

UCHWAŁA Nr LXIX/707/2024
Rady Gminy Masłów
z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy
na terenie gminy Masłów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów.

2. Załącznik nr 1 do uchwały stanowi jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Masłów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Zegadło

**Uzasadnienie do Uchwały Nr LXIX/707/2024 Rady Gminy Masłów
z dnia 28 marca 2024 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy
na terenie gminy Masłów**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), a przystąpienie do jego sporządzenia wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych Gminy Masłów, która na obszarze zmiany planu zamierza realizację budynku usługowego Centrum Historii Lotnictwa. Obowiązujące ustalenia planu uniemożliwiają realizację takiej inwestycji, w związku z tym zachodzi konieczność jego zmiany.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dokonano analiz i czynności, o których mowa w art. 14 ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z których wynika, że teren objęty granicą opracowania zmiany planu nie jest wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego oraz dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium (...). Przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony została niezbędny zakres prac planistycznych

Po dokonaniu badania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów uznano, że nie będą one naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/253/2016 Rady Gminy Masłów z dnia 25 listopada 2016 r.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Zegadło