

Protokół Nr 11/2025
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i
Rolnictwa w dniu 24.11.2025r.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

Pan Mirosław Kuzka- przewodniczący komisji

Pani Renata Samiczak – członek komisji

Pan Michał Leśkiewicz- członek komisji

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W obradach Komisji uczestniczyli również:

Tomasz Lato - Wójt Gminy Masłów

Monika Dolezińska - Włodarczyk- Zastępca Wójta

Robert Szechnicki – Skarbnik Gminy Masłów

D. Korczyński – Zastępca Kierownika Referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Anna Kucmin - Kierownik referatu Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Marcin Chrzęszczyk- Kierownik Referatu Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Krzysztof Mądzik- Dyrektor Szkoły Podstawowej w Woli Kopcowej

Anna Kowalczyk- Kierownik Centrum Usług Wspólnych

Damian Maleszak- Urbanista

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 10/2025 z poprzedniej komisji.
5. Projekty uchwał w sprawie:
 - a) w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów
 - b) w sprawie uchwalenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów
 - c) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031

d) w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy

6. Informacja Wójta Gminy Masłów o zgłoszonych w 2024 r. żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

Ad.1 Otwarcie posiedzenia.

Stosownie do § 65 Statutu Gminy Masłów przyjętego uchwałą Nr XXV/282/2020 Rady Gminy Masłów z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3838) w dniu 25.11.2025 r. o godzinie 15:00 w trybie stacjonarnym odbyło się wspólne posiedzenie:

- Komisji Budżetu i Finansów,
- Komisji ds. Inwestycji,
- Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa,
- Komisji Oświaty, Kultury, Pomocy Społecznej i Promocji Gminy,

Obradom Komisji Ochrony Środowiska, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa przewodniczył przewodniczący Komisji RGKiOŚ Pan Mirosław Kuzka, który otworzył posiedzenie.

Ad.2 Stwierdzenie quorum.

W dzisiejszym posiedzeniu uczestniczy 3 z 3 osobowego składu Komisji, co jest podstawą do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik niniejszego protokołu.

Ad.3 Przyjęcie porządku obrad.

Brak uwag w tym punkcie. Komisja przyjęła porządek obrad.

Wyniki głosowania:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Wyniki imienne:

Za (3)

Mirosław Kuzka, Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz

Przeciw (0)

Nieobecni (0)

Ad. 4 Przyjęcie protokołu nr 10/2025 z poprzedniej komisji.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w, poinformował, że nie wpłynął żaden wniosek w sprawie treści zawartych w protokole nr 10/2025. Komisja w głosowaniu przyjęła protokół z poprzedniej komisji.

GŁOSOWANIE

W sprawie przyjęcia protokołu nr 10/2025.

Wyniki głosowania:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (3)

Mirosław Kuzka, Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz

Przeciw (0)

Nieobecni (0)

Ad.5a Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów

Projekt uchwały omówił na wstępie Dariusz Korczyński. Na skutek podjętych ok roku temu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany zostało podpisane stosowne porozumienie, koszty planistyczne opracowania zmian podjął się pokryć inwestor. Lokalizacja to Masłów Drugi, ul. Spacerowa. Autorem zmiany jednostkowej jest Pan Damian Maleszak, reprezentujący firmę.

Pan Damian Maleszak wyjaśnił, że zmiana dotyczy jednej działki, powierzchnia to ok 40 arów. Będą poszerzane obecne tereny budowlane, zachowując otulinę ciekłu wodnego.

Radny Tomasz Ksel poprosił o wyjaśnienie kwestii związanych z planem, dotyczących powierzchni działek.

