomoc finansowa na usprawnienie dostępu do drogi krajowej nr 73 i Węzła Kielce Północ drogi ekspresowej S7 poprzez przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej nr 1302T w miejscowościach Masłów Drugi i Dąbrowa - Etap II” oraz bieżącej analizy planu.

- **dz.900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska** – zmniejszenie planu o kwotę 65.000,00 zł z tytułu przesunięcia płatności na rok 2024 zadania „Opracowanie dokumentów projektowych na zadanie Mobilna Gmina Masłów”

- **dz. 926 – Kultura fizyczna** – zmniejszenie planu o kwotę 10.039,47 zł z tytułu zmiany przeznaczenia funduszu sołeckiego sołectwa Wiśniówka.

Zwiększa się plan wydatków w następujących działach:

- **dz.600 – Transport i łączność** – zwiększa się plan wydatków o kwotę 1.067.217,76 zł na realizację następujących zadań między innymi w wyniku rozstrzygnięć postępowań dotyczących inwestycji na drogach gminnych:

- Przebudowa ul. Św. Floriana w Mąchocicach Kapitulnych.

- Przebudowa ul. Kieleckiej w Woli Kopcowej.

- Wykonanie odwodnienia liniowego typu ciężkiego na drodze gminnej nr 344014T w Masłowie Drugim od strony ul. Krajobrazowej.

- Pomoc finansowa na przeprowadzenie remontu fragmentu drogi powiatowej Nr 1307T ul. Podkłonówka w Masłowie Pierwszym,

- Pomoc finansowa na przeprowadzenie remontu drogi powiatowej Brzezinki - Ciekoty

- Zakup 3-ch wiat przystankowych wraz z transportem i montażem na terenie gm. Masłów oraz wykonanie utwardzonych kostką brukową peronów pod wiaty.

dz.630-Turystyka – zwiększa się plan wydatków o kwotę 85.507,89 zł z przeznaczeniem na wpłatę udziału własnego do ZGGS na realizację projektu pn.: „Zwiększenie atrakcyjności

i konkurencyjności Gór Świętokrzyskich przez budowę i rozbudowę infrastruktury kulturalnej i turystyczno-sportowej” w ramach którego zostanie wykonane:

- Modernizacja obiektów turystycznych w Ciekotach,
- Modernizacja budynku OSP w Mącholicach Kapitulnych.

-dz.750 - Administracja publiczna – zwiększenie planu wydatków o kwotę 26.730,00 zł na usługi świadczone i realizowane Centrum Usług Wspólnych związane z bieżącą działalnością oraz projekt poprawa dostępności do usług publicznych w UG Masłów.

-dz.855 - Rodzina – zwiększenie planu wydatków o kwotę 11.430,00 zł na bieżącą działalność gminnego żłobka.

dz.900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – zwiększenie planu wydatków o kwotę 26.678,00 zł z przeznaczeniem na rozbudowę oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej w Brzezinkach oraz na program utylizacji azbestu

-dz.921- Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego- zwiększenie o kwotę 167.298,47 z przeznaczeniem na dotację na prace konserwatorskie przy zabytkach w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwiększenie dotacji podmiotowych dla Gminnej Biblioteki Publicznej oraz Instytucji Kultury „Szklany Dom” oraz zmianę przeznaczenia funduszu sołectwa Wiśniówka.

Razem zwiększa się plan wydatków o kwotę 1.384.862,12 zł.

Pan Radny Andrzej Kułak zadał pytanie kiedy zostanie zakończony remont dróg w Ciekotach, Brzezinkach oraz w Masłowie Drugim.

Odpowiedzi udzielił Pan Wójt Tomasz Lato. Poinformował, że prace rozpoczną się niezwłocznie po podjęciu stosownych uchwał..

Pan Radny Ryszard Piotr Szymczuch zaproponował, żeby nakładka zrobiona była na długości od posesji nr 2 w Ciekotach, aż do leśniczówki.

Pan Wójt poinformował, że o realizacji tego zadania decyduje Powiatowy Zarząd Dróg, dodał, że PZD ostatecznie wyraził zgodę na wyremontowanie odcinka o długości ok. 700 m.

Pan Radny Ryszard Piotr Szymczuch zadał pytanie, gdzie zostaną umieszczone nowe, trzy wiaty przystankowe.

