

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ PROJEKTU
**ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA BRZEZINKI NA TERENIE GMINY
MASŁÓW – OBSZAR NR 2**

AUTOR OPRACOWANIA: MGR INŻ. DAMIAN MALESZAK
KIELCE, LIPIEC 2023 R.

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

20.07.2023 r. Damian Maleszak

1	Wprowadzenie	4
2	Przedmiot i cel prognozy	4
3	Metoda sporządzania prognozy	5
4	Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	5
	1. Zakres terytorialny projektu planu.....	5
	2. Ogólna charakterystyka ustaleń projektu planu.....	5
	3. Powiązania projektu planu.....	6
	4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym....	6
5	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	8
	1. Położenie administracyjne.....	8
	2. Położenie fizyczno-geograficzne.....	8
	3. Uwarunkowania ekofizjograficzne.....	8
	4. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i klimat.....	8
	5. Warunki glebowe.....	9
	6. Wody powierzchniowe i podziemne.....	9
	7. Zasoby przyrodnicze i różnorodność biologiczna.....	9
	8. Hałas, promieniowanie elektromagnetyczne.....	9
	9. Prawne formy ochrony przyrody.....	10
6	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu	10
	1. Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne.....	10
	2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	10
	3. Krajobraz, zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej.....	11
	4. Obszary Natura 2000, korytarze ekologiczne.....	11
	5. Obszar Chronionego Krajobrazu (OCHK).....	12
	6. Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne.....	14
	7. Zagrożenie hałasem.....	14
	8. Pole elektromagnetyczne.....	14
	9. Zdrowie i warunki życia ludzi.....	14
	10. Dziedzictwo kulturowe.....	14
	11. Oddziaływanie transgraniczne.....	15
	12. Oddziaływania skumulowane.....	15
7	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	15
8	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	15
9	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	15
10	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	15
11	Wykaz materiałów źródłowych	16
	1. Ustawy, rozporządzenia.....	16
	2. Dokumentacja planistyczna.....	16
	3. Źródła inne.....	17

1 Wprowadzenie

Obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko, zwanej dalej „prognozą” wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Organ administracji sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu planu. Opracowana prognoza przedkładana jest organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia oraz podlega wyłożeniu do publicznego wglądu.

2 Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem niniejszej prognozy jest projekt zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzezinki na terenie gminy Masłów – obszar nr 2, zwany dalej „planem”. Opracowanie dotyczy obszaru o powierzchni ok. 0,3174 ha, położonego w obrębie Brzezinki.

Obszar opracowania położony jest w sołectwie Brzezinki, przy drodze powiatowej – obejmuje on zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z fragmentem istniejącego pasa drogowego drogi gminnej na części tworzącej skrzyżowanie z drogą powiatową. Od północy obszar graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną; od wschodu oraz południa z drogą powiatową, po której drugiej stronie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz dolina rzeki Lubrzanki; od zachodu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Zmiana planu ma na celu korektę przebiegu drogi gminnej w związku z zapotrzebowaniem gminy Masłów - zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem oraz przebiegiem granic ewidencyjnych pasa drogowego, z jednoczesnym utrzymaniem przeznaczeń terenów wynikających z obowiązującego planu miejscowego, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny drogi publicznej klasy dojazdowej oraz tereny zieleni naturalnej.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska oraz informowanie podmiotów planu, tj.: wnioskodawców i społeczności lokalnej o skutkach przyjętej polityki przestrzennej dla środowiska przyrodniczego. Zakres prognozy reguluje art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.



Rys. 1 Położenie terenu objętego projektem planu w gm. Masłów. Źródło: www.geoportal.gov.pl

3 Metoda sporządzania prognozy

Niniejsze opracowanie powstawało równoległe z projektem planu. Zakres tematyczny i problemowy prognozy dostosowany został do uwarunkowań przyrodniczych przedmiotowego terenu. W ramach przygotowywania dokumentu badane były obowiązujące oraz aktualne materiały planistyczne wraz z prognozami oddziaływania na środowisko, materiały kartograficzne, inwentaryzacyjne oraz opracowanie ekofizjograficzne. Przeanalizowano ukształtowanie terenu, warunki glebowe, warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne, obowiązujące obszary prawnie chronione, istniejącą florę i faunę. Powyższe elementy oceniono pod względem ewentualnych zmian, które mogą być spowodowane przez przyjęte rozwiązania planistyczne.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kielcach – **pismo z dn. 15 czerwca 2022 r. znak: NZ.9022.3.32.2022** oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach – **pismo z dnia 12 lipca 2022 r. znak: WOO-III.411.1.54.2022.DZ.**