Głosowano w sprawie

W sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów

Wyniki głosowania:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (3) Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz, *Mirosław Kuzka*

Przeciw (0)

Nieobecni (0)

Wstrzymało się (0)

Wniosek Komisji:

Komisja zaopiniowała **pozytywnie** projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Drugi na terenie gminy Masłów

Ad. 5b Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów

Projekt uchwały omówił na wstępie Dariusz Korczyński. Dotyczy on Masłowa Pierwszego, ul. Miodowej. Funkcja terenu się generalnie nie zmienia (były to tereny produkcyjne). Inwestor decydując się na przeprowadzenie na własny koszt zmiany jednostkowej, zależało mu na zwiększeniu powierzchni sprzedaży w tym obszarze. Jest to bardziej zmiana tekstowa a nie funkcyjna. Projekt przeszedł pozytywnie konsultacje społeczne - dodał Pan Damian Maleszak.

Głosowanie w sprawie

W sprawie uchwalenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się-0; brak głosu – 0; nieobecni

Głosowanie imienne:

Za (3) Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz, *Mirosław Kuzka*

Przeciw (0)

Nieobecni (0)

Wstrzymuje się (0)

Wniosek komisji:

Komisja **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Masłów Pierwszy na terenie gminy Masłów

Ad. 5c Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy – R. Szechnicki. Poinformował, że zgodnie ze zmianami w budżecie na dzień 27 listopada 2025 r., dokonano następujących zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Masłów:

Dochody ogółem zwiększono o 333 368,79 zł, z czego dochody bieżące zwiększono o kwotę 333 368,79 zł, a dochody majątkowe nie uległy zmianie.

Wydatki ogółem zmniejszono o 811 176,49 zł, z czego wydatki bieżące zwiększono o 432 223,51 zł, a wydatki majątkowe zmniejszono o kwotę 1 243 400,00 zł.

Wynik budżetu jest deficytowy i po zmianach wynosi -1 934 619,40 zł.

Do załącznika przedsięwzięć dodano następujące przedsięwzięcia:

1) Opracowanie projektu oraz przebudowa budynku świetlicy w Wiśniówce – zadanie majątkowe, które ma być realizowane w latach 2025-2026. Łączne nakłady planowane na realizację zadania wynoszą 131 255,69 zł, w tym w 2025 r. – 35 930,69 zł. Limit zobowiązań dla zadania wynosi 131 255,69 zł.

Dokonano zmian w zakresie następujących przedsięwzięć:

1. W zakresie programów, projektów lub zadań związanych z programami realizowanymi z udziałem środków z UE:

1) Cyberbezpieczny samorząd Gminy Masłów – zmiana w przedsięwzięciu (część bieżąca) obejmuje m.in.: zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 63 000,00 zł; zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2026 o kwotę 63 000,00 zł; wydłużenie horyzontu czasowego przedsięwzięcia do roku 2026;

2. W zakresie programów, projektów lub zadań innych (finansowanych ze środków krajowych):

1) Budowa budynku wielofunkcyjnego w Masłowie Drugim w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład zadanie "Budowa drogi ul. Ojca Pio oraz budowa budynku wielofunkcyjnego w Masłowie

Drugim" – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 244 630,00 zł;

2) Opracowanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią oraz przyłączami w ulicach: Wspólnej, Dojazdowej, Złotej w miejscowości Wola Kopcowa, gmina Masłów – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 63 908,00 zł; zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2026 o kwotę 63 908,00 zł;

3) Opracowanie projektu i budowa oświetlenia ulicznego w msc. Masłów Pierwszy ul. Lawendowa – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 66 371,00 zł;

4) Opracowanie projektu i rozbudowa oświetlenia ulicznego w msc. Wola Kopcowa ul. Kielecka – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 19 028,00 zł;

5) Opracowanie projektu i rozbudowa oświetlenia ulicznego w msc. Wola Kopcowa ul. Podmasłowie – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 65 760,00 zł;

6) Projekt odwodnienia dróg wewnętrznych tłuczniowych: ul. Polna i ul. Jeziorkowa od strony strumienia w kierunku północnym. – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 58 800,00 zł; zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2026 o kwotę 58 800,00 zł; wydłużenie horyzontu czasowego przedsięwzięcia do roku 2026;

