

**Zarządzenie Nr 0050.157.2023**  
**Wójta Gminy Masłów**  
**z dnia 06.11.2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia będącej  
własnością Gminy Masłów, położonej w Barczy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Masłów przeznaczonej do sprzedaży.

§ 2

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, ul. Spokojna 2 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz w BIP, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Masłów  
Tomasz Lato

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.157.2023****Wójta Gminy Masłów z dnia 06.11.2023r.****w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia będącej własnością Gminy Masłów, położonej w Barczy**

Nr ewid. nieruchomości	Położenie	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Termin zapłaty	Sposób sprzedaży
114/47	Barcza	0.0148 ha	KIIL/00147918/7	Działka nr 114/47 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie istniejącej zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie jest częścią nieruchomości ogrodzonej, zabudowanej domem mieszkalnym jednorodinnym i budynkiem gospodarczym. Działka zajęta jest pod część budynku gospodarczego oraz część podwórza przed budynkiem. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/47 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt(wąska) i powierzchnię 148 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 92 i nr 144/1, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	6.222,57	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy

**Uwaga:**

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), że zgodnie z tym przepisem służy im pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w w/w ustawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 07.11.23r. do 19.12.23r. w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowie, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów.
2. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane w trybie bezprzetargowym.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP na okres 21 dni tj. od dnia 07.11.23r. do 28.11.23r. i w prasie lokalnej.
4. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, pok. 1A lub pok. 13, tel. 41 311 00 91 lub 41 311 00 72.