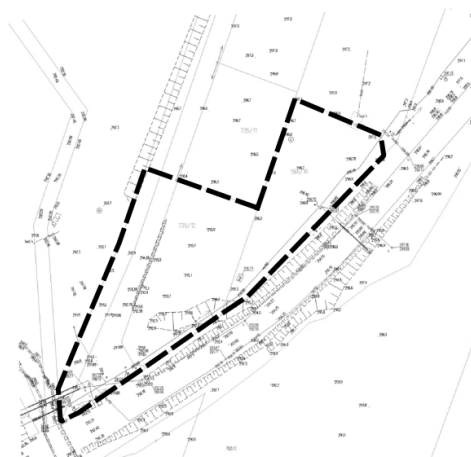
4 Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1. Zakres terytorialny projektu planu

Granice obszaru objętego planem, określono na załączniku graficznym nr 1 uchwały nr XLV/461/2022 Rady Gminy Masłów z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzezinki na terenie gminy Masłów.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLV/461/2022
RADY GMINY MASŁÓW Z DN. 28 KWIEŚNIA 2022 R.
SKALA 1:1000

 GRANICA OPRACOWANIA - OBSZAR NR 2



Rys. 2 Zakres obszaru objętego planem. Źródło: uchwała nr XLV/461/2022 Rady Gminy Masłów z dnia 28 kwietnia 2022 r.

2. Ogólna charakterystyka ustaleń projektu planu

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzezinki na terenie gminy Masłów uchwalonym uchwałą nr IX/111/2019 Rady Gminy Masłów z dn. 27 czerwca 2019 r., obszar opracowania znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu w planie MN13, w terenach drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu w planie KD-D2 oraz w terenach zieleni łąkowej o symbolu w planie Z. Projekt planu przewiduje korektę tj. przesunięcie przebiegu drogi publicznej gminnej o ok. 30 m w kierunku południowo-zachodnim – zgodnie

z istniejącym zagospodarowaniem oraz przebiegiem granic ewidencyjnych pasa drogowego. W projekcie dokumentu zawarte są następujące ustalenia szczegółowe dla terenów:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, o powierzchni ok. 0,2125 ha, dla którego ustala się:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

przeznaczenie dopuszczalne:

- usługi,
- wiaty i altany;

przeznaczenie towarzyszące:

- dojścia i dojazdy,
- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- obiekty małej architektury,
- zieleń urządzona.

Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;
- maksymalny wskaźnik zabudowy: 45 %.

Tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 ZN i 2 ZN, o łącznej powierzchni ok. 0,0255 ha, dla których ustala się:

przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna;

przeznaczenie towarzyszące:

- dojścia i dojazdy,
- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

zakaz zabudowy.

Wyznacza się teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD, o powierzchni ok. 0,0794 ha, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa.

Zasady zagospodarowania:

- parametry techniczne drogi zgodnie z parametrami określonymi w przepisach o warunkach technicznych dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu,
- lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 10 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu.

3. Powiązania projektu planu

W analizowanym projekcie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powiązań projektowanego opracowania z dokumentami wyższego rzędu, w szczególności: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Masłów oraz Opracowaniem ekofizjograficznym gminy Masłów. Projekt planu nie narusza ustaleń oraz zasad określonych w ww. dokumentach.

4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym

Dokumenty rangi krajowej

Przy sporządzaniu planu uwzględniono cele ochrony środowiska wynikające z ustaleń następujących dokumentów szczebla krajowego:

Konstytucja RP

Zgodnie z art. 5 Konstytucji, Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto zgodnie z art. 74 Konstytucji ochrona środowiska jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swoją politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnym i przyszłym pokoleniom.

Program ochrony środowiska dla województwa świętokrzyskiego na lata 2015-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025

Celem nadrzędnym programu jest zrównoważony rozwój sprzyjający klimatowi z zachowaniem walorów przyrodniczych i racjonalnej gospodarki zasobami.

