

Uchwała Nr LXIX/713/2024

Rady Gminy Masłów

z dnia 28 marca 2024 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Masłów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. z późn. zm.), art. 7 ust. 3, art. 20 d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2020.70 t.j. z późn. zm.)

– **RADA GMINY** uchwała co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
 - 1) nowo wybudowane na podstawie pozwolenia wydanego przez właściwy organ budowlany budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
 - 2) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
 - 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem działalności gospodarczej.
2. Zwolnienie dotyczy wyłącznie nieruchomości na które poniesiono udokumentowane nakłady na dzień składania wniosku lub zgłoszenia, jednak nie wcześniej niż w 2023 roku.
3. Do objęcia pomocą kwalifikują się poniesione nakłady na:
 - 1) zakup gruntów, budynków, budowli lub ich części wg ceny nabycia,
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę budynków i budowli.
4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje okres:
 - 1) dwóch lat (24 miesięcy) w przypadku gdy wartość nakładów, o których mowa w punkcie 2 stanowi wysokość do 300 tysięcy złotych,
 - 2) trzech lat (36 miesięcy) w przypadku gdy wartość nakładów, o których mowa w punkcie 2, jest powyżej 300 tysięcy złotych.
5. Zwolnienie o który mowa punkcie 4 przysługuje od następnego miesiąca po złożeniu wniosku, o którym mowa w § 4.

§ 2.

1. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 7 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
2. Przedsiębiorca, który przedłożył organowi udzielającemu zwolnienia, nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, traci prawo do przyznanej ulgi w całości.
3. Przedsiębiorca, który nie poinformuje organu podatkowego o zmianie warunków, na podstawie których korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, traci prawo do korzystania ze zwolnienia od miesiąca w którym nastąpiła taka zmiana.

4. Jeżeli przedsiębiorca nie udokumentuje w sposób wiarygodny daty utraty warunków do korzystania ze zwolnienia, traci prawo do przyznanej ulgi w całości.

§ 3.

1. Zwolnienia wymienione w uchwale są przyznawane na udokumentowany wniosek podatnika prowadzącego działalność gospodarczą
2. Ulga przysługuje od następnego miesiąca po złożeniu wniosku, o którym mowa w § 4.
3. Organ podatkowy wyda decyzję o odmowie udzielenia ulgi jeżeli złożony wniosek będzie niekompletny.
4. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi w przypadku:
 - 1) zmiany właściciela nieruchomości, z wyłączeniem dziedziczenia,
 - 2) wystąpienia w okresie korzystania ze zwolnienia zaległości w płaceniu należności stanowiących dochody budżetu gminy Masłów,
 - 3) nie przedłożenia dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1.
5. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi od pierwszego dnia miesiąca w którym wystąpiło zdarzenie.
6. Zwolnienie nie będzie zastosowane do chwili spełnienia wszystkich warunków określonych w uchwale.
7. Zwolnienie podlega wznowieniu w miesiącu następnym po złożeniu przez przedsiębiorcę wszystkich wymaganych przez organ podatkowy dokumentów.
8. Okres nie korzystania ze zwolnienia nie przedłuża okresu o którym mowa w § 1 ust. 4.
9. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od miesiąca, w którym organ podatkowy zakwestionował zakres lub szczegółowość złożonych informacji.
10. Jeżeli organ podatkowy lub inny organ kontroli państwowej stwierdził, że podatnik faktycznie nie spełnił warunków do korzystania z ulgi lub złożył oświadczenia niezgodne ze stanem faktycznym, udzielona ulga w podatku od nieruchomości podlega zwrotowi na rzecz organu podatkowego bez wezwania wraz z odsetkami liczonymi od dnia następnego po upływie terminu płatności.

§ 4.

1. Podmiot występujący o zwolnienie od podatku od nieruchomości winien przedłożyć organowi podatkowemu wniosek wg ustalonego wzoru określonego w załączniku Nr 1 tejże uchwały wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis* jaką otrzymał w trzyletnim okresie ciągłym (dla każdego przypadku przyznania nowej pomocy *de minimis* należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy *de minimis* przyznaną w ciągu minionych 3 lat czyli 36 miesięcy), albo oświadczenie o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - 2) informacje – złożone na „Formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc *de minimis*” (formularz stanowi załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 40),
 - 3) zaświadczenia o niezaleganiu w należnych podatkach,
 - 4) dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości,
 - 5) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
 - 6) decyzję o pozwoleniu na budowę lub użytkowanie obiektu względnie inny dokument wymagany na podstawie odrębnych przepisów i wydany przez właściwy organ,
 - 7) oryginały (do wglądu) oraz kserokopie potwierdzonych za zgodność dokumentów, określających poniesione nakłady określone w § 1 ust. 3 uchwały.
2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w żądanym terminie i na jego wezwanie dodatkowych informacji.

