

Nadawca: Dariusz Korczyński <dariusz.korczynski@maslow.pl>

Data: 2024-12-24, 12:11

Adresat: Michał Leśkiewicz <michal.leskiewicz@maslow.pl>

Dzień dobry.

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.12.2024 r. uprzejmie informuję, iż referat Budownictwa i Gospodarki

Przestrzennej jest między innymi odpowiedzialny za przygotowywanie materiałów do dokumentów planistycznych gminy,

koordynacja i obsługa działań związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem dokumentów planistycznych w skali gminy,

koordynacja i obsługa działań związanych z wprowadzaniem zadań rządowych do miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania sołectwa Wiśniówka głównym projektantem

kierującym pracami projektowymi jest: biuro MASTERPLAN- Rafał Kozieł posiadający kwalifikacje do opracowań

urbanistycznych w skali regionalnej i lokalnej zgodnie z art. 5 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projektant jest zobowiązany do wykonania dokumentacji profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami

wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

Koszty realizacji przedmiotu umowy obciążają w całości Inwestora, który realizuje inwestycję. Gmina jest całkowicie wolna

od kosztów wynagrodzenia urbanisty i nie ma wpływu na termin realizacji zadania.

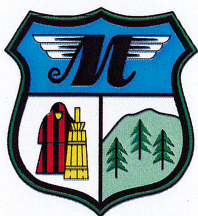
Celem wyjaśnienia wątpliwości związanych z projektem Uchwały w tym zgodności ze Studium gmina wystąpiła

do autora opracowania oraz inwestora pismem z dnia 22.11.2024 r. (kopia w załączeniu).

z poważaniem

Dariusz Korczyński

— Załączniki: —



URZĄD GMINY MASŁÓW
ul. Spokojna 2, 26-001 MASŁÓW
tel. 311 00 60, fax 311 00 61
e-mail: gmina@maslow.pl;www.maslow.pl

Masłów 2024-11-22

BiGP.6722.10.1.2024.DK

„MASTERPLAN”

Rafał Kozieł
ul. Warszawska 30/11
25-312 Kielce

W związku z licznymi zapytaniami i wątpliwościami w sprawie projektu uchwały zmiany Nr 1 w sołectwie Wiśniówka proszę o odniesienie się do poniższych kwestii:

- zgodnie z zapisem zawartym w analizie zasadności z 2020 r., ...”istnieje niezgodność ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Masłów z przewidywanymi rozwiązaniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęte zostaną działania mające na celu doprowadzenia do zgodności dokumentów planistycznych”.

- zgodnie z zapisem zawartym w analizie zasadności z 2020 r. ...”teren objęty granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje fragment miejscowości Wiśniówka, który w części zmierza się przeznaczyć na cele lokalizacji usług”. Tymczasem projekt przedstawionej uchwały teren ten określa jako P/U – teren zabudowy produkcyjnej i/lub usługowej.

Ostateczny projekt uchwały w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wiśniówka zostanie przedłożony Radzie Gminy po wprowadzeniu i uzgodnieniu przez urbanistę niezbędnych korekt.

Do wiadomości:

Kieleckie Kopalnie Kwartytu
POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 5
53-332 WROCLAW