



zik studio architektury i urbanistyki grzegorz zarzycki
tel. 502-236-301, ul.Zagnańska 71A, 25-558 Kielce, biuro@zikstudio.pl, www.zikstudio.pl

PROJEKT BUDOWLANY

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA:

**BUDOWA POMNIKA POŚWIĘCONEGO OFIAROM ZBRODNI NIEMIEC
HITLEROWSKICH POMORDOWANYCH PRZEZ KAŁMUCKI KORPUS
KAWALERII W CZASIE II WOJNY ŚWIATOWEJ, MASZTU FLAGOWEGO,
KŁADKI DLA PIESZYCH, TABLICY INFORMACYJNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR EWID. 1033/8- część i 308/1-część,
OBRĘB EWID. 0006 MASŁÓW DRUGI, GMINA MASŁÓW, JEDNOSTKA
EWID. 260409_2 MASŁÓW**

identyfikator dz ewid.: 26409_2.0006.1033/8
identyfikator dz ewid.: 26409_2.0006.308/1

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

INWESTOR:

Gmina Masłów
ul. Spokojna 2
26-001 Masłów

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki
upr. SW – 45/2008

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Izabela Kułagowska
upr. SW-17/2005

Kielce, luty 2024r.

Spis treści

| | |
|---|-----------|
| I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE..... | 3 |
| Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu..... | 3 |
| i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i | |
| zasadami wiedzy technicznej..... | 3 |
| II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - część opisowa..... | 5 |
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego..... | 6 |
| 2. Podstawa opracowania..... | 6 |
| 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu..... | 6 |
| 4. Projektowane zagospodarowanie terenu..... | 6 |
| 4.1 Rozwiązania przestrzenne | 6 |
| 4.2 Dane ogólne obiektu pomnika..... | 7 |
| 4.3 Obsługa komunikacyjna | 7 |
| 4.2 Odpady komunalne..... | 7 |
| 4.3 Zieleń..... | 7 |
| 4.4 Uzbrojenie terenu..... | 7 |
| 5. Bilans terenu..... | 7 |
| 6. Informacje i dane dotyczące terenu inwestycji..... | 8 |
| 6.1 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania | |
| terenu określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego..... | 8 |
| 7. Ochrona prawna terenu i oddziaływanie na środowisko..... | 8 |
| 8. warunki ochrony przeciwpożarowej..... | 9 |
| 8.1 Informacje o drogach pożarowych..... | 9 |
| 8.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę..... | 9 |
| 9. Informacja o obszarze oddziaływania | 9 |
| 10. Uwagi końcowe..... | 11 |
| III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część graficzna..... | 12 |
| Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |
| Rys. nr 1a – Projekt zagospodarowania terenu - fragment | 1:200 |

I. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

**BUDOWA POMNIKA POŚWIĘCONEGO OFIAROM ZBRODNI NIEMIEC
HITLEROWSKICH POMORDOWANYCH PRZEZ KAŁMUCKI KORPUS
KAWALERII W CZASIE II WOJNY ŚWIATOWEJ, MASZTU FLAGOWEGO,
KŁADKI DLA PIESZYCH, TABLICY INFORMACYJNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ NA DZIAŁCE NR EWID. 1033/8- część i 308/1-część,
OBRĘB EWID. 0006 MASŁÓW DRUGI, GMINA MASŁÓW, JEDNOSTKA
EWID. 260409_2 MASŁÓW**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).

| | |
|--|---|
| Architektura Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki upr. SW-45/2008 | Architektura Sprawdzający: mgr inż. arch. Izabela Kułagowska upr. SW-17/2005 |
|--|---|

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3e Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).

| | |
|---|--|
| Konstrukcja Projektant: mgr inż. Marcin Nosek upr. nr SWK/0111/POOK/06 | Konstrukcja Sprawdzający: mgr inż. Dariusz Antoniak upr. SWK/POOK/0001/12 |
|---|--|

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - część opisowa

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa pomnika wraz z tablicą informacyjną i tablicą w alfabecie Braille'a, masztem flagowym i kładką dla pieszych na dz. nr ewid. 1033/8 - część i dz. nr ewid. 308/1-część obręb 0006 Masłów Drugi, gmina Masłów, jednostka ewid. 260409_2 Masłów.

2. Podstawa opracowania

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- obowiązujące przepisy i normy
- uzgodnienia z Inwestorem

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na dz. ew. 1033/8- część i 308/1-część., jedn. ewid. 260409_2 Masłów, obręb 0006 Masłów Drugi. W granicach terenu inwestycji nie znajdują się żadne budynki lub urządzenia czy utwardzenia terenu. Przez teren przebiegają instalacje, przyłącza oraz linie sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Teren jest ogrodzony.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Rozwiązania przestrzenne

Zmiana istniejącego zagospodarowania terenu polega na budowie obiektu pomnika w formie głazu narzutowego bez postumentu wraz z tablicą informacyjną i tablicą w alfabecie Braille'a, masztem flagowym i kładką dla pieszych.

Projekt nie wymaga wycinki drzew. Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu. Ziemia uzyskana z wykopów zostanie zagospodarowana w obrębie działki. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzone będą na powierzchnie biologicznie czynne.

Projektowane elementy:

- pomnik – głaz narzutowy
- tablica informacyjna wraz z tablicą w języku Braille'a
- maszt flagowy
- kładka dla pieszych

4.2 Dane ogólne obiektu pomnika

- Powierzchnia zabudowy - 1,9m²
- Kubatura (około) - 2,6m³
- wysokość (około) - 2,0m
- Szerokość/średnica - 1,6m

4.3 Obsługa komunikacyjna

Nie dotyczy.

Projektuje się nawierzchnię pieszą utwardzoną z kostki brukowej betonowej.

Nawierzchnia piesza – miejsca postojowe, warstwy:

- kostka brukowa betonowa gr. 6cm
- warstwa podkładowa – cement + piasek (1:4) frakcji do 2mm, gr 3cm,
- podbudowa – kruszywo łamane frakcji 0÷31,5 mm, gr. 15cm,
- warstwa odsączająca – piasek stabilizowany cementem /chudy beton, gr. 10 cm,
- grunt rodzimy.

Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm ograniczona obrzeżami betonowymi 8x30x100cm ustawionymi na ławie betonowej (beton C12/15) z wypełnieniem spoin piaskiem.

Projektowane rzędne terenu utwardzonego i kładki dla pieszych należy dostosować do stanu rzeczywistego i rzędnych chodnika.

4.2 Odpady komunalne

Nie dotyczy.

4.3 Zieleni

Projektuje się posadzenie rośliny pnącej przy projektowanym ogrodzeniu – winobluszcz pięciolistkowy *Pathenocissus quinquefolia* wg części graficznej opracowania.

Projektuje się uzupełnienie nawierzchni zniszczonej podczas prowadzenia prac budowlanych (ok. 60 m²) – trawa siana (trawa odporna na trudne warunki użytkowania).

4.4 Uzbrojenie terenu

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – odprowadzone będą na powierzchnie biologicznie czynne.

5. Bilans terenu

- Powierzchnia terenu inwestycji – 286,00 m²
- projektowana nawierzchnia utwardzona - 58,50m²
- istniejąca pow. utwardzona – 0,00m²
- Pow. zieleni – 227,50m²

Powierzchnia terenu biologicznie czynna wynosi **79,5%** powierzchni terenu inwestycji.

6. Informacje i dane dotyczące terenu inwestycji

6.1 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

- oznaczenie na rysunku planu – **US** – teren usług sportu i rekreacji
- przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
- przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0m od linii rozgraniczających dróg KD-Z i KD-L1 – **nie dotyczy (mała architektura)**
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01; - **nie dotyczy**,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3; - **nie dotyczy**,
- obsługa komunikacyjna: drogi oznaczone symbolami KD-L1 – **nie dotyczy – przewiduje się wyłącznie ruch pieszcy**,
- teren biologicznie czynny: min.: 60% - **proj. 79,5%**
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na teren inwestycji

Przeznaczenie terenu inwestycji - US - tereny sportu i rekreacji.

Na terenie o przeznaczeniu sport i rekreacja zaprojektowano pomnik, co nie stoi w sprzeczności z w/w przeznaczeniem terenu. Ponieważ pomnik stanowi element otoczenia o walorach kulturalnych, historycznych i krajoznawczych, a jako taki wpisuje się w szeroko pojęte działania rekreacyjne.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

Przez teren inwestycji przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz z pasem technicznym. **Inwestycja nie narusza ustaleń MPZP w zakresie wymogów linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wraz z pasem technicznym.** W granicach pasa technicznego nie projektuje się budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, oraz nie projektuje się nasadzeń zieleni wysokiej tj. powyżej 3m p.p.t..

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów, zatwierdzonym uchwałą nr IX/1113/2019 Rady Gminy Masłów z dnia 27 czerwca 2019 r.

7. Ochrona prawna terenu i oddziaływanie na środowisko

Teren inwestycji położony jest w granicach administracyjnych gminy Masłów.

Działki nr ewid. 1033/8-część i 308/1-część obr. ewid. nr 0006 położone są na obszarze, dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji położony jest w granicach administracyjnych gminy Masłów i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren inwestycji znajduje się na użytkach gruntowy oznaczonych Br-RIVa.

Teren inwestycji jest położony w granicach Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – planowana inwestycja nie narusza nakazów i zakazów dot. tego obszaru.

Teren inwestycji leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze terenów górniczych, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. Z 2023r. Poz. 633).

Ponadto teren inwestycji nie podlega innym formom ochrony prawnej.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich.

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Projektowana inwestycja:

- nie utrudnia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- nie pozbawia ich możliwości korzystania z mediów,
- nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację i zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Teren nie znajduje się na obszarze Natura 2000.

8. warunki ochrony przeciwpożarowej

8.1 Informacje o drogach pożarowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.Nr 124, poz.1030) do projektowanych obiektów **nie jest wymagana droga pożarowa.**

8.2 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy

9. Informacja o obszarze oddziaływania

Ustalono obszar oddziaływania inwestycji obejmujący działkę nr ewid. 1033/8 -część i 308/1-część oznaczony na rysunku nr 1 projektu zagospodarowania terenu według poniższych punktów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225)
 - § 12 (Odległości budynków od granicy działki) – **nie dotyczy**
 - § 13 (Odległości budynków ze względu na przesłanianie) - **nie dotyczy**
 - § 19 (Odległości miejsc postojowych od granicy działki, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego, placu zabaw) – **nie dotyczy**

- § 23 (Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, od granicy działki) **- nie dotyczy**
- § 31 (Odległość studni do granicy działki, do osi rowu przydrożnego, do budynków inwentarskich, do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych) **- nie dotyczy**
- § 36 (Odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, od granicy działki, od ciągu pieszego) **- nie dotyczy**
- § 40 (Odległość placów zabaw od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów) **- nie dotyczy**
- § 60 (Nasłonecznienie) **- nie dotyczy**
- § 179 (Odległość zbiorników z gazem od budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego oraz budynków użyteczności publicznej, między zbiornikami) **- nie dotyczy**
- § 271, 272, 273 (Odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym) **- nie dotyczy**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645)
- Art. 35, 38, 39, 43 (Odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni) **- proj. pomnik 14,04m od krawędzi jezdni drogi**
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448)
- załącznik (Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych) **- nie dotyczy**
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 296)
- § 19 (Odległość strefy pożarowej z odpadami stałymi od sąsiednich budynków, granicy działki) **- nie dotyczy**
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz.112)
- załącznik (Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku) **- nie dotyczy**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2556)
- Art. 135 (Obszary ograniczonego użytkowania) **- nie dotyczy**

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1839) § 2 i 3
- nie dotyczy
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022., poz 840)
- Art. 17 i 18 (Ograniczenie dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków)
- nie dotyczy

10. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I - budownictwo ogólne oraz zgodnie z obowiązującymi normami i instrukcjami ITB.

Użyte materiały budowlane winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkiego rodzaju zmiany w projekcie architektury budynku lub zmiany mające wpływ na konstrukcję należy bezwzględnie uzgadniać z autorem projektu.

Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z projektami innych branż.

Wykopy fundamentowe odebrać komisyjnie z udziałem geologa i projektanta konstrukcji. Ściany wykopów zabezpieczyć na okres robót – nie dopuścić do nawodnienia wykopu i odkrycia dużej ilości.

Całość robót wykonywać pod stałym nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, przepisami BHP i prawa budowlanego.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania w obiekcie należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podaną przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu.

Roboty należy rozpocząć po uzyskaniu wymaganych pozwoleń.

Wszelkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób do prowadzenia danego typu robót. Roboty zanikające i podlegające odbiorowi powinny być zapisywane i potwierdzane przez inspektorów nadzoru w dzienniku budowy.

Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach technicznych analogicznych i przede wszystkim nie gorszych od zawartych w projekcie. Na powyższe należy uzyskać zgodę Projektanta.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki
upr. SW – 45/2008

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Izabela Kułagowska
upr. SW-17/2005

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część graficzna