

Protokół nr 2/2024

z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w dniu 26.02.2024r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Pan Ryszard Filipowicz - przewodniczący komisji,
Pan Janusz Obara- członek komisji,
Pan Zenon Pedrycz- członek komisji,
Pani Bernarda Komorowska- członek komisji,
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W obradach Komisji uczestniczyli również:

Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów
Monika Dolezińska -Włodarczyk- zastępca Wójta
Robert Szechnicki - skarbnik Gminy Masłów
Dariusz Korczyński- kierownik referatu BiGP
Anna Kowalczyk- kierownik CUV
Edyta Hrabaszcz - inspektor ds. gospodarki gruntami
Karolina Zieja - referent ds. gospodarki nieruchomościami

Proponowany porządek obrad:

- 1) Otwarcie posiedzenia.
- 2) Stwierdzenie quorum.
- 3) Przyjęcie porządku obrad.
- 4) Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji.
- 5) Informacja Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa dotycząca komunalizacji działek nr 110/2, 144, 169/2, 190, 218/1, 218/2, 219, 225, 248/2, 264, 278, 299, 1526, 1528/2 i 2178 o łącznej pow. 3,0429 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Ciekoty, stanowiących drogi.
- 6) Informacja o stanie mienia – grunty
- 7) Projekt uchwały:
 - a) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 258/6 o powierzchni 2 m² położonej w Woli Kopcowej, części działki nr 874/1 o powierzchni 2 m² położonej w Masłowie Pierwszym oraz części działki nr 701/3 o powierzchni 2 m² położonej w Brzezinkach
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Masłów, położonej w Domaszowicach w drodze przetargu ograniczonego
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Masłów, położonej w obrębie Barcza;
 - d) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy;
 - e) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2024-2031;
 - f) w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek położonych w Masłowie Pierwszym i w Masłowie Drugim.

8) Sprawy inne

9) Zakończenie obrad.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2020 roku, poz. 3838)

w dniu **26 lutego** o godzinie **15:00** odbyło się w trybie stacjonarnym wspólne posiedzenie:

- Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
- Komisji Budżetu i Finansów
- Komisji ds. Inwestycji
- Komisji Oświaty Kultury Pomocy Społecznej i Promocji Gminy

Obradom Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przewodniczył Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pan Ryszard Filipowicz, który otworzył posiedzenie.

Ad. 2. Stwierdzenie quorum.

W posiedzeniu uczestniczyło 4 radnych z 4 osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik niniejszego protokołu.

Ad. 3. Przyjęcie porządku obrad.

Brak uwag w tym punkcie.

Komisja przyjęła porządek obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI (0)

Ad.4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – Pan Ryszard Filipowicz poinformował, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole.

Komisja, w głosowaniu przyjęła protokół z posiedzenia poprzedniej komisji.

Głosowano w sprawie:

W sprawie przyjęcie protokołu z poprzedniej komisji

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI (0)

Ad.5. Informacja Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa dotycząca komunalizacji działek nr 110/2, 144, 169/2, 190, 218/1, 218/2, 219, 225, 248/2, 264, 278, 299, 1526, 1528/2 i 2178 o łącznej pow. 3,0429 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Ciekoty, stanowiących drogi.

Temat komunalizacji działek położonych w Ciekotach przedstawiała Edyta Hrabaszcz- inspektor ds. gospodarki gruntami. Dotyczy 15 działek, położonych w obrębie ewidencyjnym Ciekoty, stanowiących drogi. W listopadzie Gmina uzyskała decyzję starosty kieleckiego orzekającą o tym, że działki te stanowią mienie gminne i pozwoliło to Gminie na przystąpienie do procesu komunalizacji. Komisja przygotowała karty i spisy inwentaryzacyjne tych nieruchomości, które po zaakceptowaniu przez Radę Gminy będą wyłożone w Urzędzie Gminy do publicznego wglądu na okres jednego miesiąca.

Ad6. Informacja o stanie mienia – grunty

Temat ten przedstawiała Edyta Hrabaszcz- inspektor ds. gospodarki gruntami. Obowiązek informacji takiej wynika z uchwały Nr 20/156 z 2004 r. o określeniu zasad nabycia i zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Zgodnie z tą uchwałą zobowiązuje się Wójta do składania corocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały wraz z informacją o stanie mienia komunalnego. Jeśli chodzi o własność mamy ponad 158 ha. Jest to wzrost o 1ha5080 m². Informacja ta obejmuje okres od 20 marca 2023r. do 20 lutego 2024r.

Ad.7.Projekt uchwały:

Ad. 7a w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 258/6 o powierzchni 2 m² położonej w Woli Kopcowej, części działki nr 874/1 o powierzchni 2 m² położonej w Masłowie Pierwszym oraz części działki nr 701/3 o powierzchni 2 m² położonej w Brzezinkach

Projekt uchwały przedstawiła Karolina Zieja-referent ds. gospodarki nieruchomościami. Świętokrzyski Oddział Okręgowy PCK jest dzierżawcą gruntów gminnych pod pojemniki na odzież używaną. PCK wystąpiło w lutym z prośbą o kolejną dzierżawę na obecnie wykorzystywanych nieruchomościach. W związku z tym że jest to kolejna umowa zawierana na czas oznaczony, konieczne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy.