Celem strategicznym długoterminowym do 2025 r. w doniesieniu do zasobów przyrodniczych jest ochrona różnorodności biologicznej, krajobrazowej i geologicznej województwa.

Celem operacyjnym krótkoterminowym do 2020 r. jest zachowanie lub przywrócenie właściwego stanu siedlisk i gatunków oraz przeciwdziałanie zagrożeniom dla różnorodności biologicznej i geologicznej, dla którego wyznaczono następujące kierunki działań:

- ✓ Przywracanie i ochrona właściwego stanu cennych gatunków i siedlisk.
- ✓ Ochrona różnorodności biologicznej na obszarach użytkowanych gospodarczo.
- ✓ Uwzględnianie w dokumentach planistycznych problemów związanych z ochroną walorów przyrodniczych.

Plan Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły

Przedmiotowy obszar znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, na którym obowiązuje Plan gospodarowania wodami (PGW), będący załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1911). Zgodnie z PGW dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych występujących na danym terenie zostały wyznaczone cele środowiskowe.

Dokumenty rangi wspólnotowej oraz międzynarodowej

W związku z przystąpieniem Polski do Unii europejskiej, polskie prawo dot. ochrony środowiska jest dostosowane do następujących dokumentów rangi wspólnotowej:

- 1) Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- 2) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- 3) Dyrektywa Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Polska ratyfikowała następujące konwencje międzynarodowe, które stanowią podstawę do określania celów ochrony środowiska w dokumentach krajowych:

- 1) Konwencja o różnorodności biologicznej – Rio de Janeiro 9 maja 1992 r.;
- 2) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych – Berno 19 września 1996 r.;
- 3) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Nowy Jork 9 maja 1992 r.;
- 4) Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji ONZ – 11 grudnia 1997 r.;
- 5) Porozumienie Paryskie – 12 grudnia 2015 r.

5 Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

1. Położenie administracyjne

Obszar objęty opracowaniem znajduje w sołectwie Brzezinki położonym w północno-zachodniej części gminy Masłów powiatu kieleckiego.

2. Położenie fizyczno-geograficzne

Położenie obszaru opracowania według obowiązującego podziału fizycznogeograficznego Polski wg Kondrackiego:

Megaregion: Pozaalpejska Europa Środkowa

Prowincja: (34) Wyżyny Polskie

Podprowincja: (342) Wyżyna Małopolska

Makroregion: (342.3) Wyżyna Kielecka

Mezoregion: (342.34) Góry Świętokrzyskie

3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze o warunkach ekofizjograficznych sprzyjających dla rozwoju terenów mieszkaniowych. Na terenie występują korzystne warunki dla rozwoju budownictwa oraz korzystne warunki topoklimatyczne.

4. Budowa geologiczna, rzeźba terenu i klimat

Obszar objęty opracowaniem to teren położony na wysokości bezwzględnej wynoszącej od ok. 290 m do ok. 297 m n.p.m. z nachyleniem 10 % w kierunku południowo-zachodnim. Pod względem geologiczno-strukturalnym przedmiotowy obszar położony jest w obrębie trzonu paleozoicznego Gór Świętokrzyskich, który tworzony jest przez piaski i żwiry rzeczne z soczewkami glin i otoczaków soliflukcyjnych w stropie.

Pod względem klimatycznym omawiany obszar zaliczany jest do regionu zachodniomałopolskiego, w strefie małej zmienności częstości występowania poszczególnych typów pogody (A. Woś). Podstawowe parametry klimatyczne do obszaru opracowania przedstawiają się następująco:

- średnia roczna temperatura powietrza: 6,0 °C
- średnia temperatura powietrza w lipcu: 17,0 °C
- średnia temperatura powietrza w styczniu: -5,0 °C
- średnia roczna suma opadów: ok. 700 mm
- długość zimy: 100 dni
- długość lata: 80 dni
- pierwsze jesienne przymrozki: 20 X
- ostatnie wiosenne przymrozki: 30 IV
- długość okresu bezprzymrozkowego: ok. 150 dni
- długość okresu z pokrywą śnieżną: ok. 90 dni
- długość okresu wegetacji: ok. 198 dni
- przeważają wiatry zachodnie

