

UMOWA - Wzór

zawarta w dniu 2024 roku w Masłowie pomiędzy: **Gminą Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów reprezentowaną przez Wójta Gminy, NIP: 657-25-38-821, REGON 291010300 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,**
a
..... zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:
.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie „**Prac konserwacyjnych oświetlenia ulicznego w Gminie Masłów**”
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
 1. **Zadanie obejmuje usługę prowadzenia konserwacji oświetleniowego ulicznego przez okres roku. Planowany zakres ilościowy konserwacji to ok 1450 punktów świetlnych oraz 73 punkty sterowania.**
 2. **Zakres konserwacji będzie obejmował również wymianę całej oprawy LED, jednak cena za tą usługę będzie doliczona do faktury za faktycznie wykonaną usługę zgodnie z ceną zawartą w formularzu ofertowym.**
 3. Ustalanie każdorazowo przyczyny niesprawności systemu oświetleniowego jak również elementów składowych przy jednoczesnym ustaleniu czy uszkodzenie jest objęte gwarancją czy jest w zakresie czynności konserwacyjno-eksploatacyjnych czy w ramach rękopmi i gwarancji,
 4. wymiana źródeł światła z użyciem materiałów Wykonawcy a jeśli wymiana źródła światła nie będzie możliwa wymiana całej oprawy oświetleniowej,
 5. naprawa opraw oświetleniowych a jeśli naprawa oprawy nie będzie możliwa wymiana całej oprawy oświetleniowej,
 6. konserwacja i naprawa rozdzielnic oświetleniowych od granicy eksploatowanej przez PGE Dystrybucja S. A.,
 7. wymiana uszkodzonych elementów oświetleniowych takich jak: bezpieczniki, zabezpieczenia, warystory, łączówki, złączki, przewody itp. z użyciem materiałów Wykonawcy (na bieżąco),
 8. przeglądy techniczne urządzeń oświetleniowych,
 9. kontrola sprawności oświetlenia na terenie gminy,
 10. podcięcia drzew rosnących wzdłuż i pod linią elektroenergetyczną,
 11. konserwacja i regulacja sterowników astronomicznych,
 12. konserwacja konstrukcji wsporczych Zamawiającego oraz wysięgników,
 13. regulacja położenia opraw oświetleniowych, pozwalająca na zachowanie wystarczającej równomierności oświetlenia,
 14. dbałość o estetyczny wygląd urządzeń w trakcie trwania umowy, tj.: czyste klosze i korpusy opraw oświetleniowych, pozamykane wnęki słupowe i szafy oświetleniowe, wypionowane i czyste słupy, brak ubytków na elementach betonowych i żelbetonowych;
 15. lokalizacja uszkodzonych odcinków linii napowietrznych i kablowych,
 16. prawidłowe i czytelne oznakowanie obwodów w szafach oświetleniowych,
 17. wykonywanie pomiarów ochronnych w zakresie skuteczności:
 - ochrony p/porażeniowej
 - rezystancji izolacji przewodów, kabli i urządzeń elektrycznych będących pod napięciem.

Czynności wykonywać zgodnie z zakresem i czasem normatywnym.

Stosowną dokumentację z wykonanych pomiarów należy przekazać Zamawiającemu w szczególności:

- karty oględzin i wykonawstwa robót
- protokoły oceny stanu technicznego
- protokoły z pomiarów ochrony p. porażeniowej obwodów oświetlenia

Przeglądy roczne i pięcioletnie należy wykonać zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (przeglądy muszą zostać wykonane do dnia 30.11.2024r.).