Głosowano w sprawie:

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 258/6 o powierzchni 2 m2 położonej w Woli Kopcowej, części działki nr 874/1 o powierzchni 2 m2 położonej w Masłowie Pierwszym oraz części działki nr 701/3 o powierzchni 2 m2 położonej w Brzezinkach

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI: (0)

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki

nr 258/6 o powierzchni 2 m2 położonej w Woli Kopcowej, części działki nr 874/1 o powierzchni 2 m2 położonej w Masłowie Pierwszym oraz części działki nr 701/3 o powierzchni 2 m2 położonej w Brzezinkach

Ad. 7b w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Masłów, położonej w Domaszowicach w drodze przetargu ograniczonego

Projekt uchwały przedstawiła Karolina Zieja -referent ds. gospodarki nieruchomościami. Działka nr 300/2 położona jest w Domaszowicach, powierzchnia 186 m2. Położona jest na terenie przeznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Właściciel 2 działek przyległych wystąpił do Gminy z prośbą o możliwość jej wykupu. Ze względu na to że od strony południowej działka ta przylega do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, ma on możliwość nabycia działki gminnej. Jedynym możliwym sposobem zbycia nieruchomości jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich. Do rozmowy włączył się radny Ryszard Szymczuch, który dopytał, czy nie można by wykorzystać gruntu na poszerzenie pasa drogowego. Pan Wójt Tomasz Lato odniósł się do tej rozmowy. Przekazał, że jest to dość wąski odcinek, który nie do końca mógłby znaleźć zastosowanie jako droga. Wypowiedział się również Dariusz Korczyński.

Głosowano w sprawie:

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Masłów, położonej w Domaszowicach w drodze przetargu ograniczonego

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI: (0)

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Masłów, położonej w Domaszowicach w drodze przetargu ograniczonego.

Ad 7c. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Masłów, położonej w obrębie Barcza;

Projekt uchwały przedstawiła Karolina Zieja -referent ds. gospodarki nieruchomościami. Przedmiotem uchwały jest działka 114/50 położona w Barczy o powierzchni 115 m2. Jest ona częścią dawnej kolejki wąskotorowej. Działka jest bez dostępu do drogi publicznej. Właścicielka poinformowała, że zbyła jedną część działki, tym samym tracąc prawo do zakupu nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Możliwym w tym momencie sposobem zbycia tej nieruchomości jest przetarg ograniczony, uprawnionymi do zakupu działki będą właściciel działki 95 i 147. Wypowiedział się również w tej sprawie Wójt Tomasz Lato.

Głosowano w sprawie:

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Masłów, położonej w obrębie Barcza;

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI: (0)

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Masłów, położonej w obrębie Barcza;

Ad.7d. w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy

Temat referował Pan Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy Masłów, który szczegółowo omówił tematykę uchwały.

Głosowano w sprawie:

Zmiany uchwały budżetowej Gminy

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI (0)

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie**

zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Masłów na 2024 rok

Ad.7e. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2024-2031;

Temat referował Pan Robert Szechnicki - Skarbnik Gminy, który szczegółowo omówił tematykę uchwały.

Głosowano w sprawie:

w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2024-2031;

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI: (0)

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2024 – 2031

Ad.7f w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek położonych w Masłowie Pierwszym i w Masłowie Drugim.

Temat referowała Edyta Hrabaszcz- inspektor ds gospodarki gruntami. Uchwała dotyczy czterech działek 617/8 w Masłowie Drugim, 412/4 w Masłowie Pierwszym, 413/2 w Masłowie Pierwszym oraz 114/4 w Masłowie Pierwszym. Właściciele tych działek złożyli wniosek do gminy o nieodpłatne przekazanie w formie darowizny na potrzeby drogi wewnętrznej na pograniczu Masłowa Pierwszego i Masłowa Drugiego. Podjęcie uchwały umożliwi przejęcie działek przez Gminę na cele drogowe.

Głosowano w sprawie:

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek położonych w Masłowie Pierwszym i w Masłowie Drugim.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Ryszard Filipowicz, Janusz Obara, Zenon Pedrycz, Bernarda Komorowska

NIEOBECNI: (0)

Wniosek Komisji:

Komisja Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie działek

położonych w Masłowie Pierwszym i w Masłowie Drugim.

Ad.8. Sprawy inne

Przewodniczący komisji Piotr Zegadło zapytał odnośnie przystanków na ulicy Krajobrazowej. Odpowiedzi udzielił Dariusz Korczyński, który poinformował, że wykonawca nie jest jednak w stanie wykonać zlecenia w terminie. Pan Ryszard Filipowicz zadał pytanie odnośnie części drogi w Wiśniówce, zwrócił się z prośbą, aby ją utwardzić. Pan radny Tomasz Ksel odniósł się do tematu lekarzy- tj. ich brak oraz Ośrodka Zdrowia. Zasugerował, żeby wszelkie informacje o nieobecności lekarzy były umieszczane na stronie internetowej UGM. Sołtys Mirosław Kuzka zgłosił, że nikt nie informuje rodziców odnośnie bilansów dzieci, jest częsty problem z połączeniem się Ośrodkiem Zdrowia w Mącholicach, obsługa jest niekulturalna.

Ad.9. Zakończenie obrad

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pan Ryszard Filipowicz podziękował za udział w Komisji i o godzinie **16:44** zamknął obrady Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant: Emilia Pokrzywińska

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska,
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
/-/ Ryszard Filipowicz