Teren charakteryzuje topoklimat właściwy obszarom płaskim – charakteryzuje się dobrymi i przeciętnymi warunkami solarnymi, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, bardzo

dobrym przewietrzaniem oraz małą częstotliwością występowania mgieł. Tereny te wyróżniają się korzystnymi warunkami do zabudowy mieszkaniowej.¹

5. Warunki glebowe

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą, na obszarze opracowania występują mady 3 kompleksu przydatności rolniczej użytków zielonych (użytki zielone słabe i b. słabe) oraz gleby brunatne wylugowane 6 kompleksu przydatności rolniczej (żytni słaby). Przedmiotowy teren dawno utracił charakter rolniczy na rzecz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami komunikacji, z niewielkim udziałem terenów zielonych na skarpie doliny rzeki Lubrzanka.

6. Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym obszar opracowania znajduje się w dorzeczu Wisły. Zgodnie z danymi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej obszar opracowania leży w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Lubrzanka do Zalewu Cedzyna” o kodzie dorzecza: PLRW200062164431. Gospodarkę wodami prowadzi tam Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie. JCWP „Lubrzanka do Zalewu Cedzyna” posiada „dobrą” ocenę stanu chemicznego oraz „dobrą” ocenę stanu ogólnego. Potencjał ekologiczny został oceniony jako „co najmniej dobry”. Cele środowiskowe dla przedmiotowego JCWP to „dobry” stan ekologiczny i „dobry” stan chemiczny z niezagrażoną oceną ryzyka ich osiągnięcia. Południowa część obszaru opracowania przylega do skarpy doliny rzeki Lubrzanka.

Obszar opracowania znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2000101, dla której stan ilościowy określono jako „słaby” oraz chemiczny jako „dobry” z zagrożonym ryzykiem osiągnięcia celów środowiskowych (dobry stan chemiczny oraz ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem).

7. Zasoby przyrodnicze i różnorodność biologiczna

Pokrycie terenu objętego opracowaniem w większości zostało przekształcone przez człowieka do celów mieszkaniowych – przez obszar przebiega droga gminna obsługująca pobliskie tereny budowlane, wschodnia część obszaru zabudowana jest domem jednorodzinny. Ponadto, teren opracowania obejmuje niewielki fragment skarpy doliny rzeki Lubrzanka oraz zadrzewienia przydrożne, które porośnięte są roślinnością niską oraz wysoką w postaci wierzb białych oraz olszy szarej. Zadrzewienia znajdujące się na obszarze opracowania stanowią potencjalne siedliska przedstawicieli awifauny, takich jak: kos, zięba, kwiczoł, bogatka zwyczajna, pospolicie występujących w skali regionu i na obszarach sąsiednich.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono szczególnie cennych walorów przyrodniczych.

8. Hałas, promieniowanie elektromagnetyczne

Na analizowanym obszarze nie występuje szczególne źródło hałasu wymagające podjęcia działań zmierzających do jego ograniczenia lub osłonięcia. Przez obszar opracowania przebiega droga gminna klasy dojazdowej, która obsługuje dojazdy do istniejących budynków mieszkalnych i charakteryzuje się niskim natężeniem ruchu. Obszar opracowania od strony wschodniej graniczy z pasem drogowym drogi powiatowej, która charakteryzuje się umiarkowanym natężeniem ruchu lokalnego.

W najbliższym sąsiedztwie gruntu, brak jest źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maślów – Uwarunkowania rozwoju gminy – załącznik do Uchwały nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Maślów z dnia 25 listopada 2016 r.

9. Prawne formy ochrony przyrody

Teren objęty opracowaniem znajduje się w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POCHK) przyjętego uchwałą nr XIV/200/2015 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r. Zgodnie z ww. uchwałą, na obszarze POCHK obowiązują strefy krajobrazowe: A, B i C. Obszar opracowania położony jest w zasięgu strefy krajobrazowej C, na której obowiązują cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową wynikające z przepisów odrębnych.

Południowa część obszaru opracowania o pow. ok. 600 m² znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Przełom Lubrzanki PLH260037, wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 30 stycznia 2022 r.

