

UMOWA Nr UG.38.2025

zawarta w dniu 06.03.2025 r. w Masłowie Pierwszym

pomiędzy:

Gminą Masłów reprezentowaną przez Wójta Gminy Masłów - Pana Tomasza Lato

z siedzibą: Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów,

NIP 657 25 38 821, REGON: 291010300

przy kontrasygnacie Skarbnika – P. Roberta Szechnickiego

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

P. Henrykiem Rubak prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Firma Usługową „HEN-POL” Henryk Rubak,

z siedzibą: Wola Jachowa 155, 26-008 Górnio

NIP 657 149 90 94, REGON: 260259682

zwanym w dalszej części „**WYKONAWCĄ**”.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty z dnia 26.02.2025 r. złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr sprawy RGKiOŚ.271.9.2025.KK w postępowaniu dla zamówień o wartości netto nie przekraczającej kwoty 130 000,00 zł.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie usługi w ramach: „**Realizacji programu usuwania materiałów zawierających azbest z terenu Gminy Masłów w 2025 r.**”, polegającej na demontażu pokryć dachowych zawierających azbest, odbiorze zalegających na posesji wyrobów zawierających azbest i ich unieszkodliwieniu na właściwym składowisku odpadów z obiektów budowlanych i nieruchomości położonych na terenie gminy Masłów.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:
 - 2.1 Demontaż pokryć dachowych wykonanych z płyt azbestowo-cementowych z budynków mieszkalnych i gospodarczych znajdujących się na terenie gminy Masłów, w tym: organizacja i zabezpieczenie placu robót oraz uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu robót, oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego, załadunek zalegających odpadów azbestowych, transport, zdeponowanie i unieszkodliwienie na właściwym składowisku odpadów.
 - 2.2. Usuwanie odpadów zawierających azbest zalegających na posesjach zlokalizowanych na terenie gminy Masłów, w tym: załadunek zalegających odpadów azbestowych, transport, zdeponowanie i unieszkodliwienie na właściwym składowisku odpadów.
3. Usługa odbywać się będzie sukcesywnie w okresie obowiązywania umowy, według kolejności określonej w wykazie przekazanym Wykonawcy w dniu zawarcia umowy z zastrzeżeniem pkt 5 i 6, przy czym dopuszcza się przekazywanie uaktualnionego wykazu nieruchomości do 29 sierpnia 2025 roku do osoby wskazanej do kontaktu w § 8 ust. 2, jeżeli kwota brutto określona w § 5 ust. 3 nie zostanie przekroczona.



4. W terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca ustali przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia prac z właścicielami nieruchomości objętych wykazem.
5. Kolejność określona w wykazie może być zmieniona, w przypadku gdy właściciel nieruchomości, z której powinny zostać usunięte wyroby zawierające azbest uzgodni inny termin niż wynikający z wykazu. Wówczas w kolejności realizowane będą następne obiekty z wykazu, natomiast wyroby zawierające azbest z przedmiotowej nieruchomości zostaną usunięte w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.
6. Kolejność określona w wykazie może być również zmieniona za zgodą Zamawiającego, w przypadku braku możliwości skontaktowania się z właścicielem nieruchomości pomimo starań Wykonawcy. O braku możliwości skontaktowania się z właścicielem nieruchomości Wykonawca, zgodnie z § 3 ust. 5 pkt 5.3, niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
7. Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru wykonanych prac w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy o zakończeniu prac w oparciu o umowę.

§ 2

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej, w tym również osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca usługi jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
2. Wykonawca posiada wpis do Bazy Danych Odpadowych (zwana w skrócie BDO).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy.
4. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 5.1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantującymi wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest,
 - 5.2. przekazania Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających właściwe i zgodne z przepisami wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - a) kopii karty przekazania odpadu, o której mowa w art. 69 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 t.j.),
 - b) pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, o którym mowa w § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy



i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71 z 2004r., poz. 649, ze zm.),

c) protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i Zleceniodawcę nieruchomości objętych wykazem, o których mowa w § 1 ust. 2,

5.3. niezwłocznego zgłaszania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,

5.4. zachowania przepisów BHP i warunków bezpieczeństwa,

5.5. zabezpieczenia terenu wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

6. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód na terenie (objętym robotami) wynikłych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie ww. terenu do stanu pierwotnego.

7. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prowadzonych prac wraz z zapleczem.

9. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają: aktualne badania lekarskie, mają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, są przeszkoleni w zakresie BHP z uwzględnieniem wymogów dotyczących prowadzenia prac przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, oraz są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków.

§ 4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy:

rozpoczęcie robót - 1 kwietnia 2025 r.

zakończenie robót - 30 września 2025 r.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca zaniedbuje bądź niewłaściwie (nienależycie) wykonuje obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy i pomimo pisemnego upomnienia sytuacja nie ulega zmianie.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia:

1.1. Demontaż pokryć dachowych zawierających azbest, transport zdemontowanych pokryć dachowych, zdeponowanie i unieszkodliwienie na składowisku odpadów z budynków mieszkalnych i gospodarczych – 1 m² powstałych odpadów zawierających azbest w kwocie:

cena netto 8,00 zł (słownie netto: osiem złotych 00/100)

1.2. Usuwanie odpadów zawierających azbest zalegających na posesjach - transport, zdeponowanie i unieszkodliwienie na składowisku odpadów – 1 m² powstałych odpadów zawierających azbest w kwocie:

cena netto 7,75 zł (słownie netto: siedem złotych 75/100)

2. Do ceny określonej w ust. 1 pkt 1.1 i 1.2 niezmienniej do końca realizacji przedmiotu umowy, doliczany zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty **brutto 80 757,00 zł** (słownie: brutto osiemdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100).
4. Wynagrodzenie określone w ust. 3 może ulec zmianie po uzyskaniu informacji dotyczącej wysokości przyznanej dotacji na realizację zamówienia lub decyzji o przeznaczeniu większej ilości środków własnych na zadanie.
5. Ceny określone w ust. 1 pkt 1.1 i 1.2 obejmują wszelkie koszty konieczne do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem zakresów określonych w § 1.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w ust. 3, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.
7. Ceny określone w ust. 1 pkt 1.1 i 1.2 obejmują ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową.

§ 6

Rozliczenie Wykonawcy

1. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu zadania i podpisaniu końcowego protokołu odbioru.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
 - 2.1. pismne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji prac i zgłoszeniu do odbioru przedmiotu zamówienia,
 - 2.2. zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót potwierdzone przez kierownika robót,
 - 2.3. protokoły spisane przez właścicieli budynków oraz Wykonawcę - po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzające ilość zebranego pokrycia dachu zawierającego azbest,
 - 2.4. karty oddania odpadu na składowisko określające ilość przekazanych odpadów,
 - 2.5. końcowy protokół odbioru robót podpisany przez członków komisji biorącej udział w odbiorze i Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni, licząc od daty doręczenia.

§ 7

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2 z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy.
 - 1.3 Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego jeżeli kary umowne nie pokryją szkody.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1 za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy.
 - 2.2 za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokryje szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.



4.1 z tytułu odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego jeżeli kary umowne nie pokryją szkody.

§ 8

Osoby upoważnione

1. Osobą wskazaną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:

P. Karolina Krupa, e-mail: karolina.krupa@maslow.pl, tel. 41 311 00 95

P. Anna Kucmin, e-mail: anna.kucmin@maslow.pl, tel. 41 311 00 91

2. Osobą wskazaną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:

P. Henryk Rubak, tel. 602 250 030, e-mail: henrykrubak50@gmail.com

3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7-dniowym wyprzedzeniem.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, chyba, że wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Kielcach.

§ 11

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA MASŁÓW
Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2
26-001 Masłów
NIP 657 25 38 821, REG. 291010300

WÓJT
mgr Tomasz Lato

SKARBNIK GMINY

mgr Robert Szechnicki

Iwona Kowalska
Radca Prawny
KL-K-877

WYKONAWCA:

WŁAŚCICIEL FIRMY

inż. Henryk Rubak

FIRMA USŁUGOWA „HEN-POL”
Henryk Rubak
Wola Jachowa 155, 26-008 Górno
NIP: 657 149 90 94, REGON: 260259682
tel. 602 250 030