Pan Wójt T. Lato poinformował, że jedna z nich zostanie zamontowana w msc. Domaszowice, ponieważ stara została zniszczona i zdemontowana, dwie pozostałe wiaty zostaną zamontowane na ul. Krajobrazowej w msc. Masłów Drugi.

Radny Pan Ryszard Piotr Szymczuch zapytał o dofinansowanie, które Gmina dostała od Wojewody Świętokrzyskiego na remont i modernizację żłobków.

Odpowiedzi udzielił Pan Wójt Tomasz Lato. Pan Wójt poinformował, że dofinansowanie na remont i modernizację żłobków wynosi 660 tys. zł. Remont i modernizacja tylko dotyczy żłobka „Raj Maluszka” w Domaszowicach.

Pan Wójt dodał, że został złożony wniosek o środki z Polskiego Ładu, w którym jest możliwość uzyskania pieniędzy na budowę świetlicy, żłobka oraz oddziału przedszkolnego w Masłowie Drugim. Gmina posiada projekt, który musi jeszcze zostać zweryfikowany i dostosowany do trzech obiektów (tj. świetlica, żłobek, oddział przedszkolny).

Pan Radny Ryszard Jan Filipowicz zadał pytanie, dotyczące przystanków na terenie sołectwa Wiśniówka. Zapytał czy istnieje możliwość, że sołectwie zostaną wstawione wiaty przystankowe.

Pan Wójt Tomasz Lato, poinformował, że grunty pod wiaty przystankowe muszą być w pełni należące do Gminy Masłów, ponieważ dużo przystanków znajduje się w niewielkiej szerokości w gruntach prywatnych.

Pan Radny Andrzej Kułak zadał pytanie dotyczące realizacji projektu budowlanego oraz budowy drogi gminnej wraz z chodnikiem oraz rowem odwadniającym ul. Podklonówka w Masłowie Pierwszym.

Odpowiedzi udzielił Pan Skarbnik Gminy - Robert Szechnicki, poinformował, że obecnie projekt został zgłoszony o dofinansowanie z Polskiego Ładu.

GŁOSOWANIE

Za-6; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (6)

Tomasz Ksel, Andrzej Pedrycz, Ryszard Filipowicz, Piotr Zegadło, Zenon, Adam Pedrycz, Ryszard Szymczuch

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad.5b Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2023 – 2029.

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy. Poinformował, że zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej wynikają ze zmian wprowadzonych do uchwały budżetowej. Wymienił również nowe przedsięwzięcia tj.:

- „Projektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego do kompleksu sportowego w msc. Brzezinki”.

- „Projektowanie odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami na działce nr ewid. 319 w msc. Brzezinki”.
- „Projektowanie odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Leśnego Zakątka w działce nr ewid. 603 w msc. Masłów Pierwszy”.
- „Projektowanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w działce nr ewid. 319 w msc. Brzezinki”.
- „Poprawa dostępności do usług publicznych w Urzędzie Gminy Masłów”.
- „Rządowy Program Odbudowy zabytków – Odbudowa Świetlicy w Barczy”.

Pan Radny Ryszard Piotr Szymczuch zadał pytanie dotyczące odbudowy świetlicy w Barczy. Pan Wójt poinformował, że budynek świetlicy zostanie odtworzony w sposób nieodlegający od jego pierwotnej wersji. Będą to prace, ściśle związane z pracami konserwatorskimi.

GŁOSOWANIE

Za-6; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (6)

Tomasz Ksel, Andrzej Pedrycz, Ryszard Filipowicz, Piotr Zegadło, Zenon, Adam Pedrycz, Ryszard Szymczuch

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad. 5c Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LIV/566/2023 Rady Gminy Masłów z dnia 23 lutego 2023 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kieleckiego.

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy – R. Szechnicki. Poinformował, że Na zadanie wykonanie zadania „Usprawnienie dostępu do drogi krajowej nr 73 i Węzła Kielce Północ drogi ekspresowej S7 poprzez przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej nr 1302T w miejscowościach Masłów Drugi i Dąbrowa - Etap II” Powiat Kielecki otrzymał dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w wysokości 60 % wartości zadania. Pozostałą część wkładu własnego Powiat Kielecki i Gmina Masłów pokryją równomiernie po 50% ze swoich budżetów.