6 Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu

W niniejszym rozdziale przeanalizowano przewidywane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

1. Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

Projekt zmiany planu przewiduje korektę tj. przesunięcie przebiegu drogi publicznej gminnej o ok. 30 m w kierunku południowo-zachodnim – zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem oraz przebiegiem granic ewidencyjnych pasa drogowego, z jednoczesnym utrzymaniem przeznaczeń terenów wynikających z obowiązującego planu miejscowego. W wyniku przesunięcia drogi, nastąpi zwiększenie o ok. 462 m² terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną kosztem terenów dotychczasowego przebiegu drogi publicznej (pow. ok. 321 m²) oraz terenów zieleni łąkowej (pow. ok. 141 m²). Na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, powstałych kosztem zieleni łąkowej, przewiduje się wzrost zagrożenia na środowisko w postaci uruchomienia potencjalnych procesów inwestycyjnych budowy obiektów budowlanych związanych z mieszkalnictwem. Realizacja ustaleń planu w ww. zakresie, może powodować lokalne zmiany w ukształtowaniu powierzchni terenu, np.: przy powstawaniu fundamentów budynków warstwy wierzchnie pokrywy glebowej będą usuwane, a profil glebowy ulegnie zniekształceniu. Wskutek prac budowlanych może dojść do zanieczyszczenia gleby odpadami budowlanymi. W trakcie funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej będą produkowane odpady komunalne (gospodarowanie odpadami komunalnym na terenie gminy Masłów odbywa się zgodnie z uchwałą nr XIX/222/2020 Rady Gminy w Masłowie z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Masłów).

Na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę, powstałych kosztem dotychczasowego przebiegu drogi, realizacja potencjalnych inwestycji może mieć podobne skutki oddziaływania na powierzchnię ziemi jak w przypadku realizacji inwestycji drogowej – nie przewiduje się tam wzrostu zagrożenia dla środowiska.

2. Wody powierzchniowe i podziemne

Rozwój zabudowy mieszkaniowej wiąże się ze zwiększeniem ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz zwiększeniem zapotrzebowania na pobór wody do celów bytowych. Wpływ projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne zostanie zminimalizowany przez następujące ustalenia projektu planu:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej.

Obszar opracowania sąsiaduje bezpośrednio z rzeką Lubrzanka, co zwiększa prawdopodobieństwo jej zanieczyszczenia, np. poprzez wody opadowe spływające z drogi lub terenów budowlanych. Ww. potencjalne negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe jest ograniczone przepisami odrębnymi - każde zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Teren objęty planem położony jest poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych.

3. Krajobraz, zasoby przyrodnicze i poziom różnorodności biologicznej

Obszar opracowania przylega bezpośrednio do gruntów, na których rozwinęło się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Projekt planu przewiduje korektę przebiegu drogi publicznej, co spowoduje rozszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej o ok. 462 m² powierzchni. Nowe tereny budowlane zostały wyznaczone z zachowaniem minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 50 % i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w wysokości 0,60 – wskaźniki te wynikają z ustaleń obowiązującego planu miejscowego dla terenów sąsiednich. Założenia projektu zmiany planu nie zaburzają więc dominującego przeznaczenia terenów sąsiednich. Nie zostanie zmniejszona drożność korytarzy ekologicznych. Realizacja zapisów planu może doprowadzić do zmniejszenia terenów przyjaznych bytowaniu zwierząt, zaś ze względu na położenie przedmiotowego terenu poza głównymi szlakami migracji zwierząt oraz niewielką powierzchnię przekształcenia, nie będzie generowała barier w swobodnym ich przemieszczaniu się.

4. Obszary Natura 2000

Południowa część obszaru opracowania o pow. ok. 600 m² znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Przełom Lubrzanki PLH260037. Analizowany fragment obszaru Natura 2000 zajęty jest w ok. 65 % powierzchni przez istniejący pas drogowy drogi gminnej, dla którego projekt planu ustala przeznaczenie zgodnie ze stanem istniejącym. W zachodniej części analizowanego obszaru znajduje się fragment skarpy doliny rzeki Lubrzanka oraz zadrzewienia przydrożne porośnięte roślinnością niską oraz wysoką w postaci wierzb białych oraz olszy szarej. Na terenie opracowania objętym obszarem Natura 2000, podczas wizji terenowych w dn. 13.01.2022 i w dn. 07.07.2023, nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Przełom Lubrzanki. Na ww. obszarach projekt planu wyznacza tereny zieleni naturalnej z zakazem zabudowy o symbolu ZN. Na terenach ZN, w związku z istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się, w ramach przeznaczenia towarzyszącego, realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.



