

**Zarządzenie Nr 0050.87.2024**  
**Wójta Gminy Masłów**  
**z dnia 22.05.2024r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego, będącej własnością Gminy Masłów, położonej w Domaszowicach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344), zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Masłów, położonej w Domaszowicach, oznaczonej jako działka nr 300/2, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 2

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, ul. Spokojna 2 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz w BIP, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*z up. Wójta Gminy*  
*Zastępca Wójta Gminy Masłów*  
*Monika Dolezińska-Włodarczyk*

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.87.2024****Wójta Gminy Masłów z dnia 22.05.2024 r.****w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego, będącej własnością Gminy Masłów, położonej w Domaszowicach**

Nr ewid. nieruchomości	Położenie	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Termin zapłaty	Sposób sprzedaży
300/2	Domaszowice	0,0176 ha	KIIL/001757/67/8	Nieruchomość położona jest w miejscowości Domaszowice, w granicach obszaru strefy krajobrazowej C Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Od strony północnej graniczy z ul. Uniwersytecką, od strony południowej z pasem drogi ekspresowej, od strony zachodniej z domem mieszkalnym a od strony wschodniej z nieruchomością niezabudowaną. Działka 300/2 to wąski, wydłużony pas gruntu o zmiennej szerokości od ok. 2 m. w północnej części do ok. 3,5m. w południowej części, porośnięty zielenią niską naturalną. Teren jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociąg i kanalizację sanitarną.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Domaszowice działka nr 300/2 położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN5 –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ze względu na kształt (wąska) i małą powierzchnię nie może być jednak przedmiotem podstawowej i dopuszczalnej zabudowy, tylko może być przedmiotem przeznaczenia uzupełniającego ( dojazdu i dojazd) i służyć poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	21.258,58	Przed zawarciem aktu notarialnego	Tryb przetargu ustnego ograniczonego

**Uwaga:**

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, że zgodnie z tym przepisem służy im pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w w/w ustawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. 28.05.2024r. do 09.07.2024r. w siedzibie Urzędu Gminy w Masławie, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów.
2. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ograniczonego.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP na okres 21 dni tj. od dnia 28.05.2024r. do .18.06.2024r. i w prasie lokalnej.
4. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, pok. 1, tel. 41 311 00 95.

*z up. Wójta Gminy  
Zastępca Wójta Gminy Masłów  
Monika Dolezińska-Włodarczyk*