

Masłów dn. 10.07.2024

PIRG.0003.3.2024.IX

Tomasz Ksel

Radny Gminy Masłów

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26.06.2024 r. w sprawie zużycia energii w Hostelu Lubrzanka będącego własnością Gminy Masłów, a znajdującego się w użyczeniu Centrum Edukacji i Kultury „Szklany Dom”, pragnę zaznaczyć, iż zabezpieczenie terenu jest obowiązkiem jego właściciela czy też zarządcy. To właściciel odpowiada za utrzymanie, konserwację swojej własności, a co za tym idzie, także za ponoszenie wszelkich zobowiązań z tym związanych.

Teren hostelu wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) ww. zasobem gospodaruje wójt. Oznacza to, iż jest on odpowiedzialny za wykonywanie określonych czynności w sposób racjonalny, z zachowaniem zasad prawidłowej gospodarki. Jak mówi art. 23 ust. 1 ww. ustawy, do takich czynności należy m.in.: zbywanie, nabywanie, wydzierżawianie, użyczanie nieruchomości, oddawanie w użytkowanie wieczyste, zapewnianie wycen, a także zabezpieczanie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Oświetlenie wspomnianego już hostelu, pomimo braku jego użytkowania, jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki, gdyż służy ono zapewnieniu utrzymania go w dobrym stanie technicznym i stanowi niejako ochronę przed niepożądanymi działaniami z zewnątrz, takimi jak wandalizm.

Teren przygotowywany jest do procedury sprzedaży. Istotnym przepisem prawa, odnoszącym się do opisywanej sytuacji, jest także art. 5 ust 2 oraz art. 61 ustawy *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), które jasno wskazują na to, iż obiekt budowlany należy utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. To właśnie właściciel lub zarządca obiektu budowlanego obowiązany jest do zapewnienia, dochowując należytej staranności, bezpiecznego użytkowania obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Oświetlenie spełnia także funkcję prewencyjną przed potencjalnymi przestępstwami, co dodatkowo zwiększa bezpieczeństwo nieruchomości, jak również najbliższej okolicy.

W załączniku przekazuję:

1. Kopię rachunków za energię elektryczną Hostelu Lubrzanka za 2023 i 2024 r.
2. Umowy na dostarczenie prądu do Hostelu Lubrzanka

Z up. WÓJTA GMINY
Z-ca Wójta Gminy Masłów

mgr Monika Dolezińska-Włodarczyk