7) Umocnienie elementami ażurowymi rowów przy drodze gminnej w Barczy – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 88 910,00 zł;

8) Wykonanie projektu drogi bitumicznej ul. Granicznej (odcinek od strony wschodniej) w Masłowie Pierwszym – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 32 000,00 zł; zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2026 o kwotę 32 000,00 zł; wydłużenie horyzontu czasowego przedsięwzięcia do roku 2026;

9) Wykonanie projektu drogi wewnętrznej nr ew. 567/1 i 574/11 w Brzezinkach wraz z odwodnieniem. – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem oraz limitu zobowiązań na realizację zadania o kwotę 4,81 zł; zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 50 500,00 zł; zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2026 o kwotę 50 495,19 zł; wydłużenie horyzontu czasowego

przedsięwzięcia do roku 2026;

10) Wykonanie projektu odwodnienia oraz przebudowy chodnika i nawierzchni drogi wewnętrznej nr 14/153 i 14/84 w Wiśniówce (ul. Górna od strony kopalni) – zmiana

w przedsięwzięciu obejmuje m.in. zmniejszenie limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym o kwotę 29 520,00 zł; zwiększenie limitu wydatków na realizację zadania w roku 2026 o kwotę 29 520,00 zł; wydłużenie horyzontu czasowego przedsięwzięcia do roku 2026;

11) Opracowanie projektu technicznego oraz budowa garażu dla potrzeb OSP w Woli Kopcowej – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 19 500,00 zł;

12) Opracowanie projektu i budowa oświetlenia kompleksu boisk w msc. Wiśniówka – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 15 394,00 zł;

13) Opracowanie projektu technicznego oraz realizacja oświetlenia ulicznego przy ul. Klonowej w Domaszowicach – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 72 403,00 zł;

14) Wykonanie projektu i budowa drogi wewnętrznej działka ew. 330 w Masłowie Pierwszym – zmiana w przedsięwzięciu obejmuje m.in.: zmniejszenie łącznych nakładów ogółem, limitu wydatków na realizację zadania w roku budżetowym oraz limitu zobowiązań o kwotę 158 809,00 zł.

Z załącznika przedsięwzięć usunięto następujące przedsięwzięcia:

1) Wykonanie peronu dla komunikacji w Masłowie Pierwszym na ul. Świętokrzyskiej w okolicach posesji nr 5 i 7.

Pan Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji – T. Ksel poprosił Zastępcę Kierownika BiGP – D. Korczyńskiego o omówienie zadań z załącznika nr 4 dotyczącego zadań inwestycyjnych rocznych. Które zadania zostały zakończone lub ewentualnie na jakim etapie realizacji są te zadania. Pan Radny zwrócił również uwagę, że już na poprzednich dwóch sesjach też na niektórych zadaniach miały być wprowadzone aneksy i przesunięcia na następny rok a nie wszystkie aneksy zostały opublikowane w BIP. Pan Dariusz Korczyński wyjaśnił, że warunkiem podpisania aneksu jest wprowadzenie zadania do budżetu jako zadanie wieloletnie. Pan Radny Tomasz wyjaśnił, że ma tego świadomość, natomiast niektóre z tych zadań zostały wprowadzone miesiąc lub dwa miesiące temu. Stąd właśnie prośba aby uaktualnić publikację aneksów w BIP. Do dyskusji włączył się Pan Wójt Tomasz Lato informując, że przy zadaniach, które przenosimy na rok następny póki nie mamy wprowadzonych pieniędzy na rok następny nie mamy podstaw do podpisania umowy. Aneks, który zmienia rok zakończenia inwestycji może zostać podpisany po wprowadzeniu środków na to zadanie. Pan Przewodniczący Komisji ds. Inwestycji – T. Ksel wyjaśnił, że mówił o zadaniach

wprowadzonych na poprzednich sesjach.

Pan Radny T. Ksel wrócił do omawiania zadań z załącznika nr 4.

