

**Zarządzenie Nr 0050.159.2024**  
**Wójta Gminy Masłów**  
**z dnia 8 października 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia będących  
własnością Gminy Masłów, położonych w Barczy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Masłów przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, ul. Spokojna 2 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w BIP.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Wójt Gminy Masłów*  
*Tomasz Lato*

## Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.159.2024

Wójta Gminy Masłów z dnia 8 października 2024

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia będących własnością Gminy Masłów, położonych w Barczy

Nr ewid. nieruchomości	Położenie	Powierzchnia	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Termin zapłaty	Sposób sprzedaży
114/21	Barcza	0,0219 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/21 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren zieleni niskiej naturalnej. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/21 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 219 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 67 i nr 119/2, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.	9.215,16	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony
114/22	Barcza	0,0034 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/22 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren zieleni niskiej naturalnej. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/22 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 34 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 67 i nr 119/1, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.	1.430,49	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony

114/46	Barcza	0,0137 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/46 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie stanowi teren zieleni niskiej naturalnej z kępą krzaków, jak i grunt pozbawiony zieleni. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/46 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 137 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 91 i nr 143, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.	5.765,01	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony
114/48	Barcza	0,0150 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/48 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Aktualnie jest częścią nieruchomości ogrodzonej, zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinny. Stanowi część trawnika znajdującego się po południowej stronie domu. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/48 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 150 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 93 i nr 145, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.	6.312,36	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony

114/54	Barcza	0,0220 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/54 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej. Teren działki znacznie obniżony w odniesieniu do działki sąsiedniej nr 99, z którą graniczy od strony północnej. Stanowi wąwóz silnie zakrzewiony dziczalą roślinnością. Jako samodzielna nie posiada dostępu do drogi publicznej.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/54 oznaczona jest symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 220 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 99 i nr 151, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.	9.256,98	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony
114/57	Barcza	0,0217 ha	KI1L/00147918 /7	Działka nr 114/57 jest częścią szlaku nieistniejącej już kolejki wąskotorowej. Działka ma kształt wąskiego prostokąta, zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkaniowej po południowej stronie drogi gminnej, od strony wschodniej graniczy z pasem drogi prowadzącej w kierunku wsi Brzezinki. Działka od strony zachodniej stanowi teren silnie zachaszczony a wschodnia część działki stanowi rów z pojedynczą kępą drzew.	W planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Barcza działka nr 114/57 oznaczona jest w części symbolem MNR1 – przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz w części symbolem MN4 - przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość ta ze względu na kształt (wąska) i powierzchnię 217 m <sup>2</sup> jako samodzielna nie może być przedmiotem zabudowy, może służyć jedynie poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 101 i nr 228/1, celem poprawy zagospodarowania jednej z nich.	9.131,52	Przed zawarciem aktu notarialnego	Przetarg ograniczony

**Uwaga:**

1. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145), że zgodnie z tym przepisem służy im pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w w/w ustawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 14.10.2024r. do 25.11.2024r. w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowie, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów.
2. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane odpowiednio w trybie bezprzetargowym bądź w drodze przetargu ograniczonego.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP na okres 21 dni tj. od dnia 14.10.2024r. do 04.11.2024r. i w prasie lokalnej.
4. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Masłów pok. 1, tel. 41 311 00 95.