

**Zarządzenie Nr 0050.65.2024**

**Wójta Gminy Masłów**

**z dnia 11.04.2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia będących własnością Gminy Masłów, położonych w Barczy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Masłów przeznaczonych do sprzedaży.

**§ 2**

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, ul. Spokojna 2 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) oraz w BIP, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Masłów  
Tomasz Lato

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.65.2024****Wójta Gminy Masłów z dnia 11.04.2024r.****w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia będących własnością Gminy Masłów, położonych w Barczy**

<b>Nr ewid. nieruchomości</b>	<b>Położenie</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Numer księgi wieczystej</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena brutto nieruchomości w zł</b>	<b>Termin zapłaty</b>	<b>Sposób sprzedaży</b>
114/27	Barcza	0,0087 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/27 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi część podwórza znajdującego się po południowej stronie budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 72/1 tj. teren utwardzony kostką betonową w tym pod balkonem podpartym dwoma okrągłymi filarami. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/27 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 87 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 72/1 i nr 124/1, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	3.661,71	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/28	Barcza	0,0113 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/28 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi część przydomowego podwórza znajdującego się po południowej stronie budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 72/2. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/28 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 113 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 72/2 i nr 124/2, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	4.756,41	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/38	Barcza	0,0094 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/38 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie terenu zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/38 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta	3.956,91	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy

				drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren zieleni niskiej, trawnik. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 94 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 227 i nr 224, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.			
114/43	Barcza	0,0135 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/43 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren zieleni niskiej naturalnej. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/43 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 135 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 86 i nr 138, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	5.682,60	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/45	Barcza	0,0286 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/45 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi część terenu zajętego pod przydomowe podwórze, na którym znajduje się budynek gospodarczy. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/45 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 286 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 232 i nr 233, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	12.038,01	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/49	Barcza	0,0126 ha	KI1L/00147918	Działka nr 114/49 jest częścią szlaku	W planie zagospodarowania przestrzennego	Cena gruntu:	Przed	Przetarg

			/7	nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na nieruchomości znajduje się altana ogrodowa, wybudowana w 2023 r. przez właściciela działki nr 146. Wymiary altany: 3,5 m x 4 m, powierzchnia zabudowy 14 m <sup>2</sup> . Konstrukcja oparta na sześciu słupach murowanych z pustaków, stopy fundamentowe żelbetowe o głębokości 0,7 m. Dach czterospadowy, drewniany, pełne odeskowanie, pokryty papą termozgrzewalną. Posadzka z kostki betonowej.	sołectwa Barcza działka nr 114/49 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 126 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 94 i nr nr 146, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.	5.303,76 zł brutto  Wartość nakładów: 6.230,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	zawarciem aktu notarialnego	ograniczony
114/50	Barcza	0,0115 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/50 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren zieleni niskiej naturalnej. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/50 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 115 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, stanowiących działki nr 95 i nr 147, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.	4.840,05	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony
114/55	Barcza	0,0202 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/55 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren obniżony o charakterze rowu, silnie zakrzewiony dziczą roślinnością. Jako samodzielna nie posiada dostępu	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/55 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 202 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania	8.501,76	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony

				do drogi publicznej.	nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, stanowiących działki nr 100 i nr 152, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.			
114/62	Barcza	0,0079 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/62 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi część terenu znajdującego się po południowej stronie budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 104/3, zagospodarowanego jako teren zieleni niskiej, trawnik. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/62 oznaczona jest symbolem MNR3 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 79 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, stanowiących działki nr 104/3 i nr 157, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.	3.324,69	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony
114/64	Barcza	0,0147 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/64 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi część przydomowego podwórza, zagospodarowanego jako trawnik, znajdującego się po południowej stronie budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 106. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/64 oznaczona jest symbolem MNR3 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 147 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 106 i nr 159, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.	6.186,90	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy
114/73	Barcza	0,0100 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/73 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie jest częścią	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/73 oznaczona jest symbolem MNR3 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię	4.209,06	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb bezprzetargowy

			terenu znajdującego się przed budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym znajdującym się na działce nr 167/1. Jest zajęta pod wjazd i trawnik. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	100 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 231 i nr 167/1, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.			
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

**Uwaga:**

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), że zgodnie z tym przepisem służy im pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w w/w ustawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 18.04.24r. do 31.05.24r. w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowie, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów.
2. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane odpowiednio w trybie bezprzetargowym bądź w drodze przetargu ograniczonego.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP na okres 21 dni tj. od dnia 18.04.24r. do 09.05.24r. i w prasie lokalnej.
4. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Masłów pok. 1a, tel. 41 311 00 91.

Wójt Gminy Masłów  
Tomasz Lato