

**Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku świetlicy w Barczy w ramach projektu „*ODBUDOWA ŚWIETLICY W BARCZY*” współfinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont sali głównej świetlicy i zaplecza sanitarnego, wymiana instalacji elektrycznej i oświetleniowej, zmiana pokrycia dachu na gont, renowacja elewacji budynku, wymiana źródła ciepła na pompę powietrze-woda, panele fotowoltaiczne na osobnej konstrukcji w południowej części działki, elementy placu zabaw z altaną.
- uzyskanie niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci, urządzeń, dróg, itp. mogących wpływać na koncepcję zagospodarowania terenu i obiektu;
- Projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami w ilości 4 egz.,
- uzyskanie wytycznych konserwatorskich **od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**;
- Przedmiar robót w ilości 3 egz.,
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości 4 egz.
- Kosztorys inwestorski w ilości 1 egz., (Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku dezaktualizacji wskaźników w oparciu, o które sporządzono kosztorys),
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR) w ilości 3 egz.,
- Dokumentacja techniczna (przedmiary w formie edytowalnej w pliku excel, projekty, kosztorysy i specyfikacje w formie elektronicznej (PDF)).
- Mapa do celów projektowych,
- Uzyskanie wszelkich innych uzgodnień ze wszystkimi służbami uzgadniającymi i zatwierdzającymi dokumentację, analiz, map, opracowań pomocniczych,
- Przygotowanie i uzyskanie materiałów niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- Uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego,
- Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia umożliwiającej przeprowadzenie postępowania przetargowego na roboty budowlane,
- Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych.
- W zakres opracowań wchodzi także oprócz projektów budowlanych (o ile zajdzie taka konieczność), projekty branżowe przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną inwestycją wraz z uzyskaniem warunków technicznych przebudowy urządzeń przez właściwych gestorów sieci jako oddzielne opracowania oraz zatwierdzenia projektów, przez odpowiednich gestorów sieci.
- Wykonawca w dokumentacji technicznej nie może opisywać zakresu prac oraz przewidzianych do użycia materiałów poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać zakresu prac oraz przewidzianych do użycia materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- Pożądany termin opracowania dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń – **maj 2024 r.**

**Zamawiający ma prawo nie odebrać dokumentacji w przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do powyższych wymogów.**