Rys. 3 Istniejąca infrastruktura techniczna na terenie objętym obszarem Natura 2000. Źródło: <http://geoportal.powiat.kielce.pl>

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, a w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała zagrożeń, o których mowa w ww. przepisach ustawy o ochronie przyrody, ponieważ:

- tereny objęte planem w granicach obszaru Natura 2000 stanowią znikomą część, tzn. 0,02 % powierzchni obszaru chronionego,
- ustalenia planu ograniczają możliwość zainwestowania przedmiotowych terenów, tzn. na terenach zieleni naturalnej o symbolu ZN ustalono zakaz zabudowy z możliwością realizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z uwagi na istniejące zagospodarowanie w tym zakresie; tereny drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu KDD zostały wyznaczone w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej;
- możliwość zanieczyszczenia wód rzeki Lubrzanka ograniczona jest przewidzianym w projekcie planu zakazem wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych oraz nakazem odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej. Ponadto, negatywne oddziaływanie zagospodarowania na wody powierzchniowe jest ograniczone przepisami odrębnymi, tj. przepisami art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

5. Obszar Chronionego Krajobrazu (OCHK)

Obszar opracowania położony jest w zasięgu strefy krajobrazowej C Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POCHK). Na terenie strefy krajobrazowej C obowiązują cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturą.

Analiza wpływu ustaleń projektu planu na cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową strefy krajobrazowej C:

Cele i działania związane z ochroną krajobrazową i kulturową	Ustalenia projektu planu
<p>ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; -edukacja ekologiczna, -ochrona poprzez zapewnienie właściwego stanu siedlisk, -likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci</p>	<p>Projekt zmiany planu przewiduje przesunięcie przebiegu drogi publicznej gminnej zgodnie ze stanem istniejącym, w wyniku którego nastąpi zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, kosztem terenów dotychczasowego przebiegu drogi publicznej oraz terenów zieleni łąkowej. Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną będą poszerzeniem istniejących terenów budowlanych, zgodnie z kierunkami rozwoju wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów. Na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zgodnie z zapisami projektu planu oraz przepisami odrębnymi, gospodarka odpadami komunalnymi ma odbywać się na zasadach obowiązujących w gminie Masłów, tj. na zasadach wynikających z uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Masłów. W związku z powyższym, ustalenia planu nie będą wpływały negatywnie na realizację celów i działań związanych z ochroną krajobrazową i kulturową w przedmiotowym zakresie.</p>
<p>utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych, poprzez uwzględnienie połączeń ekologicznych w planowaniu przestrzennym</p>	<p>Obszary przeznaczone w projekcie planu pod zabudowę znajdują się poza lokalnymi korytarzami ekologicznymi. W związku z powyższym, ustalenia planu nie będą wpływały negatywnie na realizację celów i działań związanych z ochroną krajobrazową i kulturową w przedmiotowym zakresie.</p>
<p>zachowanie istniejącej mozaiki krajobrazu; -promowanie ekstensywnych systemów gospodarowania, -utrzymanie trwałego użytkowania gruntów rolnych; ochrona powierzchni ziemi przed procesami erozyjnymi; -zalesianie lub utrzymywanie roślinności łąkowej i murawowej na terenach najbardziej narażonych na erozję, -stosowanie orki w poprzek stoku na terenach użytkowanych rolniczo</p>	<p>Poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę nastąpi kosztem terenów przeznaczonych pod drogę oraz terenów zieleni łąkowej, które utraciły charakter rolniczy. W związku z powyższym, ustalenia planu nie będą wpływały negatywnie na realizację celów i działań związanych z ochroną krajobrazową i kulturową w przedmiotowym zakresie.</p>
<p>ochrona atrakcyjnych panoram i wnętrza widokowych; -powstrzymanie procesów naturalnej i wtórnej sukcesji, -uwzględnianie w planowaniu przestrzennym zachowania stref dalekiego widoku; zachowanie wartości kulturowych obszaru; -promowanie w budownictwie i zagospodarowaniu przestrzennym</p>	<p>Ustalenia szczegółowe planu uwzględniają cechy miejscowości oraz uwarunkowania wynikające z obowiązujących planów miejscowych, w związku z czym zostaną utrzymane walory architektoniczne oraz krajobrazowe. Na obszarze opracowania brak jest obiektów zabytkowych. W związku z powyższym, ustalenia planu nie będą wpływały negatywnie na realizację celów</p>

