

Zarządzenie Nr 0050.175.2023

Wójta Gminy Masłów

z dnia 14.12.2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia będących własnością Gminy Masłów, położonych w Barczy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Masłów przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, ul. Spokojna 2 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) oraz w BIP, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Masłów

Tomasz Lato

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.175.2023**Wójta Gminy Masłów z dnia 14.12.2023r.****w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia będących własnością Gminy Masłów, położonych w Barczy**

Nr ewid. nieruchomości	Położenie	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Termin zapłaty	Sposób sprzedaży
114/7	Barcza	0,0100 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/7 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie terenu po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie jest zagospodarowana łącznie z działką nr 77 zabudowaną domem mieszkalnym jednorodzinnym i częścią działki nr 129. Wchodzi w skład podwórza przydomowego, znajdującego się po południowej stronie budynku mieszkalnego, zagospodarowanego jako trawnik z drewnianym domkiem dla dzieci, huśtawką. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/7 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 100 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 77 i nr 129, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	4.207,83	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/8	Barcza	0,0214 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/8 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi integralną część z działkami nr 78 i nr 130, zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinnym. Jest zajęta pod niewielką część budynku mieszkalnego i trawnik przed budynkiem z chodnikiem i dojazdem do budynku o nawierzchni z kostki betonowej. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/8 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 214 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 78 i nr 130, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	9.004,83	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/13	Barcza	0,0289 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/13 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie terenu niezabudowanego po południowej	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/13 oznaczona jest symbolem MN1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska)	12.161,01	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy

				stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren zieleni niskiej naturalnej, zachwaszczonej, chaszczce, ze śladami użytkowania jako drogi. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	i powierzchnię 289 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 63 i nr 115, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.			
114/19	Barcza	0,0231 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/19 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie jest zagospodarowana łącznie z działką nr 66/2, zabudowaną domem mieszkalnym jednorodinnym, ogrodzoną. Wchodzi w skład terenu zieleni niskiej, trawnika, znajdującego się po południowej stronie budynku mieszkalnego. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/19 oznaczona jest symbolem MN3 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 231 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 66/2 i nr 118/2, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	9.720,69	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/20	Barcza	0,0033 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/20 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi integralną część z działkami sąsiednimi, tworząc wąski pas terenu utwardzony żwirem i mający cechy drogi dojazdowej. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/20 oznaczona jest symbolem KDW2 – przeznaczone na tereny dróg wewnętrznych. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 33 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 66/1 i nr 118/1, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.	1.239,84	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony
114/21	Barcza	0,0219 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/21 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/21 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta	9.215,16	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony

				drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren zieleni niskiej naturalnej. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 219 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 67 i nr 119/2, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.			
114/22	Barcza	0,0034 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/22 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren zieleni niskiej naturalnej. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/22 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 34 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 67 i nr 119/1, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.	1.430,49	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony
114/25	Barcza	0,0211 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/25 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren zieleni niskiej naturalnej. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/25 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 211 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 70 i nr 122, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	8.878,14	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/26	Barcza	0,0208 ha	KI1L/00147918	Działka nr 114/26 jest częścią szlaku	W planie zagospodarowania przestrzennego	8.752,68	Przed	Tryb

			/7	nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie jest zagospodarowana łącznie z działką nr 71 zabudowaną domem mieszkalnym jednorodzinny i częścią działki nr 123. Wchodzi w skład podwórza przydomowego znajdującego się po południowej stronie budynku mieszkalnego, zagospodarowanego jako trawnik, teren utwardzony kostką betonową, kryty taras przy budynku, tuje przy ogrodzeniu. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	sołectwa Barcza działka nr 114/26 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 208 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 71 i nr 123, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.		zawarciem aktu notarialnego	bezprzetargowy
114/33	Barcza	0,0093 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/33 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie jest zagospodarowana łącznie z działką nr 230 zabudowaną domem mieszkalnym jednorodzinny i częścią działki nr 132/2 stanowiącej podwórze przydomowe. Jest zajęta pod część tarasu przy południowej ścianie budynku i trawnik. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/33 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 93 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 230 i nr 132/2, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	3.913,86	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/34	Barcza	0,0025 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/34 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren niezabudowany, z wysypanym drobnym kamieniem. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/34 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 25 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu	1.051,65	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony

					ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 230 i nr 132/1, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.			
114/36	Barcza	0,0185 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/36 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie jest zagospodarowana łącznie z działką nr 81 i nr 133/1, na której wybudowany został budynek mieszkalny jednorodzinny. Jest zajęta pod trawnik i plac utwardzony kostką betonową. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/36 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 185 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 81 i nr 133/1, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	7.784,67	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/41	Barcza	0,0105 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/41 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren zieleni niskiej naturalnej. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/41 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 105 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 84 i nr 136, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	4.418,16	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/46	Barcza	0,0137 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/46 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren zieleni niskiej naturalnej z kępą krzaków, jak i grunt pozbawiony	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/46 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 137 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie	5.765,01	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony

				zieleni. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 91 i nr 143, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.			
114/48	Barcza	0,0150 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/48 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie jest częścią nieruchomości ogrodzonej, zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinny. Stanowi część trawnika znajdującego się po południowej stronie domu. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/48 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 150 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 93 i nr 145, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.	6.312,36	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony
114/50	Barcza	0,0115 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/50 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren zieleni niskiej naturalnej. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/50 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 115 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 95 i nr 147, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	4.838,82	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/54	Barcza	0,0220 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/54 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/54 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta	9.256,98	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony

				drogi gminnej. Teren działki znacznie obniżony w odniesieniu do działki sąsiedniej nr 99, z którą graniczy od strony północnej. Stanowi wąwóz silnie zakrzewiony zdziczałą roślinnością. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 220 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 99 i nr 151, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.			
114/57	Barcza	0,0217 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/57 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej, od strony wschodniej graniczy z pasem drogi prowadzącej w kierunku wsi Brzezinki. Działka od strony zachodniej stanowi teren silnie zachaszczony a wschodnia część działki stanowi rów z pojedynczą kępą drzew.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/57 oznaczona jest w części symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz w części symbolem MN4 - przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 217 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 101 i nr 228/1, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.	9.131,52	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony
114/63	Barcza	0,0139 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/63 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren zieleni niskiej naturalnej. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/63 oznaczona jest symbolem MNR3 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 139 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 105 i nr 158, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	5.848,65	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy

114/65	Barcza	0,0157 ha	K11L/00147918 /7	Działka nr 114/65 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie jest zagospodarowana łącznie z działką nr 107, zabudowaną domem mieszkalnym jednorodzinny i częścią działki nr 160. Wchodzi w skład podwórza przydomowego, znajduje się na niej część budynku gospodarczego. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/65 oznaczona jest symbolem MNR3 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 157 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 107 i nr 160, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	6.606,33	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/69	Barcza	0,0138 ha	K11L/00147918 /7	Działka nr 114/69 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren zieleni niskiej naturalnej. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/69 oznaczona jest symbolem MNR3 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 138 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 110 i nr 163, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	5.806,83	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy

114/71	Barcza	0,0147 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/71 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie jest częścią terenu znajdującego się przed budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym znajdującym się na działce nr 165/1. Jest zajęta w części pod trawnik i w części pod ciąg pieszo-jezdny utwardzony kostką betonową. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/71 oznaczona jest symbolem MNR3 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 147 m ² jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 112 i nr 165/1, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	6.185,67	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
--------	--------	-----------	------------------	---	--	----------	-----------------------------------	---------------------

Uwaga:

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), że zgodnie z tym przepisem służy im pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w w/w ustawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 19.12.23r. do 30.01.24r. w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowie, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów.
2. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane odpowiednio w trybie bezprzetargowym bądź w drodze przetargu ograniczonego.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP na okres 21 dni tj. od dnia 19.12.23r. do 09.01.24r. i w prasie lokalnej.
4. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Masłów pok. 13, tel. 41 311 00 72.