

Zarządzenie Nr 0050.105.2025

Wójta Gminy Masłów

z dnia 25.08.2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, będącej własnością Gminy Masłów, położonej w Mącholicach Kapitulnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr LI/517/2018 Rady Gminy Masłów z dnia 19 lipca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Mącholicach Kapitulnych, stanowiącej własność Gminy Masłów, zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Masłów, położonej w Mącholicach Kapitulnych, oznaczonej jako działka nr 391/4, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Mapy przedstawiające położenie i kształt działki przeznaczonej do sprzedaży stanowią załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, ul. Spokojna 2 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w BIP, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Wójt Gminy Masłów
/-/ mgr Tomasz Lato*

*Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.105.2025 Wójta Gminy Masłów z dnia 25.08.2025 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego, będącej własnością Gminy Masłów, położonej w Mąchocice
Kapitulne*

1. Opis nieruchomości:

a) lokalizacja i charakterystyka – Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 391/4 położona jest w miejscowości Mąchocice Kapitulne, obręb 0008 Mąchocice Kapitulne, Gmina Masłów, powiat kielecki w odległości około 12 km od miasta Kielce. Rejon ten charakteryzuje się niskim stopniem zurbanizowania i niskim natężeniem ruchu samochodowego. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane obiektami wypoczynkowo – hotelowymi. Nieruchomość nr 391/4 uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną. Występuje na niej również liczny drzewostan (drzewa iglaste, liściaste i owocowe). Przedmiotowa działka ma nieregularny kształt, zabudowana jest budynkiem portierni, budynkiem stołówki z aneksem kuchennym oraz domkami rekreacyjnymi. Na działce znajduje się również oświetlenie terenu, chodniki oraz **stacja trafo (własność zakładów energetycznych)**. Teren działki objętej sprzedażą znajduje się na stoku z nachyleniem w kierunku południowo-wschodnim, ogrodzony siatką stalową o długości około 850mb. Nieruchomość ta przylega bezpośrednio do drogi publicznej tj. nr ew. 1161/11, nazwa: ulica Bohdana Kosińskiego (obecnie wjazd na działkę nr 391/4 odbywa się przez przylegającą nieruchomość gminną nr 1161/12). Od strony południowo-wschodniej na odcinku ok. 63m działka nr 391/4 przylega również bezpośrednio do drogi powiatowej nr 1306T (ul.Łysogórska).

Ze względu na swoje unikalne położenie Gmina Masłów jest gminą szczególnie otwartą dla turystów. Walory krajobrazowe gminy, dobrze rozwinięta sieć szlaków turystycznych i rowerowych, łagodne góry i malownicze zbiorniki wodne w Cedzynie i Ciekotach zachęcają do turystyki pieszej i rowerowej. W bliskiej odległości od nieruchomości 391/4 przebiega kilka szlaków pieszych oraz 10-kilometrowa trasa rowerowa od skrzyżowania w miejscowości Mąchocice Kapitulne do Bodzentyna. W oddalonej o ok. 3 km miejscowości Ciekoty, tuż przy zbiorniku wodnym znajduje się Centrum Edukacyjne Szklany Dom wraz z Dworkiem Stefana Żeromskiego. W kompleksie znajduje się rekonstrukcja stylowego dworu polskiego – docelowo Muzeum Stefana Żeromskiego oraz „Szklany Dom” z salami szkoleniowymi i warsztatowymi. Na terenie Gminy Masłów w odległości ok 5 km od nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zlokalizowane jest również lotnisko, na którym są prowadzone szkolenia samolotowe, szybowcowe oraz spadochronowe.

b) opis budynków:

- **Budynek portierni** murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach drewniany kryty blachą, stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana, instalacja elektryczna. Stan techniczny do remontu, stan wyposażenia podstawowy. Powierzchnia zabudowy: 11,68m². Powierzchnia użytkowa: 7,50m².
- **Budynek stołówki** z aneksem kuchennym, murowany, parterowy, niepodpiwniczony, dach żelbetowy kryty papą, stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana, instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna. Stan techniczny do remontu, stan wyposażenia podstawowy. Powierzchnia użytkowa: 119,03m². **Budynek stołówki położony jest w połowie na działce przylegającej do działki 391/4 tj. nr 1161/12 stanowiącej własność Gminy Masłów, niebędącej przedmiotem sprzedaży.** Nieruchomość 1161/12 znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze KD-D4 – tereny publicznych dróg gminnych klasy dojazdowej, kategoria użytku gruntowego Bz.
- **Domki rekreacyjne w ilości 8 sztuk, murowane**, parterowe, podpiwniczone, dach drewniany kryty blachą, stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana, instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania. Stan techniczny zadowalający do odnowienia.

Zestawienie domków:

Domek nr 1 pow. ogólna 106,04m², pow. zabudowy 68,71m²

Domek nr 2 pow. ogólna 101,44m², pow. zabudowy 68,83m²

Domek nr 3 pow. ogólna 95,13m², pow. zabudowy 65,61m²

Domek nr 4 pow. ogólna 99,59m², pow. zabudowy 66,76m²

Domek nr 5 pow. ogólna 106,90m², pow. zabudowy 67,04m²

Domek nr 6 pow. ogólna 51,85m², pow. zabudowy 71,06m²
Domek nr 7 pow. ogólna 103,44m², pow. zabudowy 65,91m²
Domek nr 7bis pow. ogólna 51,38m², pow. zabudowy 70,67m²

- **Domki rekreacyjne w ilości 6 sztuk, drewniane**, parterowe, na murowanej podbudowie, dach drewniany kryty eternitem, stolarka okienna brak, drzwiowa drewniana, instalacja elektryczna, wodno– kanalizacyjna. Stan techniczny niski.

Zestawienie domków:

Domek nr 8 pow. zabudowy 56,40m²
Domek nr 9 pow. zabudowy 58,26 m²
Domek nr 10 pow. zabudowy 57,89m²
Domek (sala wykładowa) pow. 119,16m²
Domek 11 i 12 do rozbiórki

2. Numer ewidencyjny nieruchomości: 391/4

3. Powierzchnia: 4,3942 ha

4. Numer księgi wieczystej: KI1L/00004895/5

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Mąchocice Kapitulne działka nr 391/4 położona jest w terenie oznaczonym symbolem UT3 – teren usług turystyki, sportu i rekreacji. Kategoria użytku gruntowego Bz. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty wypoczynkowe. Przedmiotowa działka była w przeszłości wykorzystywana przez Gminę Masłów jako ośrodek wypoczynkowo- szkoleniowy.

6. Cena nieruchomości: 5 881 172,40 zł brutto. Sprzedaż zwolniona z podatku Vat.

7. Termin zapłaty: Przed zawarciem aktu notarialnego.

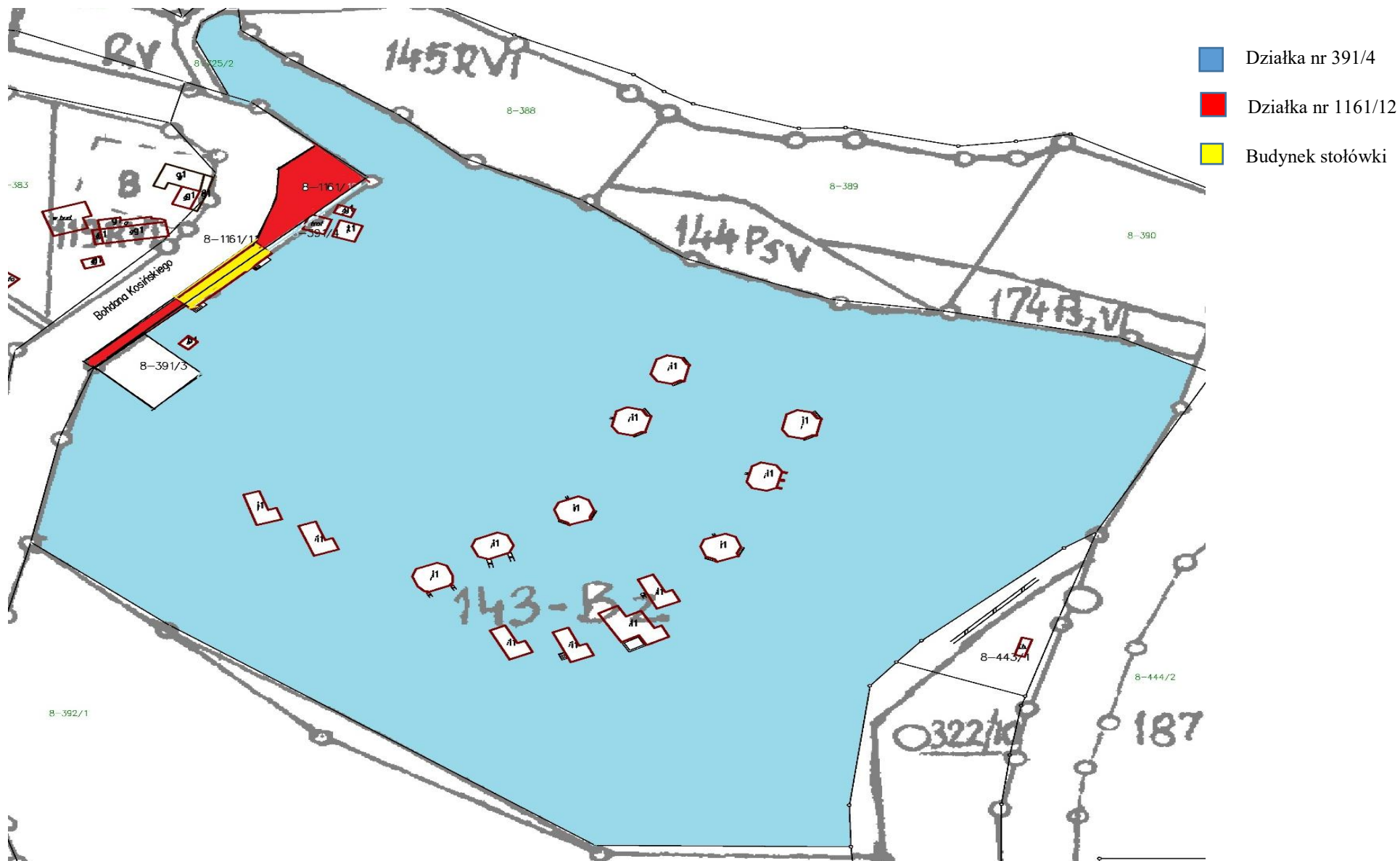
8. Forma i tryb zbycia: Tryb przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, że zgodnie z tym przepisem służy im pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w w/w ustawie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **28.08.2025r. do 09.10.2025r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Masłowie, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów.