Biorąc pod uwagę upływający czas oraz to, że w roku 2023 planowane jest finansowanie zadania ze środków pochodzących z budżetu państwa, wkład własny gminy zostaje w całości przesunięty na rok 2024.

GŁOSOWANIE

Za-5; przeciw- 0; wstrzymujących się- 1; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (5)

Andrzej Pedrycz, Ryszard Filipowicz, Piotr Zegadło, Zenon, Adam Pedrycz, Tomasz Ksel,

Wstrzymujący się (1)

Ryszard Szymczuch

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad. 5d Projekt uchwały udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Kieleckiego

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy – R. Szechnicki. Poinformował, że z budżetu Gminy Masłów udziela się w 2023 roku pomocy finansowej dla Powiatu Kieleckiego z przeznaczeniem na realizację zadań:

- 1) Przeprowadzenie remontu fragmentu drogi powiatowej Nr 1307T ul. Podklonówka w Masłowie Pierwszym w kwocie 25.000,00 zł
- 2) Przeprowadzenie remontu drogi powiatowej Brzezinki – Ciekoty w kwocie 600.000,00 zł.

Przeprowadzenie koniecznych napraw cząstkowych na drodze ul. Podklonówka w Masłowie Pierwszym związane jest z podtopieniami po ostatnich silnych opadach deszczu, gdzie doszło do splukania i uszkodzenia poboczy. Remont drogi Brzezinki – Ciekoty przeprowadzony zostanie na najbardziej zniszczonym odcinku zagrażającym bezpieczeństwu i będzie polegała na remoncie powierzchni asfaltowej wraz poboczami drogi.

Po podjęciu Uchwały zostaną spisane stosowne umowy pomiędzy Gminą i Powiatem regulujące zasady współpracy i finansowania zadań.

GŁOSOWANIE

Za-5; przeciw- 0; wstrzymujących się- 1; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (5)

Andrzej Pedrycz, Ryszard Filipowicz, Piotr Zegadło, Zenon, Adam Pedrycz, Tomasz Ksel,

Wstrzymujący się (1)

Ryszard Szymczuch

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad.5e Projekt uchwały w sprawie przekazania do nieodpłatnego używania sieci wodociągowej przy ul. Księdza Józefa Marszałka w miejscowości Masłów drugi gm. Masłów.

Projekt uchwały przedstawiła Referent ds. wodociągów i kanalizacji oraz gazyfikacji gminy. Poinformowała, że prywatny inwestor z własnych środków finansowych wybudował urządzenia i sieć wodociągową wymienioną w treści uchwały.

Wykorzystanie tego majątku i dbałość o jego stan techniczny wymaga, by był on eksploatowany przez profesjonalnego operatora.

Dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji i utrzymania w należyтым stanie dla takich urządzeń Gmina Masłów wnosi majątek objęty niniejszą uchwałą do Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach.

GŁOSOWANIE

Za-6; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (6)

Tomasz Ksel, Andrzej Pedrycz, Ryszard Filipowicz, Piotr Zegadło, Zenon, Adam Pedrycz, Ryszard Szymczuch

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad.5f Projekt uchwały w sprawie przekazania do nieodpłatnego używania sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wiosennej w miejscowości Domaszowice, gm. Masłów.

Projekt uchwały przedstawiła Referent ds. wodociągów i kanalizacji oraz gazyfikacji gminy. Poinformowała, że prywatny inwestor z własnych środków finansowych wybudował urządzenia i sieć kanalizacji sanitarnej wymienioną w treści uchwały.

Wykorzystanie tego majątku i dbałość o jego stan techniczny wymaga, by był on eksploatowany przez profesjonalnego operatora.

Dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji i utrzymania w należyтым stanie dla takich urządzeń Gmina Masłów wnosi majątek objęty niniejszą uchwałą do Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Kielcach.

GŁOSOWANIE

Za-6; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (6)

Tomasz Ksel, Andrzej Pedrycz, Ryszard Filipowicz, Piotr Zegadło, Zenon, Adam Pedrycz,
Ryszard Szymczuch

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad.5g Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działkach oznaczonych nr ewid. 243 i 245 położonych w Woli Kopcowej stanowiących własność Gminy Masłów.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – A. Kucmin. Poinformowała, że właścicielem działek pozostaje działek pozostaje Gmina Masłów, natomiast służebność jest prawem polegającym na korzystaniu przez przedsiębiorcę z nieruchomości na warunkach określonych w stosownej umowie. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Radę Gminy Masłów uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego służebności przesyłu, na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. podyktowane jest faktem, że na nieruchomościach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 243 i 245 położonymi w Woli Kopcowej realizowane jest zadanie inwestycyjne pn.: „Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej poprzez budowę Sali gimnastycznej przy SP w Woli Kopcowej z OZE. Zgodnie z projektem przyłącza sieci elektroenergetycznej wybudowana zostanie stacja transformatorowa słupowa oraz linia kablowa niskiego napięcia , w tym urządzenia powiązane. Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, konserwacją, modernizacją, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

GŁOSOWANIE

Za-6; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (6)

Tomasz Ksel, Andrzej Pedrycz, Ryszard Filipowicz, Piotr Zegadło, Zenon, Adam Pedrycz,
Ryszard Szymczuch

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad.5h Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Masłów, położonych w obrębie Barcza.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – A. Kucmin. Poinformowała, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 114/20, 114/21, 114/22, 114/34, 114/46, 114/48, 114/54, 114/57 położonych w Barczy. Działki stanowią własność Gminy Masłów i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości nie są wykorzystywane przez gminę i nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na kształt i powierzchnie w/w działki nie mają przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębne i samodzielne nieruchomości, mogą być natomiast zbyte na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości co do zasady następuje w drodze przetargu. Stosownie do przepisu art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

W niniejszym przypadku, z uwagi na fakt, iż każda z działek, będących przedmiotem sprzedaży przylega do dwóch nieruchomości i każdy z właścicieli ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowych gruntów w drodze bezprzetargowej, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Radny T. Ksel zapytał na kiedy planowane jest zbycie tych gruntów.

Kierownik A. Kucmin udzieliła odpowiedzi, że pierwsze protokoły uzgodnień zaplanowane zostały na początek września.

Radny T. Ksel zapytał czy zbywane grunty są działkami budowlanym.

Kierownik A. Kucmin wyjaśniła, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza nieruchomości te położone są na terenach oznaczonych symbolem MNR 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW2 – tereny dróg wewnętrznych.

GŁOSOWANIE

Za-6; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (6)

Tomasz Ksel, Andrzej Pedrycz, Ryszard Filipowicz, Piotr Zegadło, Zenon, Adam Pedrycz,
Ryszard Szymczuch

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad.5i Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Masłów, położonych w obrębie Barcza.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – A. Kucmin. Poinformowała, że przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie nr: 114/13, 114/19, 114/25, 114/26, 114/33, 114/36, 114/36, 114/41, 114/47, 114/50, 114/63, 114/65, 114/69, 114/71 położonych w Barczy. Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w celu warunków poprawy zagospodarowania wystąpili właściciele nieruchomości przyległych. Przedmiotowe nieruchomości nie są wykorzystywane przez Gminę, nie posiadają też bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Analiza wielkości tych działek wykazuje, że nie mogą stanowić samodzielnych nieruchomości budowlanych i drogowych, gdyż wymiary poziome nie pozwalają na nich zlokalizować budynków przy uwzględnieniu przepisów odrębnych (odległość budynków od granic oraz dostęp komunikacyjnych). W związku z tym mogą one jedynie stanowić działki przeznaczone na poszerzenie działek sąsiednich, w celu poprawy warunków zagospodarowania.

GŁOSOWANIE

Za-6; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (6)

Tomasz Ksel, Andrzej Pedrycz, Ryszard Filipowicz, Piotr Zegadło, Zenon, Adam Pedrycz,
Ryszard Szymczuch

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Ad. 11 Sprawy inne

Pan Radny Zenon Adam Pedrycz poinformował, że wpłynęło pismo z MSZ dotyczące odszkodowań, reperacji wojennych i aby w związku z tym podjąć stosowną uchwałę.