- Ustalenie szczegółowej daty każdorazowego przeglądu następuje w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
 - Z przeprowadzonych przeglądów okresowych należy sporządzić protokół w wersji papierowej w terminie 7 dni od daty przeprowadzenia przeglądu. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.
 - Miejszem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. Przeglądy będą wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób wykonujących z zachowaniem wszelkich przepisów BHP.
18. usunięcie niezwłocznie od chwili otrzymania zgłoszenia, przypadków świecenia źródeł światła poza ustalonymi godzinami,
 19. usunięcie w czasie maksymalnie 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia przypadku awarii ciągu źródeł światła (awaria bezpiecznika, zegara, stycznika, itp.)
 20. usunięcie awarii w czasie maksymalnie 72 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia dotyczącego nie świecenia oprawy oświetleniowej
 21. pokrycie kosztów dopuszczenia do pracy przez PGE Dystrybucja S. A., Włączenia linii, nadzoru, demontażu oraz ponownego montażu elementów stanowiących własność innych Podmiotów, zamontowanych na słupach oświetleniowych, ewentualne odszkodowanie za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót,
 22. wykonanie awaryjnej linii napowietrznej przewodem izolowanym AsXS_n,
 23. świąteczna iluminacja oświetleniowa (na Boże Narodzenie, Nowy Rok oraz Dni Masłowa): montaż kurtyny świetlnej na budynku UG, montaż i demontaż sznurów iluminacyjnych, elementów dekoracyjnych lamp ulicznych i elementów przestrzennych stałych (m. in. anioł, stożek, fontanna świetlna) w tym przyłącza iluminacji do sieci oświetlenia ulicznego. Liczba ogólna elementów dekoracyjnych ok. 15 szt. Termin montażu oraz demontażu iluminacji według wskazań Zamawiającego.
 24. wymiana i naprawa urządzeń oświetlenia ulicznego uszkodzonych w wyniku działania czynników losowych i osób trzecich, w tym skutków kolizji drogowych w trybie awaryjnym.
 25. egzekwowanie w imieniu Zamawiającego, uprawnień z rękojmi i gwarancji – w razie konieczności Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go przed podmiotem udzielającym gwarancji i rękojmi na oświetlenie. W razie braku możliwości wyegzekwowania danej naprawy w ramach rękojmi i gwarancji (z jakiegokolwiek przyczyny) Wykonawca wykona tą naprawę w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy od**01.2024 do 31.12.2024r.**
2. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania umowy, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po upływie terminu do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom dokumentacji.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed użyciem materiałów uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie ich zastosowania w wykonaniu przedmiotu umowy, zapis ten nie ma zastosowania do materiałów i urządzeń które stanowiły podstawę przyznania punktacji w kryterium oceny oferty.
4. Osoby do kontaktów bieżących:
z ramienia Zamawiającego Pani Karolina Januchta
Z ramienia Wykonawcy Pan

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy oświetlenia niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 2) zapewnienie osoby do kontaktów bieżących,
- 3) udzielenie wyjaśnień i przekazywanie informacji, które okażą się konieczne do należytego wykonywania prac (o ile są w posiadaniu Zamawiającego),
- 4) zapłata wynagrodzenia.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie Oświetlenia niezwłocznie po zawarciu umowy;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, warunkami wynikającymi ze sztuki technicznej, przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania;
- 3) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.;
- 4) w trakcie wykonywanych prac utrzymywanie terenu w należyтым porządku;
- 5) uprzątnięcie materiałów odpadowych na własny koszt, pozostałych zdemontowanych elementów złożenie we wskazane przez Zamawiającego miejsce;

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi **PLN brutto (słownie: złotych)**, zgodnie z ceną ofertową. Należność została wyliczona na podstawie ilości zainstalowanych punktów oświetlenia ulicznego konserwowanego i utrzymywanego w stanie sprawności w liczbie **(punkty świetlne) x PLN (jeden punkt świetlny) x 12 miesięcy**. Wynagrodzenie powyższe obejmuje koszt wszystkich materiałów oraz koszt całej robocizny i godziwy zysk Wykonawcy.
2. Łączne wynagrodzenie za usługę (w ciągu trwania całego okresu umowy) wymiany całej oprawy LED zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto zł. (słownie:00/100).
3. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane prace odbywać się będzie fakturami częściowymi, płatnymi co miesiąc w wysokości 1/12 wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 pkt 1 niniejszej umowy
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół należytego wykonywania prac za dany miesiąc.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
 - 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek Oświetlenia liczonej od dnia, w którym wada lub usterka miała być usunięta;
 - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
2. W przypadku gdy Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy utraci dotację lub obciążony zostanie korektą finansową, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu utraconej przez niego dotacji oraz pokrycia naliczonej korekty finansowej.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
4. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych.

§ 10

Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadkach określonych w pkt. 25 SIWZ.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac związanych z realizacją niniejszej umowy lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego albo wygaśnięcia tej umowy z jakiegokolwiek powodu Wykonawcę, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji bieżących prac związanych z realizacją niniejszej umowy – na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie – po wykonaniu powyższych czynności przekaże Zamawiającemu Oświetlenie,

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: