

Masłów, dn. 26.06.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE – SONDAŻ RYNKU NR BiGP.271.33.2024.KK**1. Zamawiający:**

Gmina Masłów
26-001 Masłów, ul. Spokojna 2

2. Przedmiot zamówienia:**Pełnienie funkcji inspektorów nadzoru:**

- 1. W specjalności konstrukcyjno-budowlanej**
- 2. W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**
- 3. W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych**

nad zadaniem:

„**Budowa budynku wielofunkcyjnego z OZE w Masłowie Drugim** w ramach inwestycji pn; Budowa drogi wraz z oświetleniem ul. Św. Ojca Pio w Domaszowicach oraz budowa budynku wielofunkcyjnego z OZE w Masłowie Drugim” oraz „Utworzenie nowych miejsc opieki dla dzieci do lat 3 w Masłowie Drugim „ Z programu Maluch+ na lata 2022-2029” w systemie zaprojektuj i wybuduj.

1) Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku wielofunkcyjnego wraz z kompleksowym wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu obejmujących co najmniej:

- opracowanie projektu rozbiórki oraz wykonanie robót rozbiórkowych dwóch istniejących budynków,
- opracowanie koncepcji, a następnie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane oraz techniczne/wykonawcze w podziale na branże wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- wykonanie kompleksowych robót budowlanych na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.

2) Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem zagospodarowania i zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów

i przekazywanie ich do użytkowania,

- rozstrzyganie w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
- kontrola terminowości realizacji inwestycji,
- potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez wykonawcę inwestorowi,
- potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości zrealizowanej inwestycji do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy,
- udział w przeglądach gwarancyjnych.

3) Inspektor nadzoru ma obowiązek nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż jeden raz w tygodniu.

W przypadku braku możliwości przybycia na teren budowy Zleceniobiorca obowiązany jest zapewnić zastępstwo inspektora nadzoru.

4) W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem.

Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w Załączniku nr 5 – PFU – dokumentacja.

3. Termin realizacji zamówienia:

Przewidywany termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się od daty zawarcia umowy do zakończenia i odbioru robót budowlanych, z uwzględnieniem ewentualnych odbiorów robót poprawkowych w przypadku stwierdzenia wad podczas dokonywania odbioru końcowego zadania. Termin wykonania robót budowlanych określony w umowie z Wykonawcą **do 30.06.2026 r.** z zastrzeżeniem, że obowiązki Inspektora Nadzoru wygasają wraz z wygaśnięciem okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane roboty.

4. Kryteria wyboru oferty:

- a. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych rabatów i upustów. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z opisu przedmiotu zamówienia.
- b. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
- c. **Kryterium oceny ofert: Cena brutto 100%. Najkorzystniejsza oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt (1% = 1 pkt)**
- d. **Ocenie podlega cena brutto łącznie**
- e. **Sposób obliczania wartości punktowej w kryterium Cena brutto: $Cn/Cb \times 100$**

Cn - najniższa oferowana cena brutto ofert nie odrzuconych

ilość punktów = $\frac{\quad}{\quad} \times 100$

Cb - cena brutto badanej oferty

- f. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z wybranymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert w zakresie prawnie dozwolonym.
- g. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru, podpisując umowę, której wzór stanowi załącznik do niniejszego Zapytania
- h. Zamawiający, w przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takich samych cenach, wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych, wyznaczając termin na ich złożenie. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- i. Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą,

przewyższy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Inne istotne warunki zamówienia:

1) Opis warunków podmiotowych i sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków oraz braku podstaw do wykluczenia:

a) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Na potwierdzenie należy złożyć: wykaz osób (**załącznik nr 4 do Zapytania**), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej następującymi osobami;

Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz posiada doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu budową/robotami w zakresie konstrukcyjno-budowlanym **dla min 3 inwestycji związanych budową / przebudową / rozbudową / modernizacją sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartość każdej z inwestycji min. 2 000 000,00 zł brutto.**

Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz posiada doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu budową/robotami w zakresie instalacyjnym, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **dla min 3 inwestycji związanych budową / przebudową / rozbudową / modernizacją sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o wartość każdej z inwestycji min. 500 000,00 zł brutto.**

Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej – wskazana osoba powinna posiadać następujące kwalifikacje: **uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych** (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz posiada doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu budową/robotami w zakresie instalacji sanitarnych **dla min 3 inwestycji związanych budową / przebudową / rozbudową / modernizacją sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej o wartość każdej z inwestycji min. 500 000,00 zł brutto.**

- 2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Oferty przesłane drogą pocztową będą rozpatrywane wyłącznie wtedy gdy wpłyną do siedziby Zamawiającego w określonym terminie.
- 4) Wzór umowy jest częścią zapytania ofertowego i stanowi informację na jakich warunkach Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który zostanie wybrany.
- 5) Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.
- 6) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

6. Sposób przygotowania oferty.

1) Oferta musi zawierać:

- a) ofertę cenową, zgodnie z wzorem określonym w **załączniku nr 2** do Zapytania;
- b) Oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków określone w **załączniku nr 3** do Zapytania;
- c) Pełnomocnictwo - Jeżeli oferta wraz z oświadczeniami składana jest przez pełnomocnika należy do oferty załączyć pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do tej czynności.
- d) Wykaz osób potwierdzający spełnienie warunku **załącznik nr 4**
- e) **kopię uprawnień budowlanych** do kierowania robotami budowlanymi, poświadczonych za

zgodność z oryginałem osoby/osób, która/które będzie/będą uczestniczyć w realizacji zamówienia **w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**, zgodnie z Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami **konstrukcyjno-budowlanymi bądź instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych** które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

- f) kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru (ważne na dzień złożenia oferty) – potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”.
- 2) Wszystkie kartki złożonej oferty powinny być kolejno ponumerowane, a liczba stron wpisana do formularza oferty. Niespełnienie tego warunku nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Za kompletność złożonej oferty, które nie została ponumerowana Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.
- 3) **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

7. Miejsce i termin złożenia ofert.

Oferty można składać w następujący sposób:

1. drogą elektroniczną na adres e-mail: oferty@maslow.pl lub,
2. faxem: **41/ 311 00 61** lub,
3. Drogą pocztową lub osobiście na adres:

Urząd Gminy Masłów, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów w zamkniętej kopercie opisanej: „**Oferta cenowa na Pełnienie funkcji inspektorów nadzoru – Budowa budynku wielofunkcyjnego z OZE w Masłowie Drugim**”

Oferty należy składać **do dnia 02.07.2024 r., do godz. 10:00**, (decyduje data wpływu)

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

8. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie.

Sprawy techniczne: Katarzyna Kaleta-Borowiec, 41 311 00 93, e-mail: katarzyna.kaleta@maslow.pl

Sprawy formalne: Andrzej Bartosz, 41 311 00 86, e-mail: zamowienia.publiczne@maslow.pl

9. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – wzór umowy
- Załącznik nr 2 – oferta cenowa
- Załącznik nr 3 – oświadczenie o spełnieniu warunków
- Załącznik nr 4 – wykaz osób
- Załącznik nr 5 – PFU - dokumentacja

Z UP. WÓJTA GMINY MASŁÓW

**KIEROWNIK REFERATU
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**

/-/ MGR INŻ. DARIUSZ KORCZYŃSKI

.....
(podpis Wójta Gminy lub osoby upoważnionej)