Odpowiedzi udzielił Pan Wójt Tomasz Lato. Pan Wójt poinformował, że na obecną chwilę nie jest przekonany czy taka uchwała powinna zostać podjęta, jednocześnie podkreślił, że nie jest przeciwnikiem podejmowania tego typu działań.

Pan Radny Ryszard Piotr Szymczuch zadał pytanie dot. komunikacji miejskiej czy nadal będziemy otrzymywać dofinansowanie oraz czy można zmienić rozkład jazdy busów ponieważ jadą zaraz po autobusach linii nr 10 i 38.

Odpowiedzi udzielił Pan Wójt Tomasz Lato. Pan Wójt poinformował, że nie będzie żadnych zmian w rozkładach jazdy ponieważbusy mają przede wszystkim komunikować mieszkańców pomiędzy sołectwami. Natomiast komunikacja miejska ma za zadanie dowieźć naszych mieszkańców do Kielc.

Pan Radny Ryszard Piotr Szymczuch zadał również pytanie dotyczące awarii kanalizacji sanitarnej w msc. Ameliówka tj. wydobywa się bardzo nieprzyjemny zapach.

Odpowiedzi udzielił Pan Wójt Tomasz Lato. Pan Wójt poinformował, że kanalizacja sanitarna powinna zostać wykonana przez hotele w okolicach Przełomu Lubrzanki. Hotele jednak, nie mogą wpiąć się bezpośrednio do kanału, ponieważ w tym obrębie występuje kanał tłoczny. Gmina podejmie działania, aby zapewnić grawitacyjny spływ ścieków z hoteli ponieważ do zadań własnych Gminy należy budowa sieci. W związku z powyższym, aby rozwiązać zaistniały problem Gmina wybuduje niewielki odcinek sieci kanalizacji sanitarnej.

Pani Radna Małgorzata Kozubek zadała pytanie dotyczące gazyfikacji Gminy, a dokładnie odcinka od strony Dąbrowy, kiedy będzie rozpoczęta inwestycja i kiedy będzie można się włączyć do nitki gazu.

Pan Wójt poinformował, że zadanie to należy do gazowni. Wypowiedź Pana Wójta uzupełniła Pani Ewelina Dąbrowska referent ds. wodociągów i kanalizacji oraz gazyfikacji gminy informując, że na obecną chwilę nie ma możliwości podłączenia się do sieci gazowej ze względu na sytuację panującą na świecie. Najprawdopodobniej możliwość włączenia do sieci i kontynuacja nowo realizowanych sieci możliwa będzie dopiero w 2025 roku. Taką informację UG Masłów otrzymał z gazowni.

Pani Radna Małgorzata Kozubek dodała również, że brakuje barierek na ul. Podklonówka.

Odpowiedzi udzielił Pan Sekretarz Zbigniew Zagdański poinformował, że dwukrotnie już pisał do Powiatu interpelację w tej sprawie i za każdym razem otrzymywał zapewnienie, że zostanie to zadanie zrealizowane.

Pan Radny Tomasz Ksel zapytał o stawki dokładane przez Gminę do przejazdów autobusów oraz wznowił temat oczyszczalni ścieków na Przełomie Lubrzanki, która obsługuje dwa hotele – Hotel Ameliówka i Hotel Przedwiośnie.

Pan Sekretarz Zbigniew Zagdański udzielił odpowiedzi na pierwsze pytanie. Poinformował, że nie ma znaczenia czy autobus jest przegubowy, stawka jest taka sama.

Na drugie pytanie odpowiedzi udzielił Pan Wójt Tomasz Lato. Pan Wójt poinformował, że zadaniem własnym Gminy jest budowa sieci. W związku z tym Gmina będzie starała się wybudować brakujący odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, ale również podejmie rozmowy z Wodociągami Kieleckimi oraz MZWiK w Kielcach, aby to one zrealizowały to zadanie.

Pani Anna Kucmin Kierownik Referatu RGKiOŚ dodała, że osoby fizyczne, jak również przedsiębiorcy, którzy posiadają zbiorniki na nieczystości ciekłe bądź przydomowe oczyszczalnie ścieków będą poddawani kontroli.

Ad. 12 Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący komisji podziękował za udział w komisji i o godz. 16:32 zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała: A. Kmieć

Podpisał:
Przewodniczący
Komisji Budżetu i Finansów
/-/Zenon Pedrycz