

Temat: Interpelacja do Wójta Tomasza Lato. Podstawa prawna art. 24 usg.

Nadawca: Przewodniczący Rady Gminy Masłów <piotr.kapuscinski@maslow.pl>

Data: 2024-12-10, 00:03

Adresat: Gmina <gmina@maslow.pl>

URZĄD GMINY MASŁÓW



RPW/11083/2024
Data: 2024-12-10

Szanowny Panie Wójcie

W związku z przedłożeniem radnym uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na termomodernizację budynków gminnych oraz szeregu niejasności związanych z tym zadaniem zwróciłem się w dniu 19.11.2024 z pytaniami, które mimo upływu czasu (3 tyg.) pozostały bez odpowiedzi.

Przypominam, że w materiałach na sesję radni nie otrzymali żadnych informacji dotyczących zakresu inwestycji, rozwiązań technicznych, a uzasadnienie sprowadzało się jedynie do określenia oczekiwania z Pana strony na zabezpieczenie środków tj. bisko 600tys. zł. Radni na własną ręką musieli pozyskiwać informacje źródłowe, a obszerny materiał nie pozwalał na analizę zasadności inwestycji w tak krótkim czasie. Niestety mimo, iż wskazywał Pan jak ważna dla samorządu jest ta inwestycja od 3 tygodni urząd nie udziela odpowiedzi na zadane pytania.

W związku z powyższym składam interpelację, oczekując należytej powagi i udzielenia merytorycznej odpowiedzi

Pytania z dnia 19.11.2024r.

Proszę o wyjaśnienia w sprawie termomodernizacji

* Obecnie okna, drzwi, ściany, świetliki są ze znośnymi współczynnikami przenikania ciepła, ich wymiana to wysokie koszty i niski efekt oszczędności energii, co za tym niski efekt ekologiczny. Czy stwierdzono, które elementy stolarki są uszkodzone, nieszczelne, czy nieszczelność jest trwała czy możliwa do usunięcia? (jeśli tak proszę o zakres uszkodzeń, w ilu przypadkach)

* Czy opracowując uzyskanie najlepszego efektu ekologicznego rozważano zastosowanie rolet okiennych zamiast całkowitej wymiany stolarki? Jeśli nie, proszę o podanie powodów.

* Brak informacji o zastosowaniu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w Szklanym Domu, która z kolei dałaby bardzo duże oszczędności zużywanej energii do ogrzania (centrala wentylacyjna z wymiennikiem rekuperacyjnym to koszt rzędu 50 tys. zł -przykład https://eshopahu.vtsgroup.com/pl//ventus-centrala-stojaca-nawiewno-wywiewna-vvs055c-fpvhc-fvp-wydatek-6000m3-h-ep-300pa?language=pl¤cy=PLN&gad_source=1)

Proszę o informację co było powodem nieuwzględnienia systemu rekuperacji, który dałby duże oszczędności przy mniejszych nakładach finansowych.

* W analizie audytorskiej uwzględniającej zapotrzebowanie energetyczne oraz dobór źródła energii nie widzę odbiornika jakim jest Dworek Stefana Żeromskiego, który jak potwierdził Wójt Gminy Tomasz Lato zasilany jest z tego samego źródła. Proszę o informację, czy w takiej sytuacji Dworek zostanie odcięty, czy zostanie wykonane odrębne zasilanie/ogrzewanie do tego obiektu? Brak uwzględnienia tak dużego odbiornika energii w wyliczeniach audytorskich stawia pod znakiem zapytania analizę, w tym koszty użytkowania.

* Z uwagi na fakt, że w proponowanym rozwiązaniu przechodzimy częściowo na ogrzewanie elektryczne wspomagane instalacją PV z magazynem energii proszę o udzielenie informacji (przy założeniach z audytu) przez ile godzin proponowany magazyn energii zabezpieczy w energię elektryczną wszystkie przewidywane w audycie odbiorniki znajdujące się w Centrum Edukacji i Kultury Szklany Dom oraz dołączonym Dworku Stefana Żeromskiego w okresie zimowym.

* Proszę o przeprowadzenie wyliczeń szacunkowych miesięcznych kosztów za energię elektryczną w przypadku ogrzewania obiektów Centrum Edukacji i Kultury Szklany Dom oraz Dworek Stefana Żeromskiego z uwzględnieniem ciepłej wody, źródłem ciepła wskazanym w audycie zakładając średnią miesięczną temperaturę -5st oraz -10st.

Analogicznie proszę o wyliczenia szacunkowe dla świetlicy w Dąbrowie i Marczakowej

Dolinie.

* Z uwagi na fakt, że inwestycja jak stwierdza audytor ma się zwrócić po 40 latach proszę o informację ile wyniesie gwarancja na poszczególne składowe systemu i czy znana jest żywotność poszczególnych elementów. W tym względzie proszę również o informacje czy znane są koszty obsługi pogwarancyjnej proponowanych instalacji.

Piotr Kapuściński