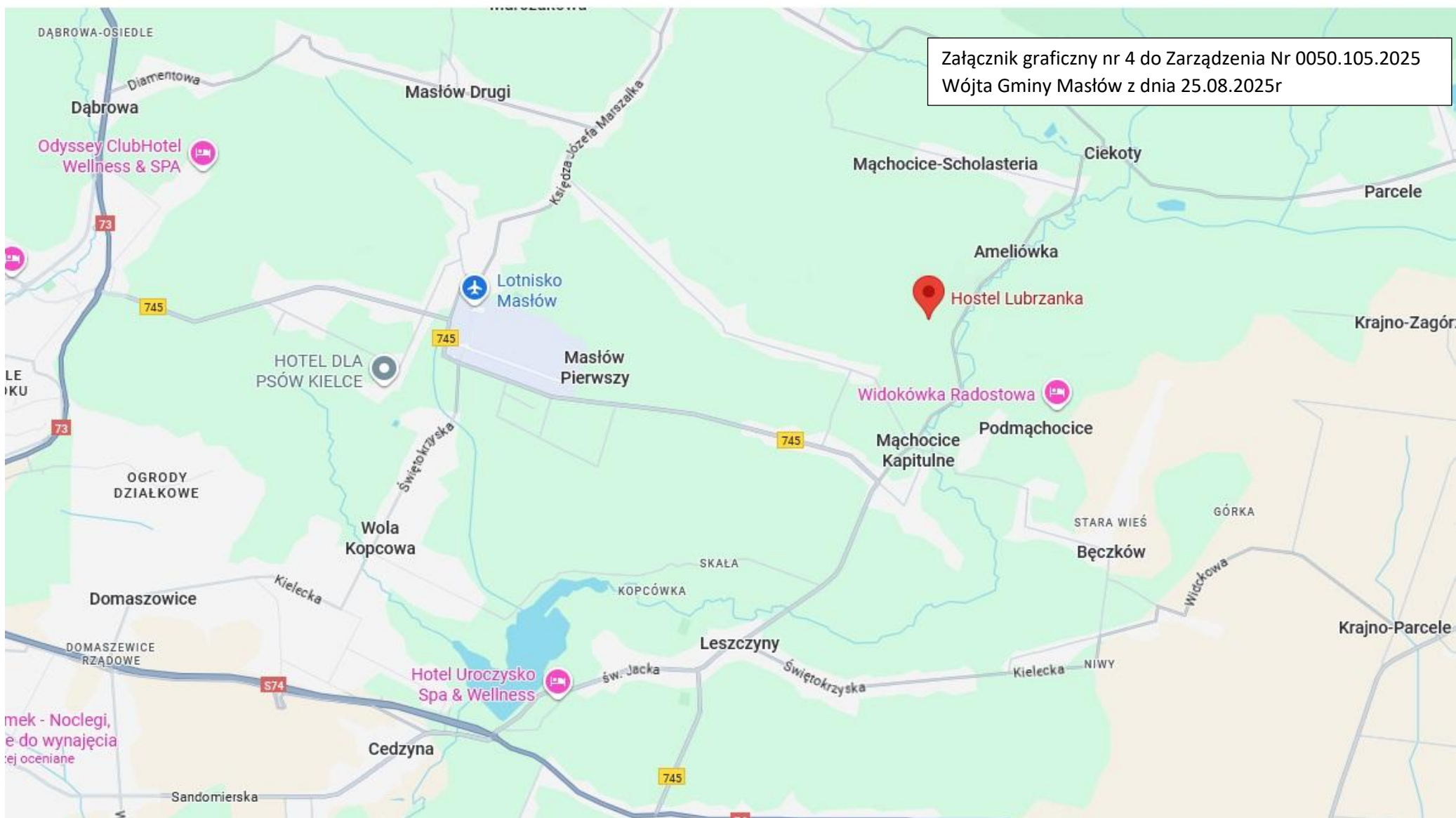
10. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu nieograniczonego.

11. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Masłów, Masłów Pierwszy, ul. Spokojna 2, 26-001 Masłów, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w BIP na okres 21 dni tj. **od dnia 28.08.2025r. do 18.09.2025r.** i w prasie lokalnej.

12. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Masłów, pok. 1, tel. 41 311 00 95.



Powyższa grafika ma charakter poglądowy i została opracowana w celu zobrazowania kształtu i położenia działki objętej wykazem.



Położenie działki objętej wykazem (na mapie Hostel Lubrzanka). Źródło Mapy Google.