tradycyjnego stylu architektonicznego budownictwa, -rewitalizacja obiektów zabytkowych, -poszerzanie katalogu obiektów zabytkowych, - promowanie zieleni przydomowej, w tym szczególnej wartości wielokwiatowych ogrodów przydomowych, - edukacja	i działań związanych z ochroną krajobrazową i kulturową w przedmiotowym zakresie.
---	---

Planowane w projekcie planu przeznaczenia terenów nie będą kolidowały z realizacją celów i działań związanych z ochroną krajobrazową i kulturową, w związku z czym, realizacja zapisów planu nie będzie generowała negatywnych oddziaływań na obszar Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

6. Jakość powietrza atmosferycznego i warunki klimatyczne

W związku z realizacją ustaleń projektu planu, nie przewiduje się znaczącego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery. W perspektywie krótkoterminowej przewiduje się emisję zanieczyszczeń powodowaną przez pojazdy mechaniczne oraz pracę maszyn związanych z robotami budowlanymi. Będzie to oddziaływanie chwilowe, które ustąpi po zakończeniu realizacji inwestycji. W perspektywie długoterminowej związanej z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej na obszarze planu, nie przewiduje się zauważalnego wpływu inwestycji na jakość powietrza.

Wprowadzenie w życie zapisów planu nie będzie miało istotnego znaczenia dla warunków klimatycznych terenu objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.

7. Zagrożenie hałasem

Emisja hałasu z obszaru objętego projektem planu pochodzić będzie z nowych terenów mieszkaniowych, po ich zainwestowaniu. Potencjalna emisja będzie związana z funkcjonowaniem gospodarstw domowych, w tym ruchem samochodów osobowych. Zgodnie z projektem dokumentu, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę będą obowiązywać dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że realizacja zapisów projektu planu w zakresie nowo wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie miała znikomy wpływ na wzrost emisji hałasu.

8. Pole elektromagnetyczne

Realizacja zapisów projektu planu w zakresie nowo wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ze względu na ich niewielką powierzchnię, będzie miała znikomy wpływ na wzrost promieniowania pola elektromagnetycznego.

9. Zdrowie i warunki życia ludzi

Zapisy projektu planu nie spowodują ograniczeń w dostępie do infrastruktury technicznej oraz usług i dóbr publicznych. Dzięki stosowaniu przepisów projektu planu (m.in. przepisów dot. dopuszczalnych norm hałasu), uniknie się negatywnego oddziaływania na zdrowie i warunki życia ludzi.

10. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie objętym projektem planu brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, ustalenia projektu planu nie będą generowały negatywnego oddziaływania na dobra kulturowe.

11. Oddziaływanie transgraniczne

W związku z położeniem obszaru objętego projektem planu, ustalenia dokumentu nie spowodują oddziaływania transgranicznego.

12. Oddziaływania skumulowane

Realizacja założeń projektu zmiany planu polegającej na powiększeniu na niewielką skalę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie, który znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej nie spowoduje znaczącego oddziaływania skumulowanego.

7 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Funkcjonowanie na przedmiotowym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ze względu na swoją umiarkowaną skalę, nie będzie pogarszało standardów jakości środowiska. Niezależnie od ustaleń projektu planu, na terenie opracowania obowiązują przepisy odrębne, które regulują normy i standardy jakości poszczególnych elementów przyrody. Należy założyć, że użytkowanie przedmiotowego obszaru będzie odbywało się przy użyciu najlepszych dostępnych technologii oraz rozwiązań eliminujących emisję szkodliwych substancji.

W związku z powyższym, nie ma podstaw do ustalania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji przedmiotowego opracowania.

8 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Projekt zmiany planu dotyczy korekty przebiegu drogi publicznej gminnej zgodnie ze stanem istniejącym, w wyniku którego nastąpi zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Przesunięcie przebiegu drogi wynika z konieczności doprowadzenia zapisów obowiązującego planu do stanu istniejącego. Pozostawienie dotychczasowego przebiegu drogi uniemożliwi poprawne gospodarowanie przestrzenią na przedmiotowych gruntach. W związku z powyższym oraz z uwagi na charakter ustaleń projektu dokumentu, niewiążący się ze znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko, nie przewidziano alternatywnych rozwiązań do tych zaproponowanych.

9 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Nadzór i kontrola nad zgodnością zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy do obowiązków organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Ponadto, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz, prezydent miasta przynajmniej raz w czasie kadencji przeprowadza oceny aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych oraz ocenia postępy w opracowywaniu nowych dokumentów.

10 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszej prognozy jest projekt zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzezinki na terenie gminy Masłów – obszar nr 2. Opracowanie dotyczy obszaru o powierzchni ok. 0,3174 ha, położonego w obrębie Brzezinki. Niniejsze opracowanie

powstawało równoległe z projektem planu. Zakres tematyczny i problemowy prognozy dostosowany został do uwarunkowań przyrodniczych przedmiotowego terenu. W ramach przygotowywania dokumentu badane były obowiązujące oraz aktualne materiały planistyczne wraz z prognozami oddziaływania na środowisko, materiały kartograficzne, inwentaryzacyjne oraz opracowanie ekofizjograficzne. Przeanalizowano ukształtowanie terenu, warunki glebowe, warunki klimatyczne, wody powierzchniowe i podziemne, obowiązujące obszary prawnie chronione, istniejącą florę i faunę. Powyższe elementy oceniono pod względem ewentualnych zmian, które mogą być spowodowane przez przyjęte rozwiązania planistyczne. Zmiana planu ma na celu korektę przebiegu drogi gminnej w związku z zapotrzebowaniem gminy Masłów - zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem oraz przebiegiem granic ewidencyjnych pasa drogowego, z jednoczesnym utrzymaniem przeznaczeń terenów wynikających z obowiązującego planu miejscowego, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny drogi publicznej klasy dojazdowej oraz tereny zieleni naturalnej.

W niniejszym dokumencie stwierdzono, że przyjęte w projekcie planu rozwiązania oraz zasady zagospodarowania nie pogorszą stanu środowiska naturalnego. Funkcjonowanie na przedmiotowym obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej wraz z terenem drogi dojazdowej ze względu na swoją umiarkowaną skalę nie będzie pogarszało standardów jakości środowiska. Przeznaczenia poszczególnych obszarów nie będą generowały negatywnych oddziaływań na obszar Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru Natura 2000 Przełom Lubrzanki PLH260037. Projektowane zasięgi obszarów przeznaczonych pod zabudowę umożliwiają migrację i wymianę genetyczną fauny i flory na sąsiadujących terenach.

Przy zastosowaniu przepisów odrębnych, mających na celu m.in.: ochronę środowiska oraz zastosowaniu obecnych możliwości technicznych, należy stwierdzić, iż przyszła realizacja zapisów projektu zmiany planu nie spowoduje istnego zwiększenia uciążliwości dla środowiska oraz pogorszenia warunków życia mieszkańców. Zostanie utrzymana równowaga przyrodnicza oraz możliwość prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

11 Wykaz materiałów źródłowych

1. Ustawy, rozporządzenia

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 2) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska;
 - 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - 5) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 6) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 7) ustawa z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - 9) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- wraz ze wszystkimi wynikającymi z ww. ustaw rozporządzeniami.

2. Dokumentacja planistyczna

- 1) Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Masłów;
- 2) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów” uchwalony uchwałą nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 r.;
- 3) Uchwała nr IX/111/2019 Rady Gminy Masłów z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzezinki na terenie gminy Masłów.

3. Źródła inne

- 1) ortofotomapa obszaru opracowania udostępniona na stronie internetowej geoportal.gov.pl;
- 2) dane pochodzące ze strony internetowej geoserwis.gdos.gov.pl;
- 3) mapa ewidencji gruntów i budynków obszaru opracowania;
- 4) mapa glebowo-rolnicza;
- 5) szczegółowa mapa geologiczna Polski;
- 6) mapa hydrogeologiczna;
- 7) mapa sozologiczna;
- 8) Ocena oddziaływania na środowisko – teoria i praktyka. Wyd. PWN – Warszawa 2020 r., J. Krystek.