§ 5.

Wartość pomocy, którą przedsiębiorca może uzyskać na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy *de minimis* uzyskaną przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł nie może przekroczyć 300 tys. EUR licząc wartość pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w trzyletnim okresie ciągłym (dla każdego przypadku przyznania nowej pomocy *de minimis* należy uwzględnić całkowitą kwotę pomocy *de minimis* przyznaną w ciągu minionych 3 lat) zgodnie z pkt 3 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L z dnia 15 grudnia 2023r.).

§ 6.

Zwolnienia, o których mowa w § 1 są pomocą publiczną zaliczoną do pomocy *de minimis*, a jej udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r., o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. 2023r., poz. 702 t.j.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L z dnia 15 grudnia 2023r.).

§ 7.

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
2. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały, organ podatkowy wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy *de minimis*, zgodnie z załącznikiem nr 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie zaświadczeń o pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie (t.j. Dz. U. z 2018r, poz. 350).
3. W sytuacji gdy przedsiębiorca złoży wniosek o przyznanie ulgi objętej niniejszą uchwałą, a nie zostaną spełnione przesłanki określone w tejże uchwale, Wójt Gminy wydaje decyzję odmawiającą przyznania zwolnienia z podatku od nieruchomości.
4. Wójt Gminy składa Radzie Gminy coroczne sprawozdanie o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały w terminie do 31 maja roku następującego po roku w którym udzielono zwolnień.

§ 8.

1. Traci moc uchwała nr XXXVI/292/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie zmiany uchwały nr XIV/116/15 Rady Gminy Masłów z dnia 24 września 2015 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Masłów.
2. Traci moc uchwała nr XIV/116/15 Rady Gminy Masłów z dnia 24 września 2015 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Masłów.
3. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2026 roku.

§ 9.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od 01.01.2024 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Zegadło

.....
(miejscowość i data)

(pełna nazwa przedsiębiorcy, adres)

NIP:

WNIOSEK

o zwolnienie nieruchomości od podatku od nieruchomości na podstawie § 1 ust. pkt
Uchwały Nr Rady Gminy Masłów z dnia2024r. w sprawie zwolnień od
podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na
terenie Gminy Masłów

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
1	Nowo wybudowane budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowa m ²	 zł
2	Nowo wybudowane budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość budowli zł	 zł
3	Nowo nabyte budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia użytkowa m ²	 zł
4	Nowo nabyte budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość budowli zł	 zł
5	Nowo nabyte grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Powierzchnia m ²	 zł
6	Grunty o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3	Powierzchnia użytkowa m ²	 zł
7	Budynki o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3	Powierzchnia użytkowa m ²	 zł
8	Budowle o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3	Wartość budowli zł	 zł

Informacje dodatkowe:

1. klasa rodzaju prowadzonej działalności określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007r., Nr 251, poz. 1885 ze zm.): PKD 2007

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Zegadło

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXIX/713/2024 Rady Gminy Masłów z dnia 28 marca 2024 roku,
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących
działalność gospodarczą na terenie Gminy Masłów.

Rada Gminy Masłów w dniu 26 listopada 2020 roku podjęła uchwałę nr XXXVI/292/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie zmiany uchwały nr XIV/116/15 Rady Gminy Masłów z dnia 24 września 2015 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Masłów, w której zamieszczone było odwołanie do rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013r.). Niniejsze rozporządzenie straciło moc obowiązującą i zostało zastąpione rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L z dnia 15 grudnia 2023r.).

Wobec powyższego należało dostosować zapisy uchwały Rady Gminy Masłów w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Masłów, do obecnie obowiązujących przepisów.

Projekt uchwały został zgłoszony zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie, który zaopiniował go pod względem zgodności z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L z dnia 15 grudnia 2023r.).

Otrzymało opinię z zaleceniami wprowadzenia do zapisów uchwały przepisów umożliwiających skuteczne jej nadzorowanie i monitorowanie przez organ podatkowy oraz informacji określonych w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*. Zalecenia Prezesa Ochrony Konkurencji i Konsumentów zostały wprowadzone do projektu przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Masłów
Piotr Zegadło