1. Zadanie: Opracowanie projektu budowy drogi wewnętrznej na działce 201 na odcinku od działki 148/1 do działki 137 w Mąchocicach Scholasterii - FS Mąchocice Scholasteria. - Pan Dariusz Korczyński wyjaśnił, że na spotkaniu sygnalizowane były problemy techniczne ale nie ma zagrożenia, że zadanie nie zostanie zrealizowane w terminie.
2. Zadanie: Przebudowa ciągów komunikacyjnych przy szkole w Mąchocicach Scholasteria - Pan Dariusz Korczyński wyjaśnił, że jeśli chodzi o to zadanie to do rozmów włączyła się Pani mecenas, ponieważ wykonawca przysłała fakturę, która odsyłamy już kolejny raz ponownie przypominając o usterkach, które były zgłaszane zarówno w trakcie realizacji ja i w momencie bezpodstawnego zgłoszenia zakończenia robót przez wykonawcę. Pan Skarbnik uzupełniając wypowiedź Pana Korczyńskiego poinformował, że jeśli chodzi o to zadanie jak i kilka innych w przyszłym tygodniu zostanie podjęta decyzja czy zostaną one wprowadzone do budżetu 2026 roku czy przejdą na zasadzie wydatków niewygasających w odrębnej uchwale.
3. Zadanie: Modernizacja infrastruktury turystyczno rekreacyjnej w Woli Kopcowej przy zbiorniku w Cedzynie – Pan D. Korczyński poinformował, że były usterki zgłoszone przy procedurze odbiorowej, natomiast w dniu dzisiejszym otrzymaliśmy potwierdzenie, że usterki zostały usunięte.
4. Zadanie: Zakupy i przejęcia gruntów na cele inwestycyjne gminy – Pan Skarbnik R. Szechnicki wyjaśnił, że środki te nie zostaną wykorzystane pierwotnie planowana kwota była większa ale część z tych środków została przeniesiona na wypłaty odszkodowań.
5. Zadanie : Zakup elektronicznej tablicy ogłoszeń – zadanie zostało zrealizowane.
6. Zadania dotyczące obrony narodowej: -Zakup przyczepy transportowej na potrzeby OLiOC, zakup namiotu stelażowego na potrzeby OLiOC, zakup agregatów prądotwórczych na potrzeby OLiOC, Zakup przyczepy ratowniczej do pojazdu typu quad z modułem gaśniczym na potrzeby OLiOC – Pan Wójt wyjaśnił, że zadania te są w trakcie realizacji, na ten moment jest problem z dwoma agregatami, do środy będzie ostateczna informacja z firmy uda się dostarczyć pewne dokumenty.
7. Zadanie: Rozbudowa miejsc parkingowych przy przedszkolu w Mąchocicach Kapitulnych – Pan Wójt poinformował, że zadanie jest realizowane i będzie zakończone.
8. Zadanie: Wykonanie bezpiecznej nawierzchni na placu zabaw w Masłowie Pierwszym - FS Masłów Pierwszy - Pan Wójt T. Lato wyjaśnił, że jeżeli pogoda pozwoli będziemy realizować zadanie , ale jeżeli nie to w grudniu będziemy przenosić środki na to zadanie, Pan Radny T. Ksel dopytał czy w razie niezakończenia zadania środki z funduszu sołeckiego zostaną

rozliczone fakturą częściową. Pan Wójt zapewnił, że tak właśnie będzie.

9. Zadania dotyczące zakupów defibrylatorów: – zadania zostały zrealizowane.
10. Zadania dotyczące budowy oświetlenia ulicznego – Pan Skarbnik R. Szechnicki wyjaśnił, że zadania w tym dziale zostaną zrealizowane w całości. Pan D. Korczyński dodał, że część z tych zadań jest w trakcie realizacji ale nie ma zagrożenia, że nie zostaną wykonane. Pan Wójt T. Lato poinformował, że nie ma żadnych sygnałów od wykonawców, że nie zdążą wykonać tych zadań.
11. Zadanie: Montaż systemu przeciwpożarowego w Dworku Stefana Żeromskiego z bezpośrednim połączeniem z Centrum Powiadamiania PSP – Pan Wójt T. Lato zapewnił, że z tym zadaniem również nie ma żadnych problemów , umowa została podpisana.

Przewodniczący komisji ds. Inwestycji zwrócił się do Radnych z prośbą o informacje, czy chcieliby aby na wspólnym posiedzeniu komisji omówić zadania z załącznika nr 3. Czy ma zwołać wcześniej posiedzenie Komisji ds. Inwestycji w celu omówienia tych zadań.

Głosowanie w sprawie

W sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się-0; brak głosu – 0; nieobecni

Głosowanie imienne:

Za (3) Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz, Mirosław Kuzka

Przeciw (0)

Nieobecni (0)

Wstrzymuje się (0)

Wniosek komisji:

Komisja **pozytywnie** opiniuje projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Masłów na lata 2025-2031

Ad 5d. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy

Projekt uchwały przedstawił Skarbnik Gminy – Robert Szechnicki, który szczegółowo omówił zmiany, które wpłynęły na zmianę uchwały budżetowej dotyczące poszczególnych zadań realizowanych w ramach bieżącego budżetu gminy Masłów. Zmiany wynikają z bieżącej analizy planu realizacji budżetu i wykonania.

W tym punkcie nie było dyskusji, gdyż wszystkie informacje zostały zawarte przed głosowaniem w poprzedniej uchwale.

Głosowanie w sprawie

w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy

Wyniki głosowania:

Za-3; przeciw- 0; wstrzymujących się- 0; brak głosu – 0; nieobecni – 0

Głosowanie imienne:

Za (3) Renata Samiczak, Michał Leśkiewicz, Mirosław Kuzka,

Przeciw (0)

Nieobecni (0)

Wniosek Komisji:

Komisja zaopiniowała **pozytywnie** projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy

Ad.6. Informacja Wójta Gminy Masłów o zgłoszonych w 2024 r. żądaniach wynikających z ograniczenia bądź uniemożliwienia korzystania z nieruchomości lub z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Kierownik referatu Rolnictwa Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska – A. Kucmin poinformowała, że zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Masłów odpowiednio do potrzeb jednak nie rzadziej niż raz w roku jest zobowiązany do przedłożenia informacji o zgłoszonych żądaniach, o roszczeniach odszkodowawczych oraz o ewentualnych istotnych ograniczeniach korzystania z nieruchomości w przypadku uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zarówno roszczenia odszkodowawcze jak i opłata planistyczna są to dwie kwestie, które można zgłaszać w ciągu 5 lat od dnia wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z tytułu ograniczenia

sposobu korzystania z nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego w 2024 roku nie wpłynęły żadne wnioski o wypłatę tego typu odszkodowań. Natomiast w związku ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz co za tym idzie wzrostem wartości nieruchomości w okresie od 01 stycznia 2024 roku do końca tego roku zostało wydanych 54 decyzje ustalające tzw. opłatę planistyczną. Pani Kierownik przypomniała, że zgodnie z ustawą opłata ta nie może być wyższa niż 30%. W naszych uchwałach dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisana została stawka 10%. W ubiegłym roku przeanalizowano 308 aktów notarialnych. Objęto decyzjami 3 sołectwa : Brzezinki, Dąbrowa i Mąchocice Scholasteria. Dla Brzezinek wydano 14 decyzji, dla Dąbrowy – 31, dla Mąchocic Scholasterii – 9 decyzji. Kwota wymagalnych należności z tego tytułu ustalona w drodze decyzji wynosi łącznie 137 650zł. Pani Anna Kucmin przypomniała również, że opłata ta dotyczy tylko nieruchomości, których zbycie nastąpiło przed upływem 5 lat od wejścia w życie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pani Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów zapytała dlaczego tylko te 3 wspomniane sołectwa zostały objęte opłatą, czy kolejne sołectwa też będą objęte tą opłatą.

Pani Kierownik Anna Kucmin wyjaśniła, że tak naprawdę pozostały jeszcze dwa sołectwa jeśli chodzi o takie kompleksowe podejście, dlatego że musimy pamiętać o tym, że uchwały o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego podejmowane były w różnych okresach. Pierwsza z nich bodajże dotycząca Barczy w 2018 roku, dlatego też sołectwa brane były sukcesywnie. Oczywiście również na bieżąco w tych sołectwach gdzie nie upłynął jeszcze okres 5 lat są analizowane akty notarialne. Pozostałe sołectwa do kompleksowej analizy to Domaszowice i Masłów Pierwszy.

Pani Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – S. Bakalarz – Borkowska podziękowała za przedstawienie informacji.

Ad. 7 Sprawy różne.

Radny Mirosław Kuzka zadał pytanie dotyczące Ośrodka Zdrowia, na jakim etapie są prace w ośrodku. Dariusz Korczyński wyjaśnił, że jesteśmy tuż przed czynnościami odbiorowymi. Radny zapytał także o termin uruchomienia Ośrodka- Pan Wójt poinformował, że robione jest wszystko, żeby ośrodek ruszył w grudniu.

Radny Piotr Kapuściński odniósł się informacji, jaką otrzymał dot. czujników czadu i dymu. Zapytał, jak ma wyglądać procedura przekazania mieszkańcom czujników . Kolejnym pytaniem zadany przez Pana Piotra Kapuścińskiego było pytanie skierowane do Wójta Gminy Masłów o loterii podatkowej- czy rozważał taką możliwość.

Na pierwsze pytanie odpowiedzi udzieliła Pani Wójt Monika Dolezińska-Włodarczyk- czujniki będą rozdysponowywane przez pracownika. Będzie to trwało 3 dni. Mieszkaniec będzie przychodził do świetlicy, gdzie będzie kwitował odbiór czujnika. Czujnik będzie wydawany na nieruchomości. Czujników mamy ok 300 szt. Radny P. Kapuściński zapytał, czy mieszkańcy otrzymają wsparcie co do instalacji czujników. Pan Wójt przekazał, że jeśli mieszkaniec będzie potrzebował wsparcia- wówczas je uzyska. Pani Wójt dodała, że czujniki będą rozdawane tylko osobom dorosłym, po okazaniu dowodu osobistego.

Pan Wójt Tomasz Lato poinformował, że jeśli chodzi o loterię to zapozna się z tematem i podejmie decyzję i poinformuje.

Radny Tomasz Ksel dodał, że w przypadku rozdawania czujników czadu to lokalne jednostki OSP były w to zaangażowane-tak było w przypadku niektórych samorządów. Pomagali oni instalować urządzenia. Radny zadał pytanie także dotyczące transportu publicznego tj. busów, przewidzianej na następny rok czy przeprowadzono analizę -Pan Wójt przekazał, że jesteśmy przygotowani na rozmowy i dyskusje.

Kolejnym pytaniem było zapytanie dotyczące schroniska w Mąchocicach Scholasterii. Na sesji Rady Powiatu zapadła decyzja o likwidacji schroniska, czy coś wiadomo w tym zakresie. Schronisko wraca do nas , natomiast przeniesienie szkolnego schroniska do Łopuszna nie pozwala nam na podtrzymanie dotacji 200 zł do jednego łóżka. Szkolne schroniska młodzieżowe to zadanie dotyczące powiatów a nie gmin. Wszystkie pozwolenia zostają. Podjęte zostało kilka rozmów po to aby obiekt został nadal wynajmowany, np. Chorągiew Kielecka ZHP.

Ad. 8 Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu tematyki Przewodniczący komisji podziękował za udział w komisji i o godz. **18:03** zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała: Emilia Pokrzywińska

Podpisał:
**Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska,
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
- /-/Miroslaw Kuzka**