

**UCHWAŁA NR LXIX/706/2024  
RADY GMINY MASŁÓW**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola  
Kopcowa na terenie gminy Masłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr LII/550/2022 Rady Gminy Masłów z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, Rada Gminy Masłów po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów uchwalonego uchwałą nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 r., uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XII/144/2019 Rady Gminy Masłów z dnia 24 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, wprowadza się zmiany:

- 1) w Rozdziale 6 „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu” w § 9 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z uwzględnieniem zakazów obowiązujących w strefie krajobrazowej „A” Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;”;
- 2) w Rozdziale 13 „Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej” w § 75 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, w tym, z uwzględnieniem zakazów obowiązujących w strefie krajobrazowej „A” Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.”.

**§ 2.** Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Masłów

**mgr inż. Piotr Zegadło**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX/706/2024  
Rady Gminy Masłów  
z dnia 28 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów**

Uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 stycznia 2024 r. do 13 lutego 2024 r. nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy  
Masłów

**mgr inż. Piotr Zegadło**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX/706/2024  
Rady Gminy Masłów  
z dnia 28 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym, realizacja ustaleń planu nie spowoduje powstania kosztów obciążających budżet gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Masłów

**mgr inż. Piotr Zegadło**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX/706/2024

Rady Gminy Masłów

z dnia 28 marca 2024 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr LXIX/706/2024 Rady Gminy Masłów z dnia 28 marca 2024 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Masłów podjęła uchwałę nr LII/550/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów, zwaną dalej „zmianą planu”. Przedmiotowa zmiana planu dotyczy części tekstowej obowiązującego planu przyjętego uchwałą nr XII/144/2019 Rady Gminy Masłów z dnia 24 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów i ma na celu umożliwienie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie sołectwa Wola Kopcowa. Zapisy obowiązującej uchwały nr XII/144/2019 Rady Gminy Masłów z dnia 24 października 2019 r. zakazują realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie sołectwa Wola Kopcowa, co jest niezgodne z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, który dopuszcza możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona. W celu doprowadzenia zapisów obowiązującego planu do zgodności z ww. przepisami odrębnymi, konieczne było dokonanie przedmiotowej zmiany poprzez wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie sołectwa Wola Kopcowa. Z uwagi na zakres wprowadzonych korekt część graficzna obowiązującego planu nie wymagała aktualizacji.

Zmiana planu utrzymuje dotychczasowe przeznaczenia wraz z zasadami zagospodarowania terenów. W związku z powyższym oraz z uwagi na przeprowadzenie procedury planistycznej wynikającej z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony dokument uwzględnia wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ww. ustawy, tj.:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
- 12) udział społeczeństwa w procedurze planistycznej;
- 13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

#### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy**

Procedura zmiany planu uwzględniała interes prywatny poprzez umożliwienie osobom fizycznym składanie wniosków oraz uwag do projektu dokumentu. Przy projektowaniu dokumentu, uwzględniane były analizy ekonomiczne, środowiskowe oraz społeczne.

#### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy**

Zmiana planu nie przewiduje wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2**

Zmiana planu pozostaje w zgodzie z wynikami analizy zatwierdzonej uchwałą Nr XII/71/2011 Rady Gminy Masłów z dnia 29 września 2011 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów. Założenia zmiany planu wpisują się w politykę przestrzenną wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów. Ponadto, przeprowadzona procedura sporządzania dokumentu wynikała z obowiązujących przepisów.

**Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu określono w Prognozie skutków finansowych, sporządzonej na podstawie art. 17 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowa prognoza wykazała, że realizacja ustaleń dokumentu nie będzie generowała kosztów, które obciążą budżet gminy w wyniku realizacji zadań własnych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Z uwagi na fakt, że plan utrzymuje dotychczasowe przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania terenów, nie przewiduje się wpływów z tytułu opłaty planistycznej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec zakończenia procedury sporządzania planu przewidzianej powołanymi na wstępie przepisami, istnieją przesłanki do uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów.

Przewodniczący Rady Gminy  
Masłów

**mgr inż. Piotr Zegadło**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXIX/706/2024
Data dokumentu	2024-03-28
Organ wydający	Rada Gminy Masłów
Przedmiot regulacji	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wola Kopcowa na terenie gminy Masłów
Identyfikator dokumentu	9F46BBBE-3B82-48FE-9FB4-96E3D9E5D7A6

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1270513861
Numer seryjny	638CCC2F24D52E48
Osoba podpisująca	Piotr Władysław Zegadło
Instytucja	Gmina Masłów
Miejscowość	Masłów Pierwszy
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2024-04-